

中央政治局会议对照检查落实八项规定情况开展批评和自我批评，习近平发表重要讲话——

摒弃私心杂念 为人民谋利益

统筹制定领导干部住房配车等待遇标准

习近平提出5点要求

■ **不断提高思想政治水平** 中央政治局强不强，各位政治局委员强不强，首先要看政治上强不强。要正确认识和坚定维护党和国家工作大局、改革发展稳定大局、党的领导和社会主义政权安全大局、全党全国团结大局，自觉在大局下想问题、做工作。

■ **善于观大势、谋大事** 正确认识和积极顺应中国和世界发展大势，正确认识和妥善处理党和国家面临的大事，才能把握工作主动权，跟上时代前进步伐。中央政治局要善于把握和平、发展、合作、共赢的国际大势，善于把握富强、民主、文明、和谐的国内大势。

■ **全面贯彻执行民主集中制** 中央政治局讨论研究工作，要畅所欲言，在集思广益的基础上按少数服从多数的原则集体作出决策。作出决策后，必须雷厉风行，不折不扣一抓到底。

■ **发挥模范带头作用** 中央政治局的同志必须有天下为公的宽阔胸襟，摒弃任何私心杂念，把为中国人民谋利益作为自己唯一的追求，为党的事业和人民利益鞠躬尽瘁。要带头树立正确的权力观、地位观、利益观，坚持自重、自省、自警、自励，严格遵守党纪国法，严格按制度和程序办事，严格管理自己的亲属和身边工作人员，不搞以权谋私，不搞特殊化，为全党同志树立爱党爱民、勤政敬业、廉洁奉公的榜样。

■ **保持同人民群众的血肉联系** 要把立党为公、执政为民落实到全部工作中，认真贯彻党的群众路线，着力解决好人民群众最关心最直接最现实的利益问题。

据新华社北京6月25日电 按照中央关于党的群众路线教育实践活动首先在中央政治局开展的精神，中共中央政治局于6月22日至25日召开专门会议，围绕保持党的先进性和纯洁性，以为民务实清廉为主要内容，切实加强马克思主义群众观点教育；回顾总结贯彻落实中央八项规定情况；联系思想和所分管部门单位的工作实际，分析在形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风方面存在的问题，开展批评和自我批评；研究提出加强作风建设的措施及有关制度规定。

中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话。

这次会议是中央政治局开展教育实践活动的重要内容。会前，中共中央政治局的同志学习了毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛同志以及党的十八大以来党中央关于坚持群众路线的重要论述，通过谈心谈话听取了有关方面意见和建议，围绕加强作风建设、发挥表率作用进行了反思和剖析，自己动手撰写了发言提纲。

会议认为，中央政治局发挥领导作用的一项基本要求，就在于要求别人做到的自己首先做到，要求别人不做的自己绝对不做。抓改进作风，必须从中央政治局抓起。

会议认为，下一步，要结合开展党的群众路线教育实践活动，认真研究、综合

评估，采取措施、完善制度，发扬“钉钉子”的精神，进一步把八项规定精神落到实处。特别要把制度约束作为刚性约束，令行禁止、不搞例外，坚决整治对中央规定变着法子进行规避的各种行为，绝不允许上有政策、下有对策，绝不允许打擦边球。

会议指出，进一步落实中央八项规定精神，要同反对形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风这“四风”紧密结合起来。作风问题是腐败的温床。要从思想教育入手，深刻剖析产生“四风”的思想根源，解决好世界观、人生观、价值观这个“总开关”问题。要结合实际，找准“四风”的具体表现，突出重点加紧整改，尽快取得实效。尤其要着力改进学风文风会风，着力控制“三公”经费支出，着力整治跑官要官等选人用人上的不正之风，着力解决吃拿卡要问题，着力解决接受会员卡、商业预付卡问题，着力解决“形象工程”、“政绩工程”和各种节庆、论坛、招商会、国际性会议泛滥等问题，着力制止滥建楼堂馆所问题。要统筹制定领导干部办公用房、住房、配车、秘书配备、公务接待、警卫、福利、休假等工作生活待遇标准，落实不赠送、不接受礼品的规定，切实解决违反规定和超标准享受待遇的各种问题。要深化财政体制、审批体制、决策机制等方面的改革创新。要加强宣传引导，营造良好舆论氛围。

