

一百万级城市置业



鼎级方案

100万级 长泰公馆领衔

海派精工住宅愈来愈受买家欢迎

当前,随着人们对于生活品质要求的提高,越来越多的人对于住房的品质需求也相应提升。不少人在买房的时候除了看重地段、交通、配套、价格等因素外,也更加看重房屋的品质,而一直以来作为高品质生活典范的海派精工产品则在市场中越来越受到人们的欢迎。

尤其是在“新政”发布后,众多买家因担心被“税费”误伤而转战新房市场,使得人们对于海派精工类住宅新品更加关注。眼下,作为海派精工代名词长甲地产在近年来打造的首个公寓项目,长泰公馆无疑是“新政”后最受市场关注的海派精工代表楼盘,其100万级的价格吸引了众多买家的眼球,同时醇熟便捷的生活配套与市场中的普通100万级产品相比优势明显。更有业内人士表示,其或将成为“新政”后刚需买家置业的一大热门。

刚需“海派人居”

100万级=
都市优质配套?

长泰公馆:“100万级” 全方位齐备海派生活元素

■出行篇 “双轨搭配”坐拥城市最快交通

对于上海而言,地铁毫无疑问是这个城市中最快速的出行方式。日常生活中,人们乘坐地铁平均每3-5分钟便能抵达一个站点,十多条地铁线路之间零距离相互换乘,织成了一个极为便捷的交通网络体系,人们通过地铁可以迅速对接城市各个区域。

而作为“双轨交”房,长泰公馆不仅坐拥两条地铁线环伺的便捷交通利好,更有两条城市交通主干道有效保障业主驾车出行。其中,已经进入调试阶段的轨道交通16号线与项目短驳相接,2014年便有望迎来通车运营。届时,人们生活中无论是日常上下班,还是周末外出游玩,都能够通过16号线快速实现与城市各个区域的连接,有效节约路途成本。同时,规划中的轨交18号线与项目更是紧密相邻,业主只需步行即可抵达。

此外,长泰公馆还有杨高南路与沪南公路两条交通主干道织成的快速路网,人们驱车能够快速直达周浦万达、陆家嘴、人民广场等地,享受更加自由、便捷的工作生活。

■商业篇 百亿商业体验“城市生活盛宴”

在城市里,大型的商业配套是享乐海派

生活必不可少的因素,因此社区周围拥有大型的一站式综合商业无疑值得业主欣喜。据了解,航头将在三年内与投资方一起打造一座规模达百亿元的综合商业广场,业态全面涵盖零售、餐饮、服饰、影院、KTV、主题馆等多种休闲所需。无疑,未来长泰公馆业主们将能够在家门口便享受区域大型商业中心便捷商业生活。

同时,在眼下,长泰公馆的业主们也能享受到醇熟的商业生活配套,人们只需步行5分钟(400米)便能抵达农工商大型生活超市,更有乐购、苏宁等生活购物近在周围,业主生活购物需求完全能够得到满足。

此外,在大型购物商场方面,长泰公馆也同样十分便捷,业主只需驱车十分钟(约15公里)便能来到城市副中心——周浦万达广场,尽享购物、餐饮、娱乐等醇熟商业配套。

■孩子篇 优质学校助跑孩子“人才计划”

对于许多刚需置业者而言,不少家庭中的孩子已经到了上学年龄,孩子的入学问题也成为家长买房必须考量中的一个因素。社区周围拥有优质的学校资源,孩子就近便能享受良好的教育环境,已然成为买家置业的一大心愿。而在长泰公馆,买家显然能够满足这样的心愿。



据了解,正在巨资扩建的航头中学与长泰公馆紧密相邻,相关方面投入1500万元用来进一步提升学校软硬件配套,预计2014年9月就能迎来开学使用。无疑,未来长泰公馆业主的孩子将能够近距离享受到这所区域重点学校的优质教学资源。

此外,“学区房”一直是近年来楼市置业的需求重点,不少学校周边的楼盘也因此而成为了楼市中价格相对较高的一类房源,并持续受到买家的追捧。而长泰公馆作为“学区房”,其价值在未来或将逐步显现。

■医疗篇 “双三甲医院”=业主社区医院?

