

上东国际住区领袖作品,改变上海高尚人居版图——

“建筑就像一本打开的书,从中你能看到一座城市的抱负。”

上世纪二三十年代,上海被誉为“东方巴黎”,其在当时国际舞台上的重要程度,让时下众多声名赫赫世界级大城市都为之相形见绌,也留下了映照时代辉煌的建筑:马勒别墅、荣公馆、丁香花园、外滩万国建筑群……

时光流转,历史再续。时至今日,上海再次以全新的姿态崛起于世界。让人振奋的全新规划、日新月异的城市面貌、蜂拥而至的各国人士……,东西方文明的各种要素在此交汇贯通。城市向上,上海东进,谁来承载这座城市新的抱负?

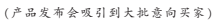
在各种利好催化下,上东国际住区的价值开始深入人心,复兴城市“上东区”的建筑与人居,是时代的趋势,也是绿城玉兰花园·臻园的机会和使命。

**上东国际住区，
重构高端住宅格局**

上海豪宅买家的选择面正越来越广,从一开始只认黄浦江、市中心,到后来移居佘山,到近几年联洋、新江湾又逐渐进阶为千万级产品成交重镇,上海高端居住版图的不断扩容,让资源稀缺性、片区潜力、品牌保障、产品力、圈层纯粹性等因素在买家购买决策中的权重,不断进行重构。

进入2013年,上东国际住区的炙手可热,正在给上海高端住宅市场带来空前的活力。首先,上海东郊板块拥有一条上百亿、甚至上千亿的居住价值链,聚合着东郊最为极致的城市资源,西邻张江微电子产业带,北靠金虹桥云国际社区,东连浦东国际机场,距离上海迪士尼(在建中)仅六公里,这里不仅是浦东未来产经新核心,更是积聚发展大势与自然资源的居住宝地。

另外,上东国际住区以东郊国宾馆为轴心,周边以融创绿城、仁恒等品质开发商为领衔,不仅具备与生俱来的豪宅气场,更为片区注入高端居住的基因,尤其是未开先热的绿城臻园,是继御园之后,绿城上海2013年的首发作品,对于高端买家而言,入主上东不仅可以把握可见的未来价值空间,更能买到别处难寻的纯粹、经典之法式府邸!



绿城再推新品，
上千高端买家屏息期待

众所周知,绿城的每一部作品都深受追捧。绿城臻园沿袭了绿城高端系的严苛标准,选址上东国际住区,贯融中西,将法式宫殿的精髓融于东方居住,足以成为上海这座城市高贵土地的代言人。

作为国内专注顶级物业的品质开发商,融创绿城目前是区域中的“最大地主”,历经四年打磨,绿城玉兰花园·御园这一传世之作,进入收官之际最高单价突破9万,一举树立了上东国际住区的高端居住标杆,不仅收获数百业主入住社区,更积累了上千组意向客户高度关注这一板块。经典之上,融创绿城今年再度超越,绿城玉兰花园·臻园即将入市消息传出,已引发大量“粉丝”翘首以待,客户对产品力深信不疑,今年以来利好消息更坚定了这些买家的购买意向:区域楼板价突破19000元/平方米,上海迪士尼乐园内标志性中心景点——奇幻童话城堡的施工正式启动,正成为区域房价的强力助推剂。

臻园法式叠墅，
注定不负市场期待

据悉,在全城瞩目下,绿城玉兰花园·臻园即将于6月底公开景观示范区,其样板间也将同期开放。

绿城是房地产界最受推崇的“品质大师”,每一次新品都是受业内高端关注,这也注定臻园的推出,必定不负市场预期。首先,项目作为又一种法式经典,将沿袭帕拉迪奥恢弘的建筑外形、法式尊崇的园林景观与美轮美奂的细节装饰,这些都是绿城臻园为高端客群呈现的当代平层官邸的奢华感。其次,臻园并非一味为了奢华而奢华,而是在对高端客群生活偏好不断研究的基础上,倾力营造出更舒适、更具社交功能的生活场所。

首批推出户型创新多样,下跃叠墅和平层官邸的户型在全市高端市场上,都具备超强的竞争力,是上东国际住区高端客群置业的上佳机会。

绿城臻园，除了极致产品，还将如何打动高端买家？

更纯粹的居住圈层

绿城臻园深得高尚住区的精髓,项目本身容积率控制在 1.5,这样的居住尺度放眼上海也再难多寻,毗邻东郊国际宾馆更显弥足珍贵。美国 LSI 景观事务所担纲景观设计,打造项目独一无二的景观体验,给予业主一个如皇家式尊贵般的美丽庭院。

更国际的居住氛围

与古北、联洋、新江湾等国际社区相比,上东国际住区与迪士尼、浦东国际机场的联动使其更具国际性。除高端住宅产品外,完整的高端商业配套也将会成为上东国际住区接下来的建设重心。未来,上东国际住区的核心地区将引进大型购物中心、豪华酒店、商务办公等,商业面积可达43万平方米。辖区内更有福山唐城外国语学校、东方幼儿园等知名教育配套以及露德市民广场、香华山体育公园等城市公共休闲设施。

