

保利·西塘越

国家景区资源定义价值成长

90-130m²电梯多层 **48万/套**, 150-300m²别墅 **137万/套**

(6幢3号201室)

(51幢5号)

近500万人次游客支撑发展, 潜力无限

西塘为国家AAAA级景区, 中国首批历史文化名镇。年接待人次一直位列长三角古镇类景区前列。2012年西塘古镇景区共接待海内外游客近472万人次, 同比增长41%; 全年旅游相关收入达6亿。2013年西塘迎来清明踏青游人近17万人次。近两年, 西塘游客数量呈爆发式增长, 西塘的投资潜力可见一斑。

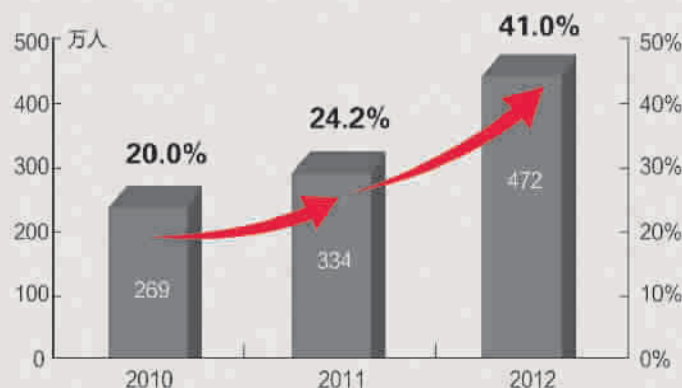
预期50亿元投入, 西塘华丽升级

以旅游为先, 做大旅游的规划理念为根本。总规划面积200公顷、预期50亿元投资的西塘综合体, 未来将布局五星级酒店、博物馆、演艺培训中心、演艺剧场、餐饮酒吧、艺术家工坊等系列工程, 为新古镇西塘提供客源保障。



2010-2012年西塘接待旅客增长情况

数据来源: 嘉善县人民政府门户网站



45分钟车程直达, 距上海最近的千年古镇

西塘作为距离上海最近的千年古镇, 区域优势不言而喻。保利·西塘越与国际大都会上海保持60公里的黄金距离, 仅45分钟车程即可直达徐家汇, 嘉善高铁南站至上海虹桥站最快只需16分钟, 无论何种交通方式, 皆享上海至西塘一小时内生活圈。倚居西塘古镇之静谧, 近享都市之繁华。



(70年产权不限购)

上海人的第三房, 不限购的奢适品

生活在长三角的心脏城市, 忙碌与喧嚣总是陪伴着上海人, 十年前的第一房是安家, 不惑之年的第二房是舒适, 保利·西塘越, 则因没有限购约束, 凭借着区域优势、价格洼地、高品质产品等优势成为众多上海人的第三房之选。

上海新天地再现西塘

承袭上海经典的石库门建筑制型, 打造最具上海味的高端社区。同时保利·西塘越室内高附加值的设计理念, 别墅赠送阳光地下室活动空间, 公寓亦是做到了“买一套房, 送一间房”的标准, 让每位业主都能尽情享受生活的乐趣。



自驾前往请提前预约, 自驾路线为:

申嘉湖高速(嘉兴方向)至西塘出口下 → 右转入善西公路 → 至西塘景区 → 过景区牌坊右转入宏福路 → 保利西塘越

看房班车(预约热线) **0573-84559999 / 84569566 / 400-926-8222**

地址: 中国·嘉善县西塘镇宏福路 开发商: 保利地产 / 股票代码: 600048 / 网址: www.polycn.com / 全程代理: 盛世伟业

保利地产