

开盘

中国第一水乡迎来的第一个大型旅游度假综合体

水月周庄 5 月揭开神秘面纱

地产评论员 项佳伟



华侨城子公司康佳集团全力打造的周庄首个大型旅游度假综合体项目——水月周庄，预计5月正式揭开神秘面纱。据悉，水月周庄曾荣获2011年《中国国家地理》“中国最美旅游地产”称号，项目用地面积约1000亩，其中水域面积近300亩，总建筑面积达37万平方米，水景覆盖达33%。

整个项目由康佳集团携美国EDSA、美国SBA、日本隈研吾、香港阿特森泛华等众多国际顶尖团队打造，涵盖五星级温泉酒店、现代美术馆、滨水创

意商业街、湿地生态公园、枕水别墅五大核心板块，其中住宅部分由面积约为152平方米、276平方米、430平方米联排和叠加别墅组成。

始建于公元1086年的古镇周庄，有“中国第一水乡”之美誉，是国家首批5A级风景区，被美国CNN评为“全球十大最美小镇”之一。周庄的魅力，在于其小桥流水的人文情韵。水月周庄在设计上，以现代手法，充分的以人文思想为本，活用“流水”的概念，巧妙糅合传统水墨画、江南苏绣等元素，精铸原创枕水别墅。

此外，水月周庄以江南水乡充沛的水体资源为设计蓝本，创造出滨水创意商业街，并以国际顶级度假村为标准打造了五星级酒店配套设施，其中包括水阁、露天泳池、以及重金打造的从地底引出的天然温泉，赋予上海人假日生活全新体验。周庄离不开水，因此水的未来即是周庄的未来。水月周庄特意邀请了国际建筑大师精心设计，充分利用原生态的水形与地貌，将岛屿、水塘、农田、村落等原生江南特质有机结合，打造出独具特色的精致岛居景观。项目周边有众多高端休闲配套，其中，约5000亩肖甸湖森林公园、约4000亩天然生态的太史淀湿地公园、上海旭宝高尔夫俱乐部、苏州三阳高尔夫球场等距离仅数分钟车程。

据悉，水月周庄整体利用沉水、浮水、挺水等多样性植物构建出多层次的植物体系，吸收水中富营养物质，保持水体清洁，并以科学的管理，合理控制生物链各级生物的数量，形成自然平衡的水生生态系统，综合实现水质净化，保证居于此的人们时刻享受最原生的自然美。

建发·璟墅享新江湾湿地第一居所

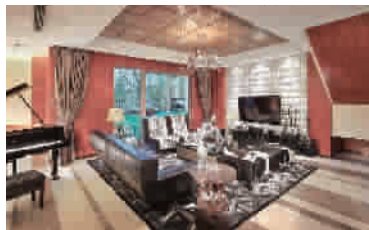
开启城中全成品小庭墅时代

不只有“刚需盘”主宰楼市，以别墅为代表的高端住宅，也在日益紧俏的市场氛围中备受瞩目。当下的上海高端楼市，表现最为抢眼的当属占尽宜居和投资价值的城市生态别墅。

以荣获上海“2013年十大期待楼盘”、别墅唯一获奖的建发·璟墅为例，不仅近享上海主城区生活的便利，坐拥新江湾城湿地公园的自然美景，同时更享受低密度的物业形态，与远郊、甚至是外环间的众多别墅产品相比，建发·璟墅占据优越地段的广阔成长潜力，更注重生活氛围的营造，加上“中国地产50强”——建发房产倾力打造，品质更值得期待。

新江湾唯一奢装纯叠墅区

外邻一线湿地美景，内园雕琢每一处细节。建发·璟墅邀请著名设计师精心规划设计，采用新古典主义风格，建筑稳重大气，以最考究的工艺打磨每一寸细节。首创五层三叠、七层四叠的叠加别墅，拥有私属入户庭院、专属停车位与超高面积赠送比。别墅内部空间功能巧妙搭配、虚实和谐融合、布局流畅，采用国际一线品牌如嘉格纳、旭勒、斯迈格、高仪、杜拉维特等产品进行精装配置，率先使用地源热泵系统，更由设计大师梁景华度身定做约2000平方米下沉式会所，力求让每一处空间都能带给业主无时无刻的享受，在繁忙的城市生活中也能寻觅到自己的心灵栖居。



据悉，建发·璟墅即将加推的产品之一“七层四叠”小庭墅主力面积在145-253平方米，正是新江湾城内极其稀缺的叠墅户型面积段，而“七层四叠”小庭墅更是在装修配置和居住功能上保持了与“五层三叠”产品统一的标准，如此

