热销

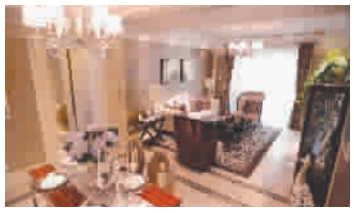
远洋香奈屡创销售佳绩

98平方米“魔术”3房受热捧

□地产评论员 黄莹

作为远洋集团上海战略中的重点项目，位于宝山杨行板块的轨交大盘远洋香奈，自去年9月亮相以来，一直是万众瞩目的明星楼盘。远洋香奈凭借与轨交1号线首发站的“贴身”对接，以及北上海品质大盘的稀缺性，在市场低迷的大环境下屡创销售佳绩，始终傲居北上海市场销量榜前列。上周，远洋香奈成交量在整个宝山区位居第二。

据了解，远洋香奈目前主推80平方米2房和98平方米2+1房，同时，135平方米3房也在售。精装房源均价为每平方米22000元，附赠全屋地暖；毛坯房源均价为每平方米21000元，附赠地暖管道。



此外，项目的每种房型都各有亮点，值得一提的是98平方米“魔术”3房产品，独特的玄关设计保证了客厅和餐厅的私密性，客厅和主卧全部朝南，采光和通风效果极佳，书房空间灵活性强，可以改造成第三个房间。同时，项目赠送北向家政阳台，为室内腾出更多空间，南北双阳台配置使室内空间更为通透。

整体而言，98平方米“魔术”3房非常注重格局的方正，最大程度保证实用性和居住舒适度，可将2房变3房，以适应不同时期家庭对房间的需求。另外，远洋香奈近期还将推出限量特价房源，最高可享总价8万元优惠。

业内人士指出，远洋香奈之所以能持续热销，归根到底是因为项目的品质提升了性价比。项目设计者以法式独栋别墅的高标准，将ART DECO经典风格融入上海城市底蕴，赋予尊贵典雅的品位。充满法国宫廷仪式感的景观规划、罕见的百米超大栋距、5000多平方米的法式下沉广场，彰显远洋的大手笔。

同时，北上海商业广场、规划中的幼儿园、小学以及35万平方米的绿龙公园环伺项目周边。

路劲花田洋房火爆开盘

起售价不足万元

4月21日，路劲北郊城花田洋房开盘，现场火爆，3小时便劲销229套。据了解，此次推出的7层电梯洋房，起价为9800元/平方米，涵盖了地段、配套、景观、户型等刚需购房者首要参考的置业优势。

据悉，项目紧邻嘉定嘉北郊野公园，所属区域生态宜居、板块价值前景广阔。罗宾森广场、嘉亭荟城市生活广场、商业步行街、学校等环伺项目周边。另外，花田洋房对接轨交11号线，还有沪嘉高速、上海绕城高速公路(A30)等四大路网，交通便利。

此外，花田洋房由澳洲柏涛建筑设计团队、北美领先豪张思设计团队联合设计，传承英伦匠造工艺。项目位处北郊城千亩墅区之中，原生河水系贯通社区，叠水景观、树阵及花台等营造美轮美奂的原生态景致。在户型方面，全明设计、南北通透、多阳台露台等人性化设计，满足人们居住的舒适性。

值得一提的是，项目90平方米两房，赠约7平方米阳台；120平方米三房，赠约16平方米双露台；160平方米四房，赠约80平方米采光地下室，性价比高。 (顾琲琲)

资讯

悉尼新房全球首发会 本周末举行

4月27日-28日，福客国际将携手澳洲大型著名上市开发商在希尔顿酒店2楼举办悉尼新房全球首发会，届时将推出内西区50万澳元币两房公寓并提供包租服务。

据了解，越来越多的投资者选择澳洲房产做为保值增值的工具，其中悉尼房产需求最大。(丹青)

信和置业 The Avery 推二按优惠

香港信和置业九龙城侯王道项目The Avery，开售至今备受关注。据了解，为迎合买家需要，发展商现推出二按优惠方案，即第二按揭金额最高为房价20%，首24个月利率为H+0.88%或P-2.25%(以较低者为准)；二按买家连同“信和之友”会员优惠更可享楼价3.5%折扣。

据悉，The Avery提供78个分层单位，具备开放式单位(40套)及1房间格(38套)，包括6套平台花园及2套天际花园。 (蔡骏)

泉州北翼新城 上海举行推荐会

近期，《泉州北翼新城·惠安城建招商项目推荐会》在上海斯格威铂尔曼大酒店举行，该活动由惠安县人民政府主办、优房集团承办、DAO国际设计集团协办。泉州市副市长李建辉等200多位政府官员、著名专家、学者、房地产老总及媒体记者参加了推介会。

当天还举办了浦东干部学院《优房网城市化与城市现代化研究班》一二三期同学会，并对《国五条》实施细则以及国内房地产市场形势展开深度探讨和解读。 (陆晓松)