

百年洋房遭遇租户“毁容”搭建

虹口区法院强制执行判决,拆除违法搭建物

本报讯（通讯员 周广元 记者 袁玮）一幢幢老式洋房，一间间名人故居，给市区文化街增添了几多人文气息。文化需要保护，但破坏却时有发生。近日，山阴路文化街上的一幢具有百年历史的英国都铎式别墅，就因租户擅自改建、搭建而遭到破坏。几经调解无果后，邻居起诉至虹口区法院，要求恢复原状。法院支持原告诉求，但租户仍不配合履行义务。案件进入执行程序后，经执行法官多方协调无果后，采取强制执行，成功拆除了违法搭建物。

刘某与陈某是邻居关系，分别住山阴路的一幢老式别墅的一楼和二楼。2011年11月，刘某在装修房屋过程中，擅自拆除老洋房一楼西北间西墙的承重墙体结构，致使房屋墙体出现严重裂缝，造成安全隐患。刘某还将原有的木质窗户改建为铝合金窗户，并增设了巨大的不锈钢栅栏。此举既对别墅的整体美观造成了破坏，又对二楼住户的居住带来安全隐患。

为此，邻居陈某多次与刘某沟通，希望恢复原状，但均无果。2011年12月，物业公司向刘某出具《违规行为整改通知书》，但刘某对此并不在意。无奈，陈某将刘某诉至法院。法院经审理作出一审判决，判令刘某限期内将改建的建筑恢复原状。刘某不服提起上诉，二审法院经审理驳回上诉，作出维持原判的判决。

判决生效后，刘某一直不履行义务。今年2月，陈某向法院申请强制执行，要求恢复原状。

案件进入执行阶段后，刘某始终态度消极，抵触情绪严重，拒绝履行生效法律文书。执行法官释法明理，明确告知刘某若其再不配合法院，履行判决义务，法院将采取强制执行措施。但刘某还是置若罔闻。于是，执行法官决定强制执行。为了尽可能对老洋房进行维护，恢复原貌，执行法官多次联系在维修老洋房方面具有丰富经验的物业协助法院执行。经过实地勘察、方案论证等一系列程序，在决定采取强制执行措施前三天，执行法官通知刘某夫妻在强制执行当天到场。然而，在强制执行当天，刘某夫妻又以种种理由不到场。最终，在其他邻居和物业主管的见证下，法院实施了强制措施，由物业的施工人员对房屋维修，尽最大可能恢复老洋房的原貌。

车辆因暴雨遭水淹,谁赔?

尽管格式条款有两种以上解释,法院认为保险公司应赔付

车主张女士投保的车辆在行驶中遭水淹后熄火，造成车辆维修费损失7.3万余元，某保险公司以双方签有免责条款拒赔。近日，静安区法院判决该保险公司赔付张女士保险金7.3万余元。

2012年6月1日，张女士向该保险公司投保机动车交通事故责任强制保险和电话营销专用机动车辆保险。在双方签署的《电话营销专用机动车辆保险条款(2009版)》中规定：“在保险期间内，被保险人在使用保险车辆过程中，因下列原因造成保险车辆损失的，保险人按照本合同的规定负责赔偿：暴雨以及下列损失和费用”“保险人不负责赔偿：保险车辆因遭水淹或因涉水行驶致使发动机损坏。”

2012年12月26日，张女士向法院诉称，她允许的驾驶员驾车时遭遇暴雨，行驶中遭水淹后熄火造成损失，要求保险公司支付车辆维修费7.3万余元及律师费1万元。张女士向法院提供机动车辆保险简易案件索赔申请书，证明出险原因是“暴雨”及“行驶时被水淹”。张女士还向法院提供了保险事故发生地点及发生时该地天气情况资料等证明。而保险公司辩称张女士该诉请不属保险理赔范围，拒绝赔付。

经审核，在机动车辆保险简易案件索赔申请书载明，2012年8月21日，涉案车辆在“凯德广场前面行驶时被水淹”，出险原因为“暴雨”。查勘意见载明出险原因为“暴雨”。后双方约定涉案车辆到一家4S店定损点定损。张女士允许的驾驶员及保险公司查勘员对上述内容均签字确认。4S店对涉案车辆定损及维修，并开具了金额为7.3万余元的维修费发票。

法院认为，双方签署的涉案保险合同约定，暴雨属于保险公司赔付范围。还约定保险车辆因遭水淹或涉水行驶致使发动机损坏的，不属于保险公司赔付范围。依据法律规定，对格式条款有两种以上解释的，应作出不利于提供格式条款一方的解释。因此法院对保险公司的辩称不认可，判决对投保人的损失应予赔偿。

特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华

“香港男子”假意网恋专偷大龄“剩女”

警方呼吁受害人指证

本报讯（记者 郭剑烽）日前，五角场环岛派出所破获了一起利用网络相亲乘机实施盗窃的案件。犯罪嫌疑人专门在婚恋交友网站上搭识单身年龄30至40岁左右的女子，与女子交往骗取信任后实施盗窃。

5月初，女青年尉某来到五角场环岛派出所报案称，数月前她在某婚恋交友网站上与一网名为“Danny”的香港男子认识，后通过网络聊天和多次约会，感觉一直不错。5月1日在五角场万达影院相约看电影时，男子趁尉某不备之际从尉某身边的包中窃得三星手机一部，后借口上厕所所逃逸。

