

2013年房地产调控难度将增大

房地产蓝皮书:二手房 20%个税可能由各地选择性试点实施

本报北京今日电(驻京记者杨丽琼)今天上午,中国社科院在北京发布了2013年《中国房地产发展报告 No.10》蓝皮书。蓝皮书预测:2013年,我国房地产投机性需求增长压力可能有所缓解,消费性自住购房需求有望加大释放;房价走势取决于具体的政策措施选择和执行力度;房地产行业的整体暴利将逐渐消失。

蓝皮书说,房地产市场供需总量和结构矛盾积累多年,2013年调控难度将进一步增大。

预期2013年及以后的较长时期内,房地产调控必将围绕着促进城镇化与改善民生的国家发展主题展开:考虑民生主题,房地产特别是住房的居住消费功能将被强调,住房投资和投机性需求将被进一步打压。

“国五条”提出对存量住房交易征收20%个人所得税,但该措施能否有效推行,还需要进一步细化和其他政策措施的配合。由于存量住房持有伴随了大量的装修成本、房贷利息、购房款的投资机会成本等,存量住房交易所得收入如何鉴定存在诸多的技术难题;针对交易环节的个人所得税很容易通过抬升房价由卖方转嫁给买方,成为房

价增长推手。预期该政策措施可能由各城市地方政府选择性地试点实施,执行力度可能根据其调控效果逐渐调整。

蓝皮书认为,2013年,在房价增长较快的部分城市,房产持有税有望进一步推广,将针对过度住房持有家庭(豪宅持有和有多套住房持有)实施,投机性的多套住房持有将是重点征税对象,但可以肯定自住性的普通住

房将在税负赦免行列。开征住房持有税技术难度并不大,征税引起的社会反对可以达到最小化。

预期2011年以来实施的限购政策在2013年还将延续。2012年部分实施变相松绑突破的城市可能在中央政府压力下,重归从紧;银行对购房信贷的限制将进一步加大力度,二套房首付比例可能提高,部分城市三套及以上住房可能禁贷。

北京出租车新规

据新华社北京4月24日电(记者李志勇)北京市交通委24日透露,《北京市出租汽车电召服务管理试行办法》将于6月1日开始实施,出租车司机必须确保每车每日执行2单电话叫车业务。

按照“办法”,北京将建立统一特服号码调度平台,推进联合电召服务,提供24小时电话约车、网络约车、手机约车等电召服务。出租车司机应在乘客约定时间准时到达并提前联系乘客,告知到达信息,候客应不少于10分钟。出租车司机应确保每车每日执行2单电话叫车业务。

新疆发生严重暴力恐怖案件

民警及社区工作人员15人死亡

新华社乌鲁木齐4月24日电 记者从新疆维吾尔自治区党委宣传部获悉,4月23日13时30分,新疆喀什巴楚县发生一起严重暴力恐怖案件,造成民警、社区工作

人员15人死亡,2人受伤。23日13时30分,新疆喀什地区巴楚县色力布亚镇3名社区工作人员到居民家中走访,在一居民家中发现多名可疑人员和管制

刀具,遂用电话向上级报告,之后被藏匿于屋内的暴徒控制。接报后,镇派出所民警和社区干部分头前往处置,先后遭屋内外暴徒袭击。此前被控人员也被杀害,暴徒

点燃房屋焚烧。随后赶到的民警击毙继续暴力对抗的暴徒,控制现场事态。

据介绍,该暴力恐怖案件,造成民警、社区工作人员15人死亡(维吾尔族10人,汉族3人,蒙古族2人),受伤2人(维吾尔族)。处置过程中击毙暴徒6人,抓获8人。

初步查明,这是一个预谋进行暴力恐怖活动的团伙,案件正在进一步侦破中。

台湾高铁因号志故障全线停驶

据新华社台北今日电 台湾高速铁路公司今天清晨紧急宣布,因台中站出现号志故障,今天9时30分前列车全线停驶。这是台湾高铁通车6年来首次非天灾因素的大规模停驶。

根据台湾高铁行车计划,今天上午9时30分前双向共取消28班次列车,包括南下13班、北上15班。

目前,台湾高铁已成立紧急应变中心,并全力抢修。

牙齿松动 宜治不宜拔

盲目拔牙不可取

牙齿松动是口腔门诊最常见的牙周病病症之一。数据显示:35岁以上人群中,有三分之二的人均不同程度存在牙齿松动,甚至脱落。许多患者错误地认为:牙齿松动是由衰老所致的自然规律,无可改变。到时只要将松动牙拔除,再安上假牙就万事大吉了。

殊不知,假牙通常是最后万不得已的疗法。假牙要固定在相邻的真牙上,再过几年,若相邻的牙齿也松动了,只能再拔再装,反反复复,直至牙齿拔光,不得不装上满口假牙。假牙与真牙相比,在感觉上和方便程度上相差很大,吃东西不香,说话咬音不准,口腔有异物感,特别是活动假牙还存在被误吞的风险。另外,掉牙后,脸部颌骨会变形,看上去要苍老5岁~10岁……

行家点津:牙齿松动并非无可救药!牙齿松动、酸软、疼痛、咀嚼无力和牙龈出血、肿痛、萎缩(牙根外露、牙齿变长)一样,均属牙周病的病症,只要及时治疗、方法得当,患病的牙齿完全可以重新变得健康、牢固,并发挥其正常的生理功能,实现80岁还有20颗或以上的真牙,也不再是大难题!