在国外,私人医生是许多人保障身体健康的重要依靠。而在国内,大部分人保障身体健康的法宝是依靠医院。也因此,如果社区附近能够拥有大型的三甲类医院无疑是人们健康生活的一大保障,对于老人而言则尤其如此。

目前,龙华医院已经正式落地航头,选址长泰公馆附近,建成后依然是长泰公馆业主们的“社区医院”,随时为业主的身体健康保驾护航。同时,龙华医院作为远郊的首个三甲医院,资源和规模上皆为上佳,长泰公馆的业主们无疑将能够享受到更充足的医疗资源。

据了解,龙华医院总床位1000个,计划一期建设600个床位,项目资金、土地等皆在紧锣密鼓推进当中。此外,第九人民医院的规划亦在推进当中。可见,长泰公馆的业主们未来将能够享受到双三甲医院的医疗配套。

■宜居篇 生态人文居所 生活就在“城市绿肺”

对于居住而言,美丽的生态环境永远是人们快乐生活的重要保障。在长泰公馆,7万方的航头社区文化活动中心不仅能够为人们提供休闲美景,更能够为人们提供羽毛球、乒乓球、棋牌室、游泳池等众多的休闲娱乐生活,尽享生态人文居住。

同时,长泰公馆的业主还拥有航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大城市绿地,俨然是城市的绿肺,人们生活在这里能够享受到更清新的空气,环境十分适宜生活。

100万级=
海派居住品质?

海派城市公寓 不可错失的置业良机!



及面积的合理搭配,设计上即不显得紧凑,也不追求不实用的虚大空间。其中,86平米的两房面积与户型都恰到好处,能有效满足人们的舒适居住需求,与市场中看似充满诱惑力的70平米三房以及60平米两房相比,空间使用上不至于狭窄,人们生活能获得更舒适的居住体验。而108平米的三房则有着明显的总价优势,与周围项目三房都在120平米以上相比,不仅减少了虚大不实用的空间,更大大减少了房屋的总价,买家无疑更实惠。

约86m² 时尚2房 青年舒适生活首选

约86平米小面积两房空间舒适,总价诱人,是市场中难得的高性价比产品。同时,户型设计灵动时尚,极为适宜当下的年轻人居住生活。两间卧室统一朝南,采光条件极好,在阳光明媚的早晨更是能将室内点缀得宽敞亮丽;双阳台和飘窗的设计不仅增添室内美感和使用空间,更让房屋显得漂亮时尚;而两房卫生间“干湿分离”的设计,则让房屋功能更加科学实用。对于许多二口之家及新婚业主而言,灵动时尚的两房无疑是生活居住的上选。

约108m² 3房2厅2卫 轻松享乐海派公馆生活

长泰公馆约108m²三房户型则是众多成熟型家庭的置业佳选,3房2厅2卫的设计使得空间使用上更加多样,双厅设计实现动静结合,邀请亲友聚会,气派十足。套房设计的主卧,能让业主生活的舒适度与私密性更强。双卫生间能满足家人同时洗漱需求。第三间房则可随业主喜好打造,或书房、或儿童游乐空间、或私家收藏空间,又或是留宿亲朋的充足配置……总之,三房能将业主生活的品质充分彰显,舒适享受海派公馆生活。

城市公馆 彰显海派人居精髓

众所周知,长甲地产一直专注于海派精工品质的打造,在沪上更是有着众多的知名项目,产品极其受到买家的喜爱。而长泰公馆作为长甲地产近年来在上海打造的罕见公寓项目,品质实属公寓中的海派精品,十分高端。项目除了本身位处别墅社区的优雅环境之中外,高档的材质及大手笔的园林设计皆为市场罕见,与旁边的高档别墅可谓十分搭配。而与市场中普通100万级公寓相比,居住的环境和房屋的品质更属上等,优势极为明显。

户型更舒适 总价更合理

当前,长泰公馆主推86平米两房与108平米三房,户型上充分考虑居住空间的舒适度以

链接

长泰公馆样板房亮相迎来火爆看房!

长泰公馆即将迎来开盘,精品2房、3房,主力面积86-108m²,经典ArtDeco建筑,16号线、18号线环伺,城市生活轻松享有。上周,长泰公馆精品样板房进行公开亮相,每天迎来上百组客户的到访参观,现场一片火爆。

长泰公馆特别优惠:现场 **1万元抵5万元**,机遇难得。

看房班车

地铁2号线龙阳路站

VIP INE 021- 58225168

售楼地址 上海浦东新区航鹤路78弄