

# 现代家居

合理设置 B22  
出彩一夏



本报副刊部主编 | 总第 270 期 | 2013 年 7 月 19 日 星期五 责任编辑:文清 视觉设计:竹建英

本版图片 CFP

## 二手房也能美丽新生

随着房价上升,二手房的地理优势吸引了越来越多人购买,二手房装修也被提上了日程。既重实用兼具美观的装修也能让二手房拥有不亚于新房装修的美丽新生。

首先二手房装修不应该是根据业主想象去做,而是根据实际需要走,这样能够保证不浪费。有些装饰公司为了能够多得到利益,总是将能够保存的墙壁和门窗等设施认为可以拆除,这样对业主来说引起很大的浪费。二手房装修相对于新房装修有很多不同之处,更加容易出现浪费的情况。预算价格和所施工的量是密不可分的,在这里提醒业主:如果没有必要,还是尽量保存应有的设施,以实际使用和经济能力为装修标准。

二手房装修做得最多的项目就是拆除改造,消费者需要注意的几个点:

1.水路改造如同疏通血管,二手房一般原有的水路管线都有许多不合理的布局或者被

腐蚀,所以水路进行彻底检查。

2.二手房普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象,已不能适应现代家庭的用电需求,所以在装修时必须彻底改造,重新布线。至于插座问题,一定要多加插座,因为二手房的插座达不到现在电器应用的数量。

3.瓷砖拆除及地板翻新重点多,砸墙砖及地面砖时,避免碎片堵塞下水道;只有表层厚度达到4毫米的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。此外,局部翻新还会造成地板的新旧差异,因此,消费者不能盲目对地板进行翻新。

4.门窗更新慎重考虑,门窗老化也是二手房中的一个突出问题,但如果材质坚固,而且你也喜欢其款式,一般来说只要重新涂漆即可焕然一新,此外,钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂,除了不安全外也很难恢复原状,应拆掉重做。 东平



2013年7月12日,“现代杯”上海大学生园林规划设计大赛启动仪式于上海市石门二路258号现代建筑大厦二层第二会议室拉开序幕。本次大赛是由上海市风景园林学会主办,上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司承办。

“现代杯”上海大学生创意设计大赛——风景园林规划设计大赛,是风景园林及相关专业大学生展示才华的舞台,也是风景园林及相关专业大学生之间沟通交流的平台,更是各风景园林学科的大专院校提升品牌,展示实力的窗口。

## 2013年“现代杯”上海大学生创意设计大赛 “走向美丽中国的城市负空间” ——风景园林规划设计大赛启动

在启动仪式上,现代建筑集团总裁助理沈立东发表了讲话,他指出现在的景观设计行业稀缺好的设计人才,通过本次大赛一定能发现一批优秀的可塑之才。作为现代集团

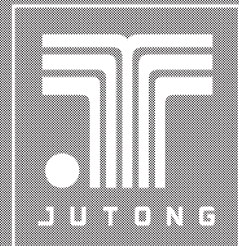
也希望能为优秀的准设计人才创造实践机会,成为设计创意的孵化基地之一。

本次大赛设立一等奖1名、二等奖3名、三等奖3名、佳作奖10名,优秀指导教师奖1

名、优秀院校组织奖5名。一等奖作品的指导老师,将被评为优秀指导教师。从院校组织报名的参赛高校中,根据参赛作品的提交数量,评选出优秀院校组织奖5所。对获奖学生及老师颁发奖金、奖杯(牌)和荣誉证书,对获奖院校颁发奖杯及荣誉证书。

参赛投稿截止至2013年9月30日,在校学生报名可联系“现代杯”设计大赛组委会办公室,地址:上海市静安区石门二路258号四楼,联系人:姜艳,电话:021-52524567 转 60453。 刘琳

# 家庭装潢设计 专业咨询会



聚通  
装潢

房型设计方案 / 装修费用预算 / 装修材料选配 / 装修优惠补贴

7/20~21  
9:00—16:00 双休日

上海城市规划展示馆B2(人民大道100号)

市民关心的装修大事  
尽在上海城市规划展示馆

800-988-1893  
凭短信至东门主办方咨询台领取30元门票

现场下订赠3000元装修补贴+688元全铜卫浴4件套+免费量房服务一次+当天支付200元意向金即抵扣500元设计费

全市楼盘房型方案抢先看!

30位全国设计类金奖设计师为您规划房型设计,展示全市1000套主力楼盘房型方案/预案。

装修费用满足您的定位!

透明式报价服务让装修消费无陷阱,根据装修需求制定符合您心理价位的报价。

一线品牌建材真正超低价!

长期合作上百家知名一线建材品牌,没有虚高的售价,承诺价格不高于卖场和其他展会。

无后顾之忧的装潢品质!

拥有建设部颁发的设计与施工壹级资质,承诺施工绝无发包,展会后可预约参观工地。

轨道交通

地铁1号线/2号线/8号线/49路/123路/46路/隧道六线等。  
主办方/  
上海聚通建筑装饰工程有限公司

