

上海第六届二手房设计装修节咨询展

祥腾财富广场开幕

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办，新民晚报《家装之窗》特别支持的第十一届翻新装潢服务月于祥腾财富广场7月27-7月28日(今明天)在共和新路3088弄1号105展厅正式开幕了，现场举办为期二天的二手房装修及老房子翻新装潢专场咨询活动。7月29日至8月31日活动将移师长宁区华阳路20号(近万航渡路口)的“翻新装潢服务中心”连续举办为期一个月的便民服务活动。期间更有精彩服务项目和优惠举措等待市民的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着时间的推移，未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示：2013年第一季度以来二手房翻新装潢户数每月都有50%的提升，刚性装修业主对设计装修都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整磨练了5年之久，并以打造“家翻新”为品牌，这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验，并打下良好的基础，被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉记者，二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一、施工难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二、施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改，对旧房墙体、吊顶以及旧设施、旧设备的拆除，这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构，质量状况就需采用不同的施工工艺和方

法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本次第十一届翻新装潢服务月活动期间，全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”，必将受到年轻人的青睐；还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节约环保、理性消费的装修理念，充分迎合广大消费者的需求，在本次第十一届翻新装潢服务月中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点，从业务受理到勘察师、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面，始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装潢移动上门服务热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地，并享受网上估价、网上预约等免费服务。

第六届二手房设计装修节特惠：

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务

相关服务信息：

- 时间：7月27日—7月28日
- 地址：共和新路3088弄1号(祥腾财富广场)
- 时间：7月29日—8月31日
- 地址：长宁区华阳路20号(近万航渡路口)
- 大连路950号8号楼701室(近西藏北路)
- 网站：www.homerenew.com.cn
- 电话：800-988-1937

4008-203-213 田辰



家装讲坛

问：我想把爸妈住的房子装修一下。因为平时工作比较忙，比较担心老人在家的安全问题。听说佳园有老人房的套餐，想问一下，针对老人居家安全的考虑吗？

答：佳园装潢针对老人房翻新装修配套十项安全措施，针对来自浴室的危险，我们将进行强制通风、防滑浴缸、防滑地砖、防爆玻璃、冲洗坐便等，针对厨房的用气安全，我们采用燃气报警和安全灶具等多重安全保证，想方设法为老年人带来更加健康的家居生活，并为广大老年人提供更为方便的专业施工解决方案。

问：我想把厨卫两间翻新一下，其他地方不动。厨卫两间面积都很小，不知道翻新能否进行。另外，外面不太容易找到短租房，局部翻新期间我和家人还住在现场，是否可以？

答：局部翻新，尤其是厨房、卫生间这样的小空间局部翻新装潢，是我们佳园装潢的特长，对小空间施工，我们有着很丰富的经验和实践积累，这一点您大可以放心。我们会对您家的地板等装饰面，以及家具、电器等进行必要的保护，另外在非工作时间，工人会撤出施工现场，因此您和您的家人完全可以住在现场。

问：我希望翻新的时间越短越好，佳园是如何短平快地完成局部翻新的呢？

答：佳园为局部翻新设计了7天焕彩、9天卫生间翻新、10天厨房翻新等套餐，将缩短施工周期的管理模块化，并形成了一套包括材料配送、工厂化施工及工艺标准化的体系，令业主们真正受益。另外，如果您家打算厨卫一起翻新的话，其实工期还可以相对进一步缩

减，一加一小于一。

问：我家如果只做一个局部翻新的话，单价会不会很高？

答：你提到的是行业内的普遍现象。由于翻新装潢工作量小，很多公司不愿意做这类活，或为这类工程设置了比较高的单价以保证利润。而佳园是将局部翻新工程设置成套餐，并确定了16大项60小项的收费标准，消费者选择我们的服务时，对于价格一目了然，并且可以根据实际需要选择具体项目。

问：我要如何预约佳园的勘测师上门？工作时间以外，勘测师可以上门吗？

答：您可以通过翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)预约，也可以拨打8009881937电话预约，也可以到我们门店(华阳路20号、大连路950号701室)现场预约。不论工作或休息时间均可以预约，专业人员在固定节假日也提供上门服务，但记得预约最好至少能提前三天。

