

新盘

全新实景样板即将公开——

复地·御西郊再造西郊奇观

地产评论员 罗婕

又见复地·御西郊！
就在人们还在为“浦西楼王”而津津乐道时，我们悄然发现，就在虹桥西郊，复地集团精心打造的“西郊绝版低密度豪宅”，再度拉开绚丽华幕。
这一次，在复地·御西郊新的篇章里，以家族文化为底蕴，追溯人文历史，为上海地产界带来一次新的体验。

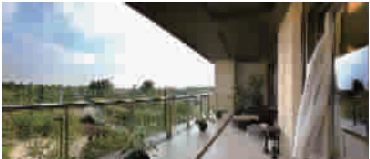
浦西楼王时隔半年再度出新

从名门豪宅，到国宾之地，放眼上海，西郊虹桥无疑是最为理想的豪宅境界。近年来，海外人士、侨胞、外资企业高级主管等不断来此居住，但近年来该区域的新盘供应量却十分有限，甚至一度出现零供应的局面。
去年，复地·御西郊率先推出低密度豪宅产品，一时间震惊地产界。如今，

风靡半载之后，复地集团再度领衔业界，推出其中央盛景大宅。

传世大宅即将推出

复地·御西郊，在追求居住空间与城市保持近距离的双重诉求下，兼容居住品质和都会生活感受，更具生活舒适度：接壤约70万平方米西郊公园苍翠绿地，约7.1万平方米社区面积仅预留9栋7层电梯洋房，最大栋距达90米。
据悉，社区自有7000平方米奢华“御CLUB”会所，采用曾服务上海顶级服务式公寓“花园广场”近20年的专业团队运营管理，承袭日式服务理念，从细节管控入手制定服务的标准，以精工之笔，为层峰人士铺就一段家族荣耀的回归之路。



新品介绍

约220-310平方米 中央盛景大宅

复地·御西郊全新产品，在空间规划和精装设计上有了进一步升级，其8-12米奢华南向阔景阳台，在空间尺度上的开阔处理可谓极致，让起居空间贴近居住需求的同时，彰显主人的大气与热情。此外，御西郊更邀请国际著名家装设计大师操刀主控，无论从风格层次与精装品牌的筛选中，都是设计者多年豪宅经验的完美总结。
上海买房呼叫中心:4006358880 转260

90-140平方米打造全石材 合生前滩1号将推二期精装公馆

承继一期热销之势，合生前滩1号二期全石材精装公馆即将公开。作为前滩CBD首个面市的高端楼盘，也是合生创展的重要作品，项目首批房源于去年年底开盘，开盘当天热销80%，项目凭借近靠前滩的独特位置优势，取得了购房者广泛的认可。
目前，前滩规划已进入提速阶段，各种利好接踵而至，吸引了越来越多购房者的目光，此次合生前滩1号推出的房源将是该项目的最后两栋高层精装

公馆。据了解，这批房源出售后，剩余的就是千万级的高端叠墅。
合生前滩1号位于长清路、高青路，与未来前滩CBD只隔了一条济阳路，步行即可抵达。项目由高端精装公馆和CBD叠墅组成。此次推出的主力户型为约90-140平方米的全石材精装公馆，户型方正大气，空间通透敞亮，功能分区合理。建筑外立面采用全石材外挂，室内采用中央空调、整体橱柜、厨房三件套、高档卫浴等国内外知名品牌，更

以星级酒店为范本打造约4.5米挑高入户大堂，营造富丽堂皇的大家风范。
目前，270米前滩中心、惠灵顿公馆前滩分校、友城公园等国际配套已全面破土动工，未来前滩CBD的繁华指日可待。如今，合生前滩1号生活配套也较为成熟：项目周边汇聚了轨交6、7、8号线及在建中的轨交11、13号线，这是除徐家汇、人民广场、陆家嘴外的第四个同时拥有五条轨交线的商圈。此外，超市、学校等环伺项目左右。
(王蓓莲)

专家热议“墅王风暴” 晶苑四季御庭推别墅新品

久违沉寂的别墅市场，近日因“上海联排墅王”的面世再起波澜。晶苑四季御庭，上海莘闵别墅区最后的纯别墅项目，以惊世品质全新亮相，即将推出新品销售。
实际上，别墅供应的稀缺在上海中高端市场已成既定事实，曾经小资又充满情调的别墅生活就要消失了吗？出于对市场的关注，晶苑四季御庭邀请业内大佬共聚一堂，就当下市场的热点、别墅的后市发展进行激烈讨论，现场引起