警方发现，这自称称“Danny”的男子在网上使用的是虚假的身份信息，而受害人居然连“Danny”的真名也不知道。通过缜密侦查，警方在虹口区一家网吧内发现犯罪嫌疑人踪迹，将其抓获。

经审讯，犯罪嫌疑人陈某供认了自去年以来，通过婚恋交友网站上搭识女性，并乘机盗窃财物的犯罪事实。目前，犯罪嫌疑人陈某已被依法刑事拘留。

在案件侦查过程中，民警发现陈某利用受害人羞于报案的心理，多次利用网络搭识单身女子，并实施盗窃。警方在此呼吁，曾有上述经历并被盗窃财物的受害人尽快与警方取得联系，报案电话：22171520。

风雨同路16载 卜蜂莲花感恩有你

1997年6月卜蜂莲花在上海浦东设立了第一家门店，致力于为顾客提供各种需要、想要、梦想得到的商品和服务。今年是卜蜂莲花进入中国第16年，已融入上海千家万户工作和生活。

风雨同路16载，卜蜂莲花感恩一路有你相伴。从6月19日至7月2日，推出百支商品劲爆低价；泰国美味节让你体验正宗泰国美食风情，精选泰国基地直采榴莲仅需7.98元/500g，泰国菠萝蜜15元/500g，泰国龙眼、山竹、红毛丹，各类泰国水果，大哥牌花生豆、渔派鱼丝、妈妈牌泡面……多种泰国美食劲爆优惠“泰”诱惑！

活动惊喜不断，活动期间，购物满指定金额更可参加周年庆刮刮乐大抽奖，百分百中奖永不落空，42寸3D电视、潮爆自行车、购物券……等16万好礼等你拿。交通银行卜蜂莲花联名信用卡持卡人单笔刷卡消费满额更可获赠福临门天然谷物调和油900ml一瓶。

除此之外，还有全场各大品类缤纷促销。全场雀巢咖啡和饮料满80元立减8元；买电扇产品单台满200元立减20，满400元立减40；……会员更可机会3元抢购原价7.8元500ml奥妙净蓝洗衣液。

风雨同路16载，卜蜂莲花感恩一路有你相伴。愿卜蜂莲花伴你走过更多个16年，成为你所喜爱的生活购物场所，为你提供新鲜、愉快的购物体验。

为迎周年庆，卜蜂莲花携手韩国国民品牌巴黎贝甜，共同打造16米巨型水果蛋糕与上海市民共迎盛事。蛋糕由十种生鲜水果，600公斤鲜奶油，800公斤蛋糕，精心打造而成，同时可供2000人共同享用。6月21日9时卜蜂莲花杨高中路店，等你来哟！。



卜蜂莲花

十六米巨型生日蛋糕

6月21日 9时邀你同享

地址：杨高中路店 (杨高中路2128号)



16th

PAB 特别鸣谢巴黎贝甜鼎力支持

孝文化

专版 每周四出版

立鑫广告总代理 投放热线

62775877 62779998



瀛新园

上海滩上的大氧吧

休闲旅游 踏青祭扫

是选购墓地的好去处

市区总部地址：上海市成山路451号
总部电话：021-68708192 墓地电话：021-59376000
墓地地址：上海市崇明县新河镇草港公路3188号

公益性生态葬 每穴880元

即日起至八月三十一日

止部分墓区墓价优惠10%

咨询 68708192 电话 59376000



海湾园

www.shhwy.cn 全国殡葬工作先进单位

传承海派文化的人文纪念园

上海海湾园是上海市民政局批准的经营性公墓，更是上海市率先一座坐落在国家4A旅游景区区的人文纪念园。自1985年发展至今，陆续荣获：全国殡葬工作先进单位、上海市文明单位、上海市价格协会团体会员等先进单位称号。海湾园位于上海奉贤海湾旅游开发区内，总占地面积1000多亩。漫步园内，绿树婆娑。日月同辉受纳天地灵蕴，立柱牌楼寓意人生内涵。不同特色的人文纪念苑(区)，可以满足社会各层次客户的需求。



交通便捷

沿S4高速、浦星公路快车道行驶及单公交可直达园区门口。轨交5号线即将开通。



休闲旅游

碧海金沙、东海观音寺、生态园……尽享眼底。



人文精神

尽享院校氛围，多所名牌大学环绕周边。



暖心工程

上海“知青”场、“知青博物馆”，关注知青后现代生活。

热线电话：4008-823-723 021-63137008 园区地址：上海市奉贤海湾旅游区海乐路200号

热烈庆祝松隐山庄成立20周年



松隐山庄

上海市一级公墓 上海市花园单位 价格诚信单位

上海唯一融千年禅寺、古塔为一体 晨听佛钟 晚闻诵经的安息宝地

为回馈新老客户，凡在5月10日—6月30日期间购墓的客户， 免费赠送高档蚕丝被一条！

详情敬请咨询：
电话：（总部）57384416 57381540（龙华办事处）64685855（宝兴办事处）56906912（百色路办事处）13681652629（古美路办事处）54591651 地址：金山区亭林镇松金公路5636号 网址：http://www.syzsj.com