

300亿元规划?

首创置业和中青旅两大巨头联手
在上海周边开启巨型旅居航母

- 东方秘境,为世界创造全新的旅居模式
- 东方秘境,为世界定制全面的养心之所
- 东方秘境,让世界回归真正的东方意境

2013,东方秘境,凭借不可复制的自然价值、千年传承的人文宝藏、精英汇聚的社交氛围,为上海,为世界,提供一处震撼的旅居目的地。

艺术风情区、生态小镇、文化居所、农业观光、岛居别墅……

2013,东方秘境 惊艳亚洲,惊艳全球!

300亿巨资投入,全球视野下,世界级旅居目的地

□地产评论员 罗婕

东方魅力吸引全世界目光

2013年,世界在看亚洲,亚洲在看上海。前有世博会的眼球效应,后有迪士尼的聚合效应,上海凝聚的亚洲力量,从未停歇。2013年,还有什么能让上海备受瞩目?

迪士尼之后,上海还有什么值得疯狂?东方梦工场之后,上海还有什么值得期待?世茂深坑酒店之后,上海还有什么值得抢占?2013年,首创置业和中国青旅集团两大巨头联手,斥资300亿打造“两岸城”。好莱坞大片《007大破天幕》曾于此取景;东方院落、歌剧院、民国博物馆未来或将聚集于此……

娱乐、建筑、休闲、商务、观光……一个创新的旅居综合体亮相上海。它,就是东方秘境。

在上海,却不仅仅属于上海,它是亚洲力量,东方魅力!不仅让世界领悟东方情怀,更让世界回归真正的东方意境。

游锦溪,一卡在手
3重礼遇

- 会员优惠畅游锦溪景区
- 至售楼处及巡展点,尊享多重好礼
- 购房享受优先认购及优惠折扣

此卡各大巡展点均有赠送
详情咨询上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

300亿巨头联手震撼世界?

镜头倒回2012年,首创置业和中青旅两大巨擘联手,不胫而走。300亿的投资金额更是让业界震惊!

首创置业,是足迹遍布全国四大区域二十个城市的知名开发商;中青旅,是主导中国旅游市场的大型旅游集团。因此,与不少急功近利,谋求快速盈利的构筑者相比,他们对这块土地的理解,具有明显优势。“可以说,这片土地在等待我们,我们也一直在寻找这样的地块。”东方秘境的构建者如是说到。

如果从公司盈利角度看,完全可以将东方秘境开发为一个纯粹的快销品,而无须颇费心机地规划一个45平方公里的大型度假目的地。

如果从市场的角度看,这块土地在任何时候推向市场,都可以取得不俗收益,因为继佘山之后,淀山湖的稀缺资源性已被发掘;但从城市角度出发,这块土地却承担着改变城市生活的重任。

毫无疑问,东方秘境在建造过程中展现出的对土地、环境、社会的高度负责态度,正是使它能够走向世界的最强大推动力。

300亿稀缺价值解渴上海?

东方秘境的最精彩之处,在于造就了最适合城市生活的旅居方式。

在设计者的笔下:这里,聚集了民宿酒店和主题商业,是锦溪独有的非物质文化遗产荟萃地。这里,有艺术风情区,有可居可游的理想国。在环湖开发区,集高端别墅、精品酒店、主题酒店、会议中心等综合旅游配套于一体。不仅是淀山湖板块,哪怕整个长三角也鲜有这样的产品。

一位开发商曾经说过,在中国,只要能拿到好的土地,就会有好的发展。市场好的时候,不需要精耕细作,都能赚钱。

但是,在东方秘境的构建者看来,只有尊重城市,才能赢得城市尊重。300亿的打造,如此大费周章造城模式,目的是为上海人提供一种全新的生活模式。

这样的建筑、设计、想象力,解决了当前淀山湖无配套的短板。因为,这里融合了江南水乡独有的地脉,长三角区域的人脉,这里,不仅是一个建筑群,而是一个世界级的交流中心。

猜想 巨头碰撞,价值想象

东方秘境能够给中国未来度假的发展带来怎样的影响?它能够在全球视野下,形成怎样的旅居潮流?现在妄自揣测,或许还为时尚早。不过,巨头联手下,未来依旧值得想象:

猜想一:土地价值将被推高?

300亿的规划,不同于传统淀山湖板块的别墅开发,这里有旅游,有享乐,有艺术也有人文,通过创新的产品设计提升了土地价值,对板块的提高起到推动作用。而巨头联手下的产品,无论在哪个地区都是能力极强的,代表了各大居住板块中的更高价值,东方秘境——或将成为上海未来旅居标杆。

猜想二:新度假区能否形成?

当前的锦溪,是整个淀山湖板块少有的净土。随着首创置业和中青旅的进入,借助



首创青旅·岛尚联排别墅

300亿的超级规划,未来留有大量的想象空间,打消了淀山湖别墅有房无居的生活模式,一个新的度假区即将出现在上海。东方秘境首发产品——首创青旅·岛尚,一期规划478套,主力户型约160㎡的联排别墅,预计5月亮相,届时将揭开神秘面纱。

评论 新锦溪以后值多少钱?

我们为什么关注新锦溪?

现在,我们所知道的锦溪,是有着两千多年积淀的历史名镇;是有着似诗如画的水乡风貌;是上海最熟悉的旅游目的地……有自然、有人文、有历史、有文化。

正所谓“英雄所见略同”,锦溪土地价值的高度稀缺,让首创置业和中青旅走在了一起。因此,才有今天300亿的投资神话。

尽管,锦溪目前还是一片处女地,等待着成熟,但从房地产市场发展的规律来看,

这样的土地,未来才是不可想象。

因为,锦溪尚属于淀山湖居住的一部分,淀山湖居住的价值和成熟度,在上海有目共睹;新锦溪作为新兴的开发板块,因为有了“300亿大手笔规划”,将不会面临“配套不成熟,难以居住”此类新兴板块在崛起过程中将会面对的最大问题。

这样一块天赐的宝地,不仅是上海人的锦溪,更是未来全球视野下的旅居朝胜地,首创置业和中青旅的强强联合,为锦溪画龙点睛,值得期待!