问：因为翻新时要住在现场，担心现场的空气环境可能会影响健康。另外，佳园有没有应对室内空气质量问题的举措？

答：施工期间的质量问题其实普遍存在，只是这个细节大家关注得少，但关注少不代表不重要。对佳园而言，想把局部翻新做好，就必须解决这个问题。我们通过三个层面，控制室内有害气体。首先是设计方案尽量偏向简约风格，能达到效果的前提下就不复杂化，尽量规避大量使用板材的施工项；其次是使用高标准的板材等材料，佳园使用的都是EO/E1级的板材，从源头上控制污染；再次则是工厂化施工，如饰面板的涂刷在工厂车间完成，大大减少了现场涂刷油漆带来的有害气体困扰。

嘉宾陈军 咨询 800-988-1937 (欢迎收听:FM97.7第一财经广播,每周四下午2:30-3:00 家装百事通节目)



每周四下午 14:30-15:00 第一财经广播 FM97.7 (家装百事通)节目，将邀请佳园装潢陈军总经理作为嘉宾，为听众朋友解答家居设计装潢的相关知识，欢迎大家准时收听！

图左为著名电台主持人吴越，图右为佳园装潢总经理陈军。

申格 摄

祝贺进念设计佳园装潢荣获全国“守合同重信用”企业称号

行业快讯

进念设计·佳园装潢相继荣获上海市著名商标、上海名牌等殊荣，近日，又被国家工商部门命名为全国“守合同重信用”企业，公司全体员工倍受鼓舞，更加坚定了做“百年住宅管家”信心。公司以诚信为本，为广大市民提供设计、装修、翻新改造及日常维修—揽子住宅管家式服务。

早在2008年，佳园装潢在全行业首倡并率先推出以两次装修、旧房翻新、隐患整治为显著特色的“翻新装潢”这一便民利民的装潢服务新举措已近五年有余，服务足迹已遍布上海市各个角落。在为几千家老百姓居家翻新改造的同时，不断积累经验，

专业高效的管理、施工团队解决了一系列翻新装潢突出的如现场保护、绿色环保、工期较短、施工技术等问题，使得翻新装潢真正体现了简便易行、适应性广、能满足各种住宅翻新需求的特点。

佳园装潢始终站在老百姓装修需求的角度出发，陆续推出了性价比很高的翻新装潢套餐深受市民欢迎，如针对居室墙面翻新的“涂料焕彩”“七二三工程”，“七”天内完成一般公寓的翻新，“两”年的质保期，“三”款超低价套餐。针对厨房、卫生间整体翻新，佳园装潢推出了“厨房翻新，十天完美实现”、“卫浴翻新9天完工”的服务套餐，另外还特别推出的“经济适用型老房翻新改造整体解决方案”

和“老人房翻新改造整体解决方案”更受到结婚新人和老人们的啧啧称赞，真正为老百姓实现了“花上二万让您的家旧貌换新颜”的夙愿。

进念设计·佳园装潢成立18周年之际为了答谢广大消费者多年来对佳园装潢的信任与支持，在享受原有各类装潢优惠套餐的基础上，更以建材优惠回馈新老客户，又一次实实在在的让利于广大消费者。预约电话：800-988-1937

网址：http://www.homerenew.com.cn

地址：长宁区华阳路20号(近万航渡路口)

大连路950号上海8号楼701室(飞虹路路口)

中山北路417号(近西藏北路) 长兴

980,明明白白的装修

风云线

套餐与传统装修相比优势是什么？

套餐的优势就是为消费者规避各种不必要的费用。比如，各种材料在流通环节产生的费用，材料大量无效的浪费，在安装中脱节产生的成本，行业惯例带来的灰色隐性支出等等。

套餐装修为什么说是省心呢？

那么多种装修材料，如果都需要消费者自己分别去选购，从了解材料知识，到比较品质、价格、售后服务，再到送货、协调，大量时间不翼而飞。万一材料出现问题，那就是消费者的噩梦。现代生活节奏这么快，时间耗费最让人痛心。

套餐装修售后服务一站式，是怎么回事？

套餐装修意味着只有一个提供

服务者，一站式无缝连接售后服务，让消费者不用在材料商、材料市场、装饰公司之间奔波协调，告别了消费者投诉无门的苦闷。

套餐装修为什么能够省钱呢？

因为套餐装饰材料是和各厂家直接合作，批量订货，省掉了中间环节的利润，这种采购价格一般比集采价格还要低15%-30%。因主材的损耗、浪费、质量问题而返工造成的成本，由施工方承担。这样就避免了装修成本失控由消费者埋单的风险。

进念设计

佳园·屋