

# 房屋买卖中“煤气过户”不再难

## 市建交委表示老房东无法出面新业主也能办理

本报讯(通讯员 刘子烨 记者 江跃中)住自己的房子,用别人的煤气户头,对不少房屋住户来说,这样的尴尬情形即将画上休止符。根据市建交委近日对政协委员提案的答复,现在需要办理煤气过户手续,即使“老房东”无法出面,“新业主”也能单方面办理煤气过户手续了。

### 提案呼吁修改不合理规定

原先,上海燃气集团规定,因燃气使用人变更均应办理过户(变更燃气户名)手续,须现用户持身份证、户口簿或房屋有效凭证,原用户

持身份证到场共同申请。这就是说,只有当新老住户共同到煤气公司——最起码要有老住户的相关材料,才能办理手续。

然而,由于部分“老房东”难觅行踪,导致不少房屋的现住户无法办理过户手续,煤气户头迟迟不能转成自己的名字。为此,不少人到煤气公司理论,对方坚称这是文件规定,无法更改。市政协委员安琦、朱家文年初递交相关提案,呼吁煤气公司及时修改不合理的过户政策和规定,便于市民办理相关手续。

### 市建交委答复可单方申请

市建交委在提案答复中表示,对于上海燃气集团下属企业所属用户(主要集中在中心城区和金山、崇明、嘉定地区),如果需要办理煤气过户手续,而老房东又联系不上或无法到场,现用户可持身份证、户口簿或者房屋有效凭证进行单方面申请,签订承诺书并结清燃气使用费后,便可办理过户手续。其余各郊区(县)燃气用户,包括浦东新区南汇天然气输配公司所属用户,在申请过户时,可参照上海燃气集团的办

理流程。

### 办理过户手续须签承诺书

在上海燃气集团代表上门与提案人安琦委员进行沟通时,前者表示,办理过户手续须签承诺书属于公司内部规定,尚未公开。对此安琦明确提出,这项规定应在网上公示,让广大用户知晓。如今,进入上海燃气集团官方网站,依次点击用户指南、居民用户、燃气户名过户业务需要携带的材料以及费用,便可看到一则特别提示:在二手房买卖过程中,如原房屋燃气产权人在房产交易合同

中注明“将燃气产权无偿赠送给下家”等类似条款的,买家可以在原房屋燃气产权人不到场的情况下,凭房产交易合同原件办理燃气过户手续。未注明相关赠送条款,并且房屋经一次或多次交易在原燃气产权人无法联系到的情况下,房屋买家如需过户的,可以单方面申请办理“协议过户”手续,即与燃气公司签订承诺协议书后,可以更改燃气使用户名。如果今后原燃气产权人提出异议,燃气公司将立即恢复原户名。用户办理了“协议过户”手续后,如需将房屋再次出售,燃气公司同样将立即恢复原户名。

# G1501上海绕城高速 宝山段年内拓宽

本报讯(通讯员 钱幅婷 记者 江跃中)宝山区境内的G1501上海绕城高速的多数路段只有双向四车道,设计存在缺陷,客观上加大了绕城高速负荷,使得该高速路段路况很差,经常出现堵车和限流。为此,宝山区政协委员钱建峰提交社情民意,建议将G1501上海绕城高速拓宽为双向8车道。宝山区建交委在答复中透露,G1501上海绕城高速宝山段年内开工拓宽,将路幅拓宽

至双向6车道,2014年底竣工。宝山区建交委在社情民意答复中透露,G1501上海绕城高速宝山段将实施加固性大修,同步将路幅拓宽至双向6车道,该项目计划年内开工,2014年底竣工,届时交通压力将有望缓解。区建交委还表示,将利用G1501黄浦江越江隧道建设契机,完善周边辅道,突破交通瓶颈,从根本上解决目前G1501和S20合二为一过江问题。



## 金桥立交桥拆除

为了配合中环线浦东段工程,建成于1994年的金桥立交将“退出”历史舞台。今天上午在施工现场,四台大型拆除机正在破除立交桥面。据悉,金桥立交拆除过程中,金桥路南北向交通将中断,机

动车、非机动车和行人将绕行。明天是立交桥封闭后第一个工作日,施工现场交警部门已经制作了指示地图,提醒市民绕道出行。

本报记者 陈意俊 摄影报道

# 古猗园首推“沪语导游”

### 5月19日中国旅游日推出

本报讯(记者 沈敏岚 通讯员 孙佳)继沪语公交报站、沪语电视节目、沪语手机输入之后,上海推广方言又有新尝试,上海古典名园将从5月19日中国旅游日起,在全市各大景点中首推“沪语导游”。

“亲爱的游客朋友,依好,欢迎来到上海古猗园白相。”今年5月,古猗园首次与上海广播电视台沪语名牌栏目《谈天说地阿富根》合作,邀请资深沪语专家叶进、肖琳录制公园沪语讲解词。

