

公司空置房被莫名出租了

郑某伪造房产证获利 12 万被判刑

眼看着房价高企、租金上涨，小伙郑某便打起小区内“空置房”的主意。在一年半的时间内，他先后伪造了7张房产证，并成功租出去5套房，获利12万元。昨天，徐汇区法院开庭审理此案，郑某最终因合同诈骗罪获刑。

置办假证搜房行骗

郑某中专毕业之后到处打工。2011年7月，一次偶然的机会，他得知徐汇区康健某小区的两套房产是一公司财产，常年空置。当时正值毕业生租房旺季，房屋租金上涨。郑某心想：“既然常年空在这里浪费，何不趁机发点小财？”于是他用自已的照片和随后编写的身份号码制作了一张名为“谢刚”的假身份证。然后，他用该张假身份证到房产交易中心查询，发现这两套房确实是空置的。

如何搞到房产的钥匙呢？他先在路边花300元办了一本假房产证，之后又让开锁匠把两套房屋的

门锁换掉，自己顺利当上了“房东”。随后郑某找到一房产中介，出示了假身份证和假房产证，冒充该公司的职工，轻松取得了中介的信任。在中介的撮合下，没两天两套房屋就都出租出去了，分别都签了两年的合同。他当场就收取了近2万元的现金。

在接下来的数月里，他奔波在徐汇的各个小区，到处寻找这种常年空置的房屋。在田林、梅陇、古美，他又发现了5套类似的空置产房。之后，他分别冒充某化工公司、房地产公司职工等将康健、田林、梅陇地区的几套房产出租。

中介上门查无此人

其中一套房子没租出去几天，租客发现钥匙打不开门，就找到中介。中介打电话给“谢刚”询问原因，可“谢刚”听完原因后，马上挂掉了电话，从此再也联系不上。中介仔细一查，发现“谢刚”所持房产证是假的。在赔付客人1万多元的损失后，

中介报了警。

郑某意识到自己被识破了，马上又办了一张名叫“陈刚”的身份证继续行骗。今年3月，民警发现“谢刚”所留的电话与另一电话联系频繁。经侦查发现该电话号码为一中介员工所有。民警让该中介人员通知其来签合同。当郑某冒充某置业公司职工前来签合同时，被公安机关当初抓获。截至案发，郑某共伪造房产证7本，骗取12万余元，赃款都被他挥霍殆尽。

法院查明，从2007年7月至今年3月，郑某多次通过实地查看及房产登记处查询等手段，获知他人空置房信息后，伪造空置房产权证、假身份证，通过锁匠换锁后，冒充业主将空置房出租，先后骗得12万余元。鉴于郑某家属主动退赔了被害单位的经济损失，法院最终以合同诈骗罪判处其有期徒刑1年，缓期1年执行。（文中人物为化名）

通讯员 马超 本报记者 袁玮

【法官点评】

目前，利用假房产证诈骗的案件时有发生，主要集中在利用假的房产证交易他人房屋和抵押贷款。本案中，被告人利用假房产证进行空置房屋出租的还比较少见。

由于假房产证的封皮、颜色、纸质等与真房产证有着极大相似度，甚至连证书显示的业主姓名、身份证号码、房产详细情况等信息也与真的房产证上记载的信息完全一致，非专业人士很难识别，不法分子主要利用部分市民法律意识不强、对房产信息了解的不对称性等特点进行行骗。

房地产市场里，房屋买卖远比租赁更加规范。一般在房屋买卖的交易过程中，买家和中介都比较慎重，会对房屋产权确认。在出租市场却没有如此规范，由于标的额小，一些人会用房产证复印件来代替。而大量的二房东甚至三房东根本就没有房产证，甚至不签合同的都大量存在。这就给一些人留下了犯罪的空间。

本报讯（记者 胡晓晶）据360互联网安全中心今天最新发布的网络安全风险预警显示：以网购补交快递费为借口，近来假冒淘宝店铺的钓鱼网站增多，尤其“叫卖iPhone充电器”最为热门。

大三学生张成最近iPhone4的充电器找不到了。上网看到有店铺出售的苹果手机充电器十分便宜，不到50元的价格让他颇为心动。然而，就在他支付完成后却被卖家告知，还需补0.5元的快递费。因为见快递费补得也不多，放松警惕的张成误入了钓鱼网站的圈套。

原来，“钓鱼”黑客正是在盗取淘宝账号后伪装成卖家，并通过发布“包邮”的超低价苹果充电器诱骗消费者上当。正所谓“醉翁之意不在酒”，一开始的成功交易是为接下来的动作做铺垫：以补运费为借口，给买家发去一个新的购物链接，这个钓鱼链接指向的是一个与淘宝页面几乎一模一样的虚假网站。

结果，在买家张成看来，在补运费时因为用支付宝余额付款结果显示“付款失败”，所以只好改用网银付款。但哪里知道，黑客的造假也是“一环套一环”，因为连第二步的网银页面也是黑客制作的假冒网银页面。因为张成在假网银上按正常步骤操作，也就让黑客知道了他的卡号、密码，并登录进了他的网银开始转账。当黑客在后台转账时银行会自动发送验证码到张成的手机上，这时候张成还以为是在自己做银行付款的正常动作，于是又把验证码填进了钓鱼网站，这等于帮骗子完成了网上“偷钱”的最后一步。最终，张成为补0.5元快递费，结果被骗转走了2000元。

本报讯（记者 江跃中 通讯员 夏芸）表弟（另案处理）抱怨后悔买车，醉醺醺的王某竟想到有困难找民警，于是两人驾车前往派出所诉苦。因酒气冲天且被警察发现是开车前往，当场被带进了派出所。日前，青浦区法院以危险驾驶罪，判处王某拘役2个月，并处罚金2000元。

