盛世御珑湾
豪宅型公寓现世新江湾

地产评论员 顾琲琲

对于自然资源稀缺的魔都而言,新江湾是炙手可热的生态板块,别墅四起是必然的结果。而这别墅扎堆的“高价”板块,孕育出一个“另类”高端楼盘——御珑湾。

御珑湾90平方米以下的户型占了全部房源的51.47%。正如它对自己的定位——“中尺度精品奢宅”,御珑湾对豪宅的诠释不仰赖大的房型来实现,这种拿捏妥帖的尺度更能笼络置业者的心。大量的赠送面积常常是别墅等豪宅惯用的手法,而御珑湾作为一个公寓项目,高达20-30%的面积附赠率着实让人心动。以项目中最小的户型为例,不到85平方米的面积中,赠送面积达17.65平方米。

此外,所有看过御珑湾样板房的人都有一个相同的感觉:实际面积看起来要大于测量数据。这源于它巧妙的房型空间设计,许多楼盘都将房型设计作为卖点,但真正能做到“使用空间>建筑面积”的非常罕见。这得益于开发商的大比例附赠和对空间设计的优秀把握,使御珑湾每一套户型都可以轻松的实现“升级”,通过合理分割让现有的户型“多”出一房。这种户型的转变会对业主的生活产生极大的影响,小夫妻作为婚房买入的2房,在有了小宝宝之后,重新分割户型成为一套小3房,正是最合适三口之家的户型。

在房屋限购的大环境下,这种一套多一室的户型设计,为想要买房的消费者提供了一种全新的居住方式,几乎可以说是置业“一步到位”的首选。

主推88-125平方米水岸公寓
虹桥宝龙城一期公寓即将公开

上周日,虹桥宝龙城一期水岸公寓样板间公开。凭借80米超阔栋距、360度阳光水景,水岸阳光公寓吸引了逾500名准业主来到现场。参观样板间后,超过一半的客户当场预定。

据了解,虹桥宝龙城整体规划有水景阳光公寓、臻品别墅、滨水商业中心、五星级酒店、标准写字楼、企业公馆等产品。项目总建筑面积约30万平方米,建成后将成为西上海新兴城市生活中心,全方位满足板块内消费者的生活需求。此外,虹桥宝龙城紧邻轨交2号线、17号线(规划中),周边高速直通古北、中山公园等核心商圈,白徐线等多条公交线路也能满足业主需求。

据悉,虹桥宝龙城一期88-125平方米的水景阳光公寓将于近期公开。项目依傍千米生态河岸,结合水生植物和景石的搭配,营建亲水木平台、雅致小桥,全面提升小区生态特质,给居住者健康的鲜氧体验。

值得一提的是,虹桥宝龙城首次推出水景阳光公寓南临臻品别墅区,阳光、视线无遮挡。项目80米的超阔栋距,是普通刚需楼盘栋距的2倍,使室内获得大尺度、全天候的阳光照射。此外,项目的户型设计小进深、南北通,主卧客厅均朝南,明厨明卫,保证每间房子都能最大限度的获得阳光。 (谢会永)

上海佳程广场
演绎百年新“潮”范儿

上海自开埠以来,始终贯彻“海纳百川,兼流并济”的城市精神,造就上海独一无二世界级的城市地位。去年上海佳程广场应势而生,以全新国际视野,将百年上海“潮”精神发扬光大,为城市再添新风景。

据介绍,项目商业中心体量高达十多万平方米,打造三维循环商业人流动线。形成以“品质生活”为基础,集合餐饮、休闲娱乐、生活配套、品牌零售为一体的“区域商业中心”。 (黄莹)

墨尔本滨海项目
登陆上海

澳中集团项目延湖海岸(Saltwater Coast),位于墨尔本西南边20公里,距离Port Phillip海湾仅800米,紧邻海岸线。小区内有50万平方米的公共开放区域,附近拥有诸多优质的教育资源。此外,项目预留22万平方米的沼泽保护区以及CHEELTAM湿地,Saltwater Coast致力于保护环境,人与自然的和谐。

作为一家有着20多年的澳洲地产投资和开发经验的公司,澳中集团专为有意海外置业的朋友提供选房、贷款、验房、出租一站式服务。(丹青)

优房启动房地产
创新服务模式

近期优房将推出“创新驱动、跨越征程”创新模式,即改变传统单一的传媒经营方式,利用长期建立起来的资源优势并通过专业房地产经纪人驾驶流动专车直接为广大市民提供一二手房的“买房、卖房、租房、装修”等实事服务。

据了解,为了更方便和更诚信地为广大购房市民服务,优房专门制定一系列针对性制度和措施,争取通过该创新模式实现“优房·优质生活”的目标和理想。 (陆晓松)