

盛世御珑湾

豪宅型公寓现世新江湾

地产评论员 顾绯绯

对于自然资源稀缺的魔都而言,新江湾是炙手可热的生态板块,别墅四起是必然的结果。而这别墅扎堆的“高价”板块,孕育出一个“另类”高端楼盘——御珑湾。

御珑湾 90 平方米以下的户型占了全部房源的 51.47%。正如它对自己的定位——“中尺度精品豪宅”,御珑湾对豪宅的诠释不仰赖大的房型来实现,这种拿捏妥帖的尺度更能笼络置业者的心。大量的赠送面积常常是别墅等豪宅惯用的手法,而御珑湾作为一个公寓项目,高达 20-30% 的面积附赠率着实让人心动。以项目中最小的户型为例,不到 85 平方米的面积中,赠送面积达 17.65 平方米。

此外,所有看过御珑湾样板房的人都有一个相同的感觉:实际面积看起来



要大于测量数据。这源于它巧妙的房型空间设计,许多楼盘都将房型设计作为卖点,但真正能做到“使用空间>建筑面积”的非常罕见。这得益于开发商的大比例附赠和对空间设计的优秀把握,使御珑湾每一套户型都可以轻松的实现“升级”,通过合理分割让现有的户型“多”出一房。这种户型的转变会对业主的生活

产生极大的影响,小夫妻作为婚房买人的 2 房,在有了小宝宝之后,重新分割户型成为一套小 3 房,正是最合适三口之家的户型。

在房屋限购的大环境下,这种一套多一室的户型设计,为想要买房的消费者提供了一种全新的居住方式,几乎可以说是置业“一步到位”的首选。

主推 88-125 平方米水岸公寓

虹桥宝龙城一期公寓即将公开

上周日,虹桥宝龙城一期水岸公寓样板间公开。凭借 80 米超阔栋距,360 度阳光水景,水岸阳光公寓吸引了逾 500 名准业主来到现场。参观样板间后,超过一半的客户当场预定。

据了解,虹桥宝龙城整体规划有水景阳光公寓、臻品别墅、滨水商业中心、五星级酒店、标准写字楼、企业公馆等产品。项目总建筑面积约 30 万平方米,建成后将成为西上海新兴城

市生活中心,全方位满足板块内消费者的生活需求。此外,虹桥宝龙城紧邻轨交 2 号线、17 号线(规划中),周边高速直通古北、中山公园等核心商圈,白徐线等多条公交线路也能满足业主需求。

据悉,虹桥宝龙城一期 88-125 平方米的水景阳光公寓将于近期公开。项目依傍千米生态河岸,结合水生植物和景石的搭配,营建亲水木平台、雅致小桥,全

面提升小区生态特质,给居住者健康的鲜氧体验。

值得一提的是,虹桥宝龙城首次推出水景阳光公寓南临臻品别墅区,阳光、视线无遮挡。项目 80 米的超阔栋距,是普通刚需楼盘栋距的 2 倍,使室内获得大尺度、全天候的阳光照射。此外,项目的户型设计小进深、南北通,主卧客厅均朝南,明厨明卫,保证每间房子都能最大限度的获得阳光。

(谢会永)

上海佳程广场

演绎百年新“潮”范儿

上海自开埠以来,始终贯彻“海纳百川,兼流并济”的城市精神,造就上海独一无二世界级的城市地位。去年上海佳程广场应势而生,以全新国际视野,将百年上海“潮”精神发扬光大,为城市再添新风景。

据介绍,项目商业中心体量高达十多万平方米,打造三维循环商业人流线。形成以“品质生活”为基础,集合餐饮、休闲娱乐、生活配套、品牌零售为一体的“区域商业中心”。

(黄莹)

墨尔本滨海项目

登陆上海

澳中集团项目延湖海岸(Saltwater Coast),位于墨尔本西南边 20 公里,距离 Port Phillip 海湾仅 800 米,紧邻海岸线。小区内有 50 万平方米的公共开放区域,附近拥有诸多优质的教育资源。此外,项目预留 22 万平方米的沼泽保护区以及 CHEELTAM 湿地,Saltwater Coast 致力于保护环境,人与自然的和谐。

作为一家有着 20 多年的澳洲地产投资和开发经验的公司,澳中集团专为有意海外置业的客户提供选房、贷款、验房、出租一站式服务。(丹青)

优房启动房地产

创新服务模式

近期优房将推出“创新驱动、跨越征程”创新模式,即改变传统单一的传媒经营方式,利用长期建立起来的资源优势并通过专业房地产经纪人员驾驶流动专车直接为广大市民提供一二手房的“买房、卖房、租房、装修”等实事服务。

据了解,为了更方便和更诚信地为广大购房市民服务,优房专门制定一系列针对性制度和措施,争取通过该创新模式实现“优房·优质生活”的目标和理想。

(陆晓松)

在这里,270度环江而居 让每一扇窗凝望璀璨江景

在全国一线城市,因滨水资源稀缺和不可再生性,令其物业更显珍贵,而滨河住宅的置业趋势却从未减退。随着都市生活的日渐盛行,上海,已经成为全国买家的置业首选。今天,御江金都,择址嘉定最美江岸,为更多人筑就幸福生活的梦想家园!

一期热卖中

021-51883333



御江金都

九大优势

- 交通资源:轨道交通11号线嘉定北站步行800米;
- 人文资源:地处嘉定主城区,2公里范围内拥有各大历史人文景点;
- 配套资源:农工商超市、世纪联华超市、欧尚超市、卜蜂莲花(规划中)、沃尔玛超市(规划中)、乐购超市等;
- 学区资源:菊园幼儿园、嘉定实验小学、桃李园实验学校、嘉一联合中学、嘉定一中、上海大学嘉定分校等;
- 品牌资源:中国城集团,中国民营500强,中国驰名商标;
- 水资源:亲临黄浦可、钱泾河、洋泾河,坐拥三江六岸;
- 景观资源:环抱陈家山荷花公园与10000平方米集中绿地,享受双公园舒适生活;
- 产品资源:高得房率、高利用率、高绿化率、高舒适性营造高品质生活;
- 医疗资源:嘉定区中心医院、嘉定区中医医院、菊园社区卫生服务中心。



示意图

上海·嘉定 中置集团·上海步阳置业有限公司 售楼处地址:上海市嘉定区平城路850弄1号平城路与翻墙路交汇处(陈家山荷花公园) 售楼热线:201311099000082号 忠告:本广告仅供参考,广告中具体内容可作为合同附件。