了数家媒体和专业人士的关注。
本次活动邀请了易居中国上海区总经理黄晓云、克而瑞咨询项目总监林波等进行头脑风暴，同时香港晶苑地产中国区总经理陆锦需也特别出席。会议议题从不同角度发出，对别墅市场供应、销售情况、开发思路及当下市场的地王热点、房价热点等进行论述，引发了到场嘉宾们的激烈探讨。
晶苑四季御庭是近期颇受热议的

联排墅王项目，项目是亚洲最大的别墅区仅剩的纯别墅产品，后期再无供应。据悉，本次晶苑四季御庭即将推出的“联排墅王”在约220平方米的空间内，打造了5+2房2厅3卫送前庭后院、地下室、车库等空间，超越常规的功能设计让人眼前一亮。
据项目负责人介绍，项目将于本周正式开盘。产品类型包括联排别墅、双拼别墅以及Mini独栋别墅。
(王敏)

别墅

富力湾 续写4月“农忙季”

上周六，紧贴淀山湖区的富力湾现场再度被热情的业主与看房者“填满”，作为富力湾的4月主题活动，“争做‘大地主’”俨然已经成为新老业主每周末的期待。据了解，该主题活动共分三场，第二场将于本周六与新老业主见面。
据悉，富力湾西班牙风情大独栋吸引了许多高端置业者，376-434平方米的大面积为业主提供了细致化的功能分割，而468万元的总价打破了独栋别墅动辄千万的魔咒。另外，该项目珍藏的40余套丹麦风情224-256平方米小独栋也将于本周销售。
据了解，5月正式开盘的四季半岛洋房产品将全部实现精装交房，目前认筹还可享开盘85折优惠(需购买1万元新民楼市贵宾卡)。57平方米、一室、89平方米两室、125平方米三室大平层、180平方米叠墅，四季半岛将以洋房形式为置业者提供了多种选择。
(顾珏珩)

上海买房呼叫中心:4006358880 转900

两河流域 墅王开门红

4月初，南郊中华园·两河流域携手梅赛德斯奔驰，共同推出以“热力挥杆 豪车驰骋”为主题的活动，诚邀各界的奔驰爱好者及两河流域业主一起试驾名车。据悉，两河流域之所以举办如此豪华的盛宴，契机在2012年项目蝉联上海别墅销量前5名，并在今年取得开门红的好成绩。
据了解，两河流域是中华企业品质的代表作，开创了一种人与环境和谐共生的生活方式。项目的低容积率是现售别墅中的珍稀产品，并正以“绿墅”的生活新概念，持续谱写亲水纯墅典范，更成为许多别墅置业者的首选。
(顾珏珩)

君地·蔚林半岛 研讨“墅领现象”

日前，一场“楼市墅领现象”研讨会在崇明君地·蔚林半岛举行，众多专家、学者出席，并对君地·蔚林半岛这一涵盖“不限购”特质的别墅产品做探讨。众多专家、学者分析，未来15年，一个令世人刮目相看的国际级生态岛，将抒写楼市独有的篇章；而“不限购”的特殊条件，为众多准备跨入别墅居住的买家降低了“准入门槛”，使崇明这座城市的甲鱼背上的“裙边肉”，多了一份楼市芳香。
据了解，君地·蔚林半岛总占地24万平方米，一期17栋联排别墅构造英伦小镇，此次主推186-220平方米房型。项目投入上亿元，目前8000平方米的五星级会所已开始使用，高端品位的室内泳池、健身房、咖吧、红酒坊等，凸显业主尊贵身份。
(欧阳禹平)

楼书不会告诉你的真相

《地产品》五一房展会人气楼盘大评比

业内专家权威观点，读者微博、微信深度调查，《地产品》以客观、公正、权威的态度将在五一假日房展会期间评选出沪上备受关注人气楼盘。颁奖典礼将在房展会现场隆重举行，敬请期待！

候选楼盘：森林溪谷、长泰公馆、云锦东方、金地天境、富力湾、宝华华庭、世茂纳米魔幻城、鹏欣一品漫城、中建大公馆、瑞虹新城璟庭、金地艺华年、宝华海尚郡领、申亚花满庭、铂珏公馆、国信世纪海景

关注《地产品》官方微博、微信，更多价值等你发现！

机场书店、东方书报亭、各大便利店等有售 直达沪上各大银行、高端会所、4S店等

Classic地产品 021-54048951



扫描二维码关注
《地产品》官方微博

