

新推楼盘

叠院、湖畔公寓强势回归

浦江华侨城 7 期下周末面市

□地产评论员 罗捷

浦江华侨城 7 期自首批亮相以来便受到购房者极大追捧。据悉,为满足购房者的需要,7 期叠院湖畔公寓将于下周末推出,目前意向登记正火热进行中。

浦江华侨城 7 期住宅产品距离 8 号线地铁站点仅约 400 米,距离浦江华侨城时尚滨水商业中心 O'mall 仅约 100 米,与在建中 6 万平方米的城区湖景仅一路之隔。在交通上,驾车 15 公里约 20 分钟便能直达市中心,届时六纵六横的立体交通配合轨交 8 号线,华侨城出行便利的特点再次被放大。

7 期产品在配套上,其便利性和醇

熟度,在前滩板块中更是屈指可数。项目周边拥有优质教育资源,另外,享誉全球的英国惠灵顿公学未来也将落户前滩。同时,三级甲等的仁济医院浦江分院、复旦大学附属五官科医院能够为当地居民提供医疗保障。此外,家乐福上海旗舰店、南上海首座五星级联合院线都已正式签约,华侨城商业中心 O'mall 预计年内就将开业。

作为浦江华侨城打造的一站式“城中城”项目,本次推出的浦江华侨城 7 期叠院、湖畔公寓,拥有近 10000 平方米的十字中央园林景观,社区内人车分流,全户型车库电梯直接入户。

链接

高稀缺瞰湖臻藏户型

据悉,7 期产品在户型尺度上,4 层叠院 1-2 层为复式公寓,约 175-225 平方米,不仅户户朝南、且坐享多重庭院,更超值附送约 80-95 平方米下沉式全明地下室。3-4 层是约 115-189 平方米的大平层公寓,大开间的户型设计,附送空间多。11 层的湖畔公寓直面近 6 万平方米城区湖景及组团中央园林,超大栋距,131-148 平方米舒适三房户型尺度,充分满足居家生活需要。

前期路演人气爆棚 逾 3 万人次参观

高·尚领域行政公馆售楼处周六首映

由香港知名地产开发商长江实业打造的沪上首个世界级地标城市综合体——高·尚领域,首批行政公馆即将登场。崭新售楼处将于本周六首度全面开放。项目前期于上海核心商圈展开的 3 次大型路演推广活动,成功吸引到逾三万参观人次,获得市场高度认同。

长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,高·尚领域售楼处设有项目大沙盘,各类户型的单体模型及利用先进科技将高·尚领域的整体规划、交通配套及设计特色的三维动画。同时,购房者更可参观豪华装修配家具示范

单位,以及精装修标准交房示范单位,让他们充分体验全新高·尚领域行政公馆的卓越价值。郭子威还表示,以长实一贯的市场策略,首批单位将以吸引优惠价推出,即将亮相的高·尚领域首批行政公馆预期均价将低于 30000 元/平方米推出市场。

据悉,高·尚领域行政公馆首度引入 Metro Life“都会生活国度”概念,空间灵活,既可作办公之用,亦同时满足各种生活所需。户型主要包括四房两厅三卫及三房两厅两卫,面积约 105-170 平方米,并于部份首层设有花园复式户。

值得注意的是,该项目作为长实在上海首个大型综合项目,是目前上海中环内在建的最大规模的城市综合体项目,更是普陀区政府在十二五规划中重点区域之一。项目位于曹杨路铜川路交叉点,并以美国纽约 Upper West 大都会生活品位作建筑设计蓝本。

另外,该项目集行政公馆、高级住宅、商业领地、星级酒店及商圈地标五大功能于一体,规划为世界级品牌购物消闲圈、世界级时尚优活圈、世界级经济核心圈及世界级创意文化艺术圈等四大贵尚多元生活领域。(程威菁)

资讯

共赢资本携星颐投资

顺利实现超募

近日,共赢资本携手星颐投资发起的“复邦星颐基金”顺利实现超募,成功募得人民币 4.889 亿元。

据了解,“复邦星颐基金”践行复星价值投资理念、持续探索产品创新。未来,共赢资本团队将深入培育房地产基金“投、融、管”专业一体化的内在核心竞争力,为复星集团房地产基金业务的突破与发展贡献力量! (程威菁)