据悉,古猗园将把“沪语导游词”录入语音导览设备,游客手持语音导览器,通过屏幕提示内容,选择播放语种,即可收听到由专业“沪语

导游员”带来的讲解。目前古猗园内的语言导览设备免费租用,游客只需凭身份证件至游客咨询服务中心即可领取使用。

同时,游客还可在公园通过微信“聘请”一名“沪语导游”,在公园入口或在园内近20个主要景点扫描二维码,添加“上海古猗园”官方微信后,发送“沪语讲解”的指令到官方微信平台,按照微信导览指令发送对应的“编号”,即可实现与公园微信沪语导游“对话”。5月19日,除了“沪语导游”服务,上海说唱、沪语读古诗、沪语竞猜等一系列沪语文化活动也将在古猗园举办。

# 今天,你送妈妈什么礼物?

## 和“沟通”“关爱”有关的产品服务成新宠

本报讯(记者 胡晓晶)5月的第二个星期日是母亲节,今天你为妈妈买点啥?记者从沪上各大商场及网上部分电商处了解到:今年母亲节,除了传统的母亲节礼物“三件套”(服装、首饰、鲜花)依旧卖得火热外,和“沟通”“关爱”有关的新产品、新服务成了商家促销的新宠。

“准备送老妈一台好点的智能手机,到时候就能跟我微信发语音、视频通话了”,在易迅官方微博上,一位新上海人的留言引起了很多消费者的共鸣。记者在易迅网及QQ网购平台上看到,除了足浴盆、

电子血压计、按摩仪等健康电器的销售额环比上周增长了50%以上,智能手机和平板电脑今年也成新宠。以字体大、声音大、屏幕大为卖点的“老人手机”,一周间的销售额就环比上周增长了高达77.6%。此外,平板电脑也成为不少子女在母亲节送礼的新尝试,“老人家在家可以玩玩切水果、看看连续剧、玩玩汤姆猫,而且广告还比电视上少得多”。

相比往年母亲节,今年的年轻妈妈和准妈妈也成了丈夫们“孝敬”的对象。在QQ网购上,不少店铺专门推出了针对美女妈妈的母

亲节折扣专场。而被苏宁收购后完成对接的红孩子母婴网,则打出了“苏宁红孩子孕婴安全承诺联盟”,同时还利用苏宁线下数量庞大的门店优势,把电商服务延伸成店商服务,明天起将推出多区域的大型胎教音乐会。

此外,第一八佰伴、上海妇女用品商店、东方商厦等多家商场,今天针对女性消费者甩出各种抵用、折扣。其中,第一八佰伴的“妈妈,我爱你”活动颇具新意,提倡母子同行就送温馨礼,让子女陪妈妈逛逛街,就能边买边来免费拍个合影,或者和妈妈合吃费列罗、同嗅康乃馨。

# 上海旅游纪念品大赛启动

本报讯(记者 沈敏岚)集全国设计力量之大成,征集最富上海创意的旅游纪念品,第八届“老凤祥杯”上海旅游纪念品大赛正式启动,向国内外一流的设计师发出征集令。

本次大赛征集能体现“上海印象”特色旅游纪念品,大赛作品要

求既美观又实用,富含创新性,作品形式、外观造型或图案不限,体现上海地方人文景观、风土人情、绮丽风光、历史人物故事等。

■ 参赛作品征集截止时间为7月25日

■ 大赛官方网站http://shijue.me/zone/contest/travel\_sh/index

中国福利彩票		天天彩选3		天天彩选4		天天彩选4		天天彩选4		天天彩选4		天天彩选4		天天彩选4		
组选6	1422	166元	五等奖	1607	5124	6107	9169	9177	全投(一等奖)	0	0	10	0	0	106702	牛
本期投注总额	812784元		9929	3012	7730	3523	9353		全投(二等奖)	0	1	0	0	0		
◆天天彩(选4)			本期投注总额	158866元					全投(三等奖)	0	0	2	0	0		
销售期号	第2013124期		本期中奖总额	119777元					全投(四等奖)	2	9	16	0	0		
奖等	中奖号码		各投注法中奖注数						全投(五等奖)	1	11	21	0	3		
一等奖	8835		投注法(奖等)	直选	组选24	组选12	组选6	组选4	上海市福利彩票发行中心							
二等奖	6095		投1(一等奖)	3	0	95	0	0	“东方6+1”开奖公告							
三等奖	0661		投3(一等奖)	1	0	9	0	0	开奖日期 2013年5月11日							
四等奖	6208 6836 3028 2587 2393 5654		投3(二等奖)	0	1	0	0	0	本期投注总额 1127578元							
	0620 3846		投3(三等奖)	0	0	1	0	0	销售期号 第2013053期(上海地区第0478期)							
									中大奖等金额累计 31558846.64元							
									基本号码 生肖码							
									上海市福利彩票发行中心							