

从此佳墅·难再得

大浦东唯一在售 纯别墅社区

两河流域

Mesopotamia North Shore

最后 30 席水景墅王

绝版倒计时

绝版之前
再读一遍两河流域

上海别墅市场要感谢两河流域。她为上海市场缔造了联排别墅中的经典佳作,她没有浪费两条原生河道这样珍贵的自然馈赠,她让近40000平方米丰富水域与建筑融为一体,得以为人所享,她打造了“限墅令”之下最后的“纯别墅社区”,诗一般优美的原生态水岸家园。

佳作入市,必有回响。2012年,得天独厚的两河流域屡创热销传奇,到现在,已经只剩最后30席压轴推出的水景“墅王”。按照当前去化速度,也许一两个月之后我们就会发现,佳作已绝版。



实景合成图

纯别墅社区 自然水系 高附赠 现房发售

两河流域的四大稀缺“高配”

低容积率纯别墅区即将绝版

自从国家有关部门对别墅用地颁下禁令,业内外皆知肚明,低容积率的纯别墅区即将成为绝版收藏品。如此背景之下,作为大浦东地区目前唯一在售的纯别墅社区,两河流域以0.57的超低容积率成为别墅中无可争议的珍稀品种。超低的容积率保证了社区几乎户户临水、触目皆景。“纯别墅区”则意味着整个小区不存在高层建筑,视野所及不会再有钢筋水泥的可怕丛林;意味着环境更加私密幽静;意味着邻里之间没有参差不齐的社会圈层,相处没有隔阂,社交更加自在圆融。

两河水岸风光无法复刻

在自然景观匮乏的上海,天然水系绝对是炙手可热的别墅价值点。两河流域独占2条原生河道,40000平方米的丰富水域不仅带来清新富氧的居住环境,更赋予整个社区景观灵动生机——修建在花园中的亲水平台,让业主可以随时贴身感受碧波微澜;精致的景观小品、别具一格的Block“大庭院”组团坡地景观,与水景完美融合,形成动静皆宜、别有趣致的生活美学。目前在售的最后30席水景墅王,更是占据整个小区中的核心位置和一线水景,拥有最好产品规划和景观配套。两河流域最后的压轴演出,相当令人期待!

高附赠率成就性价比之王

买别墅附赠地下室、附赠阳台、附赠露台、附赠飘窗等等似乎早就是业内惯例,但去年出台的“建筑新规”将这些卖点都变成了过去式,别墅附赠大面积的时代即将一去不复返。两河流域推出的典藏房源,以多种高附赠率的完美房型,再一次俘获别墅置业者的心。超过1:1的附赠空间,所有赠送面积都位于地上,全明地下室与阁楼,南北双露台、亲水平台……购买300多平方米的建筑面积可以享受600多平方米的超大空间,堪称性价比之王。

罕见别墅现房让享受即刻成真

国人传统观念讲究“一手交钱、一手交货”,但现实中往往越是大宗商品,就越背离传统:买车要等上几周几月,买房更是一等几年,未来美好生活要靠想象的辅助。随着时间推移,现房销售已经成为普通商品住宅的主流趋势。但“重量级”的别墅,现房仍不多见。因为现房销售的操作模式,最考验产品品质,最挑战开发商信心。只有软硬件质量无可挑剔并具有强大优势,才敢于将成品毫无保留地交到置业者眼前。两河流域有现房销售的胆气,正是出于对项目品质的信心,也是出于对业主的责任感。在两河流域,好生活看得见摸得着,一切无需想象。

【链接】

业主尊享

买两河流域
赠奔驰豪车



在2013年的开始,两河流域就为别墅置业者奉上了诱人的馈赠,现在开始,只要您购买两河流域的一线临水联墅,两河流域就为您送上一辆奔驰豪车,作为德系汽车中的高端品牌,奔驰的品味与格调正与两河流域的业主旗鼓相当。而其稳健又略带时尚的外观及性能完全可以被称为两河流域业主最合适的座驾之一。

贵宾热线 021- 58225555 68241113 现场销售中心 浦东新区航鹤路1699弄

投资商: 中企地产股份有限公司 开发商: 上海南郊中华园房地产开发有限公司 规划设计: 加拿大C.P.C建筑设计顾问公司 全程营销: 上海中瑞房地产经纪有限公司

预售许可证号: 南汇房地(2008)预字 0000009号 以上均为建面 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。