海派青城商业风情街

受买家追捧

近期,位于新桥区域的核心地段海派青城商业风情街受到众多买家追捧。项目位于莘闵别墅区商圈的核心位置,交通便利,颇具投资潜力。

据悉,海派青城的商铺面积在 200 平方米左右,结构简单,能轻松装饰出各种店铺风格,装修难度和费用都很低。此外,项目毗邻 G60 高速,同时靠近规划中的轨交 22 号线,通车后项目与市中心商圈的紧密联系,因此颇受买家青睐。(王蓓莲)

富力地产

摄影大赛圆满结束

上周六,由富力地产主办的“筑中国更美”——全国摄影大赛颁奖典礼在北京举行,活动邀请了专业评委团,从不同的角度解读 160 幅参赛作品,最终评选出全国前 6 名。同时,获奖的作品将通过富力地产官方微博和官方微信进行展现。至此,大赛圆满结束。

据了解,此次活动是为了庆祝富力地产成立 20 周年而举办的,旨在记录人与城市之间和谐共生之美。(项佳伟)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 990



度假、湖居、洋房、未来,一步搞定 轻松置业四季半岛

富力20年
共生筑非凡

15 万换度假湖居 | 让资产变成享受

淀山湖区的花园洋房 稀缺成就价值

也许是上海的自然资源太过匮乏,难得的自然湖区对于开发商而言除别墅外几乎不愿做第二种选择,幸而还有四季半岛。

占有城市难能可贵的自然水系,打造景区内极度稀缺的洋房物业,齐聚了两大稀缺资源的物业,占尽未来价值的四季半岛,却以 15 万的低首付亮相淀山湖,它在置业者中掀起热潮绝对是有理由的。

15 万完全享用豪宅设施 高配彰显品格

虽然是独立的洋房项目,但四季半岛依托着富力湾大社区,给予业主别墅等级的生活配置。私家会所从篮球、羽毛球到室内游泳池、室外无极游泳池,5800 平方米的会所为业主的健康生活提供了一应俱全的设施。而社区配套的风情商业街、景观餐厅则为在这里生活的业主完美了 24 小时中的每一秒。除此之外,社区独有的游艇码头,更为富力湾及四季半岛业主的高档度假生活标注了鲜明而独特的记号。

品牌家装联合精工制造 品质铸就未来

四季半岛此次投入市场的洋房将全部实现精装交房,以品牌家装联合精工制造,购房者可以省下可观的精力和时间。从来买房累装修更累,设计是否合心意,装修怎么老出问题,材料到底有多毒,家具该买还是做,种种麻烦不仅费事更不省心,好好的度假房,还没等装修完就攒了一肚子气还怎么好好放松? 于是,贴心的四季半岛选择全精装交房,让业主能以更加轻松的状态,来享受悠闲的度假心情。

数据精算 \ 四季半岛



15 万,首付无压力

15 万首付,让度假地产不再是不可企及的生活梦想。居于湖畔的稀缺型洋房,以品牌家装联合精工制造的全精装交付更添性价比。

55㎡~180㎡,提供全系列户型

从最适合单身贵族的一室、两个人的浪漫

满屋到适合从老人到小孩的叠墅,所有人对生活的期待由四季半岛的叠墅来全部实现。

89㎡,两室空间的两人空间

两室的格局为度假时光提供了足够的甜蜜空间又不会过于拥挤,最适合打造两人世界的浪漫满屋。

5800㎡,与别墅共享业主私家会所

高尔夫球场、篮球场、羽毛球场、桌球室、室内恒温游泳池、室外无极泳池……五星级私家会所让业主即使不出社区也能享受全天候的充实生活体验。

62km²,私人水上乐园

当淀山湖还是别人的风景,富力湾用独有的游艇码头将这 62 平方公里洁净水域变成你触手可及的私家水上游乐场。

链接

房产人如是说

首付 15 万的四季半岛无疑是目前楼市度假型产品中的最佳选择之一。占据稀缺的自然资源——淀山湖,加上本身洋房属性的稀缺性,四季半岛享受到两大“稀缺属性”的辐射效应,不论是居住的舒适性、度假的休闲性还是其蕴含的未来可能都相当可期。