会议指出，坚持党要管党，全面加强党的作风建设，是进一步落实中央八项规定精神的有力保障。要加强理想信念和宗旨意识教育，打牢转变作风的思想基础。要强化领导机关和领导干部带头作用，为弘扬优良作风作出榜样。要严格规范党内政治生活，让实事求是的思想路线得到充分贯彻。要完善干部政绩考核评价体系，用科学的政绩考核“指挥棒”推动作风转变。要树立正确用人导向，让作风好的干部受到重用，让作风不好的干部受到警醒和惩戒。要深化改革，转变职能，从体制机制上堵塞滋生不正之风的漏洞，以改革的办法固化作风建设成果。要以法治思维和法治方法抓作风建设，实现作风建设制度化、规范化、常态化。要加强问责，健全监督体系，发挥舆论监督、群众监督作用，形成监督的强大合力。

习近平在讲话中肯定了中央政治局认真贯彻八项规定取得的成效，对中央政治局各位同志的对照检查发言进行了总结，强调改进工作作风、推进党内相关制度改革是全面深化改革的重要内容。

会议审议通过了进一步改进作风、密切联系群众的有关制度规定。会议要求中央政治局的同志要带头严格遵守，各地、各部门要自觉执行有关规定，不打折扣、不搞变通，严肃查处违规行为，用实际行动维护制度的权威性。



■ 全球经济走势不明朗，财富者如何自我保护？

■ 量化宽松的货币政策下，财富者该怎样应对？

■ 传统投资方式遭遇瓶颈，财富者如何寻找方向？

■ 未来10年，世界的机遇在哪里？上海机遇在哪里？财富者机遇在哪里？

抢占“全球资产” 汇中心已成共识

影响财富圈层资产的主要因素来自于宏观经济、市场环境、以及对未来的预判。选择可靠的资产投资几乎是财富者们的共识。上海机遇无限，作为全球最炙手可热的城市之一，未来10年仍不乏“全球资产”值得收藏。

写字楼投资，大势所趋！

自从2010年下半年楼市最严格调控之后，住宅投资几乎没有留下任何空间。投机型买家被逐个挤出市场，住宅市场的价格波动也趋于合理。随着住宅投资的收紧，商业地产的投资机遇正在被放大。尤其是转手、承租更为方便的写字楼成为投资热点。

数据显示：2006—2009年，上海地产年均大宗交易仅1宗，而2010—2012年年均大宗交易已攀升至6宗，超前四年总和近4倍，2010—2013年间，优质写字楼更成为大额资

金的重点选择。不难发现，近两年市场中大企业、大机构、大财团纷纷看好写字楼的发展。

同时，上海土地市场大宗交易频现，其中多数为商办类用地，可见，未来无论是有关部门对土地的规划，还是开发商的开发眼光都着眼于写字楼上。嗅觉灵敏的财富圈层理当发现这一趋势，紧跟企业、机构，提前布局，把握写字楼的先发机遇。

南滨江，上海下一个中心

过去10年，上海最闪耀的中心无疑是陆家嘴，在城市金融、经济迅猛发展的浪潮下，板块的价值远远超乎人们想象。

当下，城市经济面临转型，未来5年上海将以第三产业作为城市发展的核心，到2015年，上海经济第三产业比重将达到65%。当下南滨江的规划恰好以第三产业发展为导向，区域或将成为上海下一个中心。这对于写字楼的发展无疑举足轻重。

陆家嘴写字楼承租率无限接近100%，火爆的租赁市场一房难求。这些都是因为区域发展金融、经济的必然结果。显然，陆家嘴

的模式会被复制到南滨江，目前徐汇滨江甲级办公的租赁市场已十分火爆，以绿地中心为例，部分租赁价格已比肩陆家嘴，未来随着南滨江第三产业的不断导入，租赁市场更值得期待。

稀缺、唯一可售、价格洼地 三大关键词指明投资方向

从城市总体规划上看，南滨江已然是整座城市更值得投资的板块。但放眼市场，该区域主要由有关部门、企业主导开发，真正对普通投资者出售的项目并不多，具有极强投资性的写字楼更是凤毛麟角。位于徐汇滨江C片区的绿地汇中心或将成为财富圈层争先竞购的产品。

从目前规划上看，绿地汇中心是徐汇滨江C片区唯一可售写字楼项目，其它项目或都由有关部门、企业统一管理，项目的稀

缺性可见一斑。而项目售价仅为52000元/m²，与项目现在可见的发展潜力相比，是真正的价格洼地。甚至比此前被整栋收购的绿地瀛通大厦平均成交价还便宜10000元/m²，一江之隔的土地地板价也已拍出市中心的价位……对于投资者而言，很难有借口错失如此投资良机。

宏观经济下 财富者不得不出手

在目前经济环境下，财富圈层面临资产风险，全球整体经济下行对财富者的影响极为严重。对于他们而言，唯有选择正确的投资品果断出手，才是宏观经济下自我保护的上佳选择。

绿地汇中心集城市规划、经济发展趋势、产品优势等众多利好于一身，是买家值得出手的投资品。

财富热线 64573333 接待中心 上海云锦路500号