今年5月6日凌晨，王某与表弟在一大排档吃宵夜。在半斤白酒下肚后，表弟唉声叹气，王某连忙询问发生了何事。表弟向王某说，最近因为一时头脑发热，买了辆新车，可是现在想想后悔不已，旧车卖不掉，新车又花了好多钱，负担越来越重……说着说着表弟哽咽起来。王某一下子不知道该怎么劝慰表弟，突然他想到“有困难找民警”。他告诉表弟，自己可以陪他去派出所诉苦，让民警帮忙想办法。于是，表弟驾着新车，带着王某去派出所。可刚从大排档开出没多久，表弟就向

后悔买车酒后去派出所“诉苦”

酒驾男子被逮个正着

王某表示，自己喝多了没法再开车，而且路也不熟悉。喝了3瓶啤酒的王某觉得自己还很清醒，随即从副驾驶的位置下车，和表弟对换位置，自己开车送他去。王某将车子驶入派出所大院内的场地停好后，与表弟摇摇晃晃进入大厅，嚷着要找民警。值班民警一眼就看出两人已经喝多了，在发现两人是开车过来后，民警当场把两人带进了派出所。经鉴定，王某案发时每100毫升血液中乙醇含量为168毫克。

法院经审理后认为，王某在道路上醉酒驾驶机动车，其行为已构成危险驾驶罪，依法应予惩处。王某到案后能如实供述自己的罪行，依法可以从轻处罚。



本报讯（通讯员 米杨军 记者 孙云）浦东警方昨天透露破获一起雇凶伤人案，在浦东、闵行抓获犯罪嫌疑人钱某等4人。钱某交代称，自己雇凶暴打的对象是前上司，起因则是因为自己在工作合同到期后未获续聘，起意报复。这起案件发生在5月下旬，浦东某科技公司主管李某下班回家，走到小区门前，3名手持钢管的男子冲下轿车将他一顿暴打，致其手脚等处不同程度受伤。经查，今年4月，钱某的聘用合同到期，基于他一贯表现不佳，公司未续约。钱某很快找到了新工作，但对未获续约始终耿耿于怀，特别是对前上司李某未提前告知令自己措手不及而十分不满。于是，请朋友袁某找几个人“教训”李某。7月中旬，警方将钱某等人抓获。

接“毒品包裹”电话被骗5万元

电话诈骗团伙成员之一获刑

“缉毒警察”提示转账

今年1月13日晚，王先生急匆匆地来到金山区蒙山路派出所报案，声称因为一个电话自己被骗了5万元钱。原来，大约在当天下午4时30分，他接到了一个来自本市的陌生电话，对方称是邮局工作人员，有一个他的包裹涉嫌运送毒品。王一惊，生怕惹上麻烦，于是，赶忙拨打对方提供的公安局缉毒大队电话号码。“缉毒大队”的警察解释道：“我们在寄给你的包裹里查到了毒品，还有人冒用你的身份证办了20张银行卡，公安机关决定对此事展开调查，今天17时前将要冻结你的银行账户，马上到银行把你的存款转移到安全账户里吧。”

王先生被吓得出了一身冷汗，立马出门来到了离家最近的银行。在ATM机上，他根据电话那头“警方”的提示一步步操作，直到17时

“这里是邮局，您的包裹内藏有毒品，请尽快和公安局缉毒大队联系……”自己的包裹里竟有毒品，王先生吓得立刻拨打了“缉毒大队”的电话，然后飞奔至银行，按照“缉毒大队”提示将存款转移至“安全账户”。暗自庆幸的他，直到回家吃完晚饭才猛然意识到自己被骗，可5万元已打了水漂。日前，经金山区检察院以诈骗罪提起公诉，“毒品包裹”诈骗团伙成员之一的林金天被法院判处2年7个月有期徒刑。

前终于完成“安全转移”。“警方”还好心提醒他，因账户冻结，24小时内无法取款。“虚惊一场”的王回家了，吃完晚饭后反复琢磨这事，越想越蹊跷。拿起转账凭条细看才意识到自己的5万元存款被转到另一个私人账户里。王迅速赶到派出所报警。

帮人“取钱”落入法网

次日，金山警方决定对此事立

案调查。通过查询农行账户流向、调取各地银行取款录像等侦查取证工作，发现家住福建省安溪县的取款者林金天有重大作案嫌疑。民警随即赶往安溪县，在当地公安机关协助下，迅速将林金天抓获。在看守所里，林金天对自己的犯罪行为供认不讳。林金天表示，在去年12月中旬认识了几个安溪老乡，对方建议他帮人去银行“取钱”，可以拿10%提成。虽然意识到可能涉及

违法勾当，但想到这样赚钱非常容易，他还是满口答应了下来。

今年1月初，林金天来到江西省景德镇等待取款干“大事”。没过几天，老乡打电话询问了他网上新买的农行卡号，同时又报了一张银行卡号给他。13日下午，老乡再次拨打林金天手机表示，新买的农行卡里存了5万元钱，让其迅速行动。得知消息后，林金天随即赶赴两个银行，通过取款、转账等方式转移该笔钱款，留下提成后，将剩余4万多元钱款转至老乡之前提供的银行卡上。

根据警方深入调查，除了报案人王先生外，包括本市闵行区、虹口区等多地的其他三人的银行钱款也因此被骗，四人共计被骗人民币6.4万余元。目前，该犯罪团伙中的林金天已被判刑，其他犯罪分子在进一步追捕中。

通讯员 赵德亮 本报记者 郭剑烽

为补五毛快递费被骗两千