中药治牙病有诀窍

中医认为:“齿为骨之苗,肾主骨生髓”。就是说牙齿和骨同根而生,是长在骨头上的“秧苗”,而骨骼的生长发育依靠肾气充养,肾气不足,便会髓亏骨枯,齿失所养,最先表现在骨质代谢最旺盛的牙齿部位,导致牙齿松动,咀嚼无力、过早脱落等,这些问题皆可依据中医学肾主骨的理论,施以补肾药物治疗。同时还应秉持“未病先防、既病防变”的原则,在日常生活中保持良好的口腔卫生,重视无明显不适感的早期牙周病的防治。

值得注意的是:单纯的补肾并不能起到理想的固齿效果!只有针对牙齿的进补,才能诱导牙髓干细胞活跃,促使骨质代谢旺盛的牙槽骨重建(骨密度增加、成纤维细胞得以再生),牙周病症状得到治疗,牙齿重新变得牢固有力。

文/章红



考古发现汉代铜钱铸造石范残块

经过近两年的发掘和研究,考古人员在山东省淄博市临淄齐国故城内的今闾家寨村南一带发掘的遗址,证明是一处距今有2000多年历史的西汉时期的铜镜铸造作坊。这是世界上首次发现的古代铜镜铸造作坊遗址。据项目负责人白云翔介绍,铸坑、水井、沙坑等一系列遗迹的揭露,以及100余件镜范残块、鼓风管等铸铜遗物的出土,为该遗址年代、性质和用途的判定以及汉代铜镜铸造工艺技术的研究,提供了可靠的科学依据。

图为现场发掘的用于铜钱铸造的石范残块

新华社记者 朱峥 摄

警方公布“纸牌”女尸案细节

凶嫌系感情纠纷起杀意

本报讯 综合消息,余杭刑警昨日公布“3·15”纸牌女尸案案件细节:疑犯何某今年24岁,前天19时在江干某服装厂被抓获。经连夜调查,何交代因感情纠纷杀害女友程某(20岁,安徽籍)并抛尸。而警方在装尸体纸箱内发现的K、J、5三张纸牌,系疑犯用抽屉袭击女死者时从抽屉中掉落的。

网络聊天成为恋人

审讯中,何某交代,他是在2012年12月通过网络认识程某的,随后通过QQ聊天熟悉。今年2月初经他邀请,程某到杭州来玩,两人确定了男女朋友关系。3月5日程某来到余杭,两人一起在何某租住的南苑街道联盟小区租房,并商量着今后一起做广告业务。

3月8日,何某发现女友跟另一男子保持暧昧关系,对此心生怨恨。3月10日,恼羞成怒的他,竟对熟睡中的女友痛下杀手,然后捡了个纸箱、买了两卷胶带纸将尸体藏在纸箱中。随后,他以搬家为借口,借了一辆三轮

车进行抛尸。

扑克牌是不慎洒落

当民警询问何某纸箱中发现的扑克牌是怎么回事时,何某称纸牌原本就在抽屉里,或因用抽屉砸女友时不慎洒落。

“我杀人后很紧张,先将她的尸体用被子裹好,再装进纸箱,扑克牌可能是这样进去的。”回忆自己的行为,何某十分后悔,“网上看到这个案子的新闻后,我十分害怕,每分每秒都在担心,我也想自杀可是下不了手,想自首又没勇气。”

昨天凌晨4时许,民警押解犯罪嫌疑人何某来到了他在余杭联盟小区曾经租住过的租房。在此租房窗外户的隔板上发现了一把小刀,在床板、床沿和一个已经破损的抽屉上发现了血迹。

当日下午,程某的父亲接到警方通知后已赶到杭州。在见到办案民警的那一刻,老程眼含热泪地说了一句“谢谢”后,便已泣不成声。

牙齿松动 有药治

补肾固齿丸

主治: 牙齿松动、酸软、牙龈出血

[功能主治] 补肾固齿, 活血解毒。用于肾虚血热性牙周病, 牙齿酸软, 咀嚼无力, 松动移位, 牙龈出血。

咨询热线: 400-8877-479

本药经国家食品药品监督管理局批准生产, 请认准包装上印有“九芝堂”字样。

本市医保药店及各大药房有售