极致附加值的产品，除了吸引众多的意向买家，更是吸引业界同行竞相前往观瞻。

拥上海城市高端配套

“别墅买的热，住的冷”成为目前别墅市场的通病，配套欠缺是导致这一情况的主要原因，导致很多人认为获得极致的景观和私密空间，就要舍弃城中，远离成熟的环境。

建发·璟墅作为城中生态别墅的典型代表，位于极具发展前景的新江湾城，临近在建的大型商业综合体以及大五角场商圈，是上海独具价值的第三代国际社区。近年来，众多资金的不断投入，新江湾城的交通、生活、商业配套设施迅速完善，而建发·璟墅更是占尽了先天地理优势：紧邻新江湾湿地，享受新江湾高氧负离子含量的同时，轨交10号线殷高东路便在社区近处，驱车约5分钟即可轻松直抵上海主城。种种强力优势条件，使建发·璟墅成为区域内产品附加值尤为突出的别墅产品，对买家形成极大的吸引力，也为产品预留了更丰富的升值空间。

(鲍辰莹)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 552

热销

西子国际中心

开盘当天成交破亿

上周五，莘庄商务区首个高端写字楼西子国际中心开盘，项目开盘当天劲销近2亿元。据网上房地产数据统计，项目荣膺当季上海写字楼交易市场销售冠军。笔者从售楼处了解，鉴于市场对西子国际中心的火爆反应，近期项目价格将有所调整。

西子国际所处的莘庄商务区，是闵行区政府着力打造的第一个生态型国际商务区(CBD)。项目是由2座高层写字楼和3座独栋写字楼组成的写字楼群，以国际5A甲级标准打造的绿色节能建筑。

据了解，项目拥有区域内罕有的空间尺度及办公配置，4.2米建筑层高，10米挑高大堂，1.8米宽敞走廊，空间选择更为灵活。办公配置方面，VRV中央空调与新风系统，24小时独立分区控制；2座18层高品质写字楼，配备6部高速客梯、1部高速货梯，全面提升商务办公效率。此外，项目由国际知名资产管理团队——戴德梁行提供专业的资产运营服务，以其丰富的资源、专业的分析，为投资者的收益最大化保驾护航。

(谢会永)

嘉怡水岸

再开盘去化九成

延续了嘉怡水岸自去年以来“开盘必爆”的销冠势头，嘉怡水岸上周六再次开盘，当日再现热销场面。短短半天时间内，嘉怡水岸推出的125套新推房源热销逾9成。

据嘉怡水岸相关负责人介绍，项目站在业主的角度看楼市，立志做刚需房。以首次置业为代表的“纯刚需”；以结婚置业为需求的“婚房刚需”；以子女上学为目的的“学区房刚需”；以家庭添丁为单位的“改善型刚需”；以老年改善为代表的“养老型刚需”，项目都能满足业主不同的置业需求。因此，受到众多购房者追捧。

据悉，嘉怡水岸集紫竹科技园区位优势发展潜力、稀缺资源价值、学区价值为一体，未来或将成为闵行最具发展潜力的价值区域。

(鲍辰莹)

步阳御江金都

开盘热销八成

上周六，嘉定唯一豪宅项目步阳御江金都携全新产品正式开盘。据统计，开盘当日项目销售近8成，此次热销让沪上楼市在小阳春又火热了一把。

据悉，项目地处嘉定北水湾核心板块，区域内人均绿地面积达到40平方米。项目小区绿化率达45%，相比沪上拥有类似高绿环境的新江湾及大宁板块，每平方米动辄四五万元的价格，步阳御江金都一万六的均价加上附赠空间，性价比凸显。

此外，步阳御江金都享有嘉定主城区完备的配套设施及文化资源。项目拥有农工商、世纪联华、上海大学等配套资源。同时，驾车五分钟可达州桥老街、秋霞圃、孔庙等历史文化聚集地。

(陈骏)

首付仅5万，轻松拥有长寿乡

南通如皋92m²小高层

爱的
如理
泉由

- 这里是，中国城市土地含硒最多的地方之一
- 这里有，占地77平方公里的国家省级软件园
- 这里有，规划中上海至如皋的城际高速铁路
- 这里的，一套92平方米二房仅需28万元总价

我们爱上海，我们也爱发展中的南通如皋



上海售楼
咨询热线 64875018

上海市区接待处地址：南丹东路300弄9号602室

现场售楼
0513-87738888

开发商：南通益友置业有限公司
行销企划：上海益古房产咨询有限公司

双休日如皋全免费看房
品尝农家乐，参观样板房