

上周首度开盘人气爆棚,绿城·臻园大获市场认可

上海全新高端版图,由绿城·臻园启幕

上东国际住区,站起来了!



对于上海高端楼市而言,许久未听闻如此令人激动的消息了!上周六,位于上东国际住区的绿城玉兰花园二期——臻园终于首度开盘,受到高端买家的热烈追捧。

臻园的爆红,不单单是绿城个盘的成功,也足以证明上东国际住区已经成功跻身上海全新高端版图,成为高端买家置业上海、置业大浦东的集中区域!

现场直击

高端买家纷纷涌入上东国际住区 是什么让绿城·臻园的热销水到渠成?

► 懂居住

“叠墅作品”坚守品质,备受追捧

绿城·臻园是绿城玉兰花园在上东国际住区的二期作品,代表了2013年绿城全新人居作品的高度。

项目面世之初,许多市中心高端买家慕名而来,都被臻园卓越的品质深深打动!对于这些豪掷千万的高端买家而言,为了拥有购买绿城·臻园的资格,他们对家庭资产进行重新配置,重新选择,最终将栖居之所定在充满潜力的上东国际住区!

开盘当日,高端买家顶着近40°C的高温聚集在绿城·臻园,只为能抢占购房先机。销售人员称:“购房者热情超出了我们的预期,随着客户对于项目了解越发深入,他们难以按捺住内心的激动,主动催促销售人员赶紧选房。如今我们唯一担忧的,就是如何才能妥善接待好每一位尊贵的客户,令他们在购房的同时也感受到绿城·臻园出类拔萃的服务。”

► 懂高端

绿城 2013 首发作品,全新升级

绿城专注高端,以独具风格的法式平层官邸征服无数上海高端购房者,甚至有人这样说,“在上海买法式大宅,非得住上绿城才算正宗!”

即便如此,在绿城眼中,每一方土地的性质不同,决定了产品的不同。因此,虽然从外观上看每一处绿城法式平层都拥有恢弘大气的石材立面、十字宫廷的法式园林和奢华舒适的公共空间,细细品味之下,各个项目的风格全然不同。

绿城·臻园作为绿城2013年首发作品,在绿城原有的法式大宅的基础上增添了丰富的家庭生活氛围,“户型分割更有效了、地下室使用率更高了、家人互动更紧密了、邻里社交空间更阔达了,孩子们更喜欢在社区里玩耍了”……从户型的有效解构、社区景观的恢弘礼制、多样的居住户型,都全面实现了绿城对于高端生活的再度超越!她不是绿城的又一复制品,而是代表绿城高端人居作品的全新超越!

板块观察

低密度宜居、潜力惊人、紧扣时代脉搏 你可能还不知道的“上东国际住区”

容积率仅为1.5,低密度宜居板块

如今的高端买家越来越注重居住体验,他们渴望在交通便利的情况下找到一处宜居之所。上东国际住区的出现,令他们欣喜若狂。

整个住区定位高端,且皆为全新规划,每一块住宅土地容积率在1.5左右,未来居者生活可媲美别墅空间的舒适感与自由感。

事实上,上东国际住区的居住价值早已被发现,在过去的十几年,以东郊国宾馆为界,涵盖龙东大道以南的区域都是传统高端别墅聚集区,该板块一贯隐秘低调,是高端圈层秘而不宣的栖居之所。

目前,上东国际住区已拥有绿城玉兰花园的法式宫殿群,未来还将迎来仁恒、浦发置业等大牌房企的高端作品。上海全新高端版图即将全景呈现!

多元产业融合,板块活跃度惊人

根据规划,唐镇未来将形成金融中心的后台支撑、为周边高端产业园区提供配套服务的后花园,唐镇将大力推进打造一个以电子商务、金融信息服务外包、股权投资基金、文化体育产业等为代表的现代服务业集聚区。

可以预见,未来多元产业激活板块高端居住价值,上东国际住区西邻张江高科技园区,南承是川沙新城和迪士尼乐园,北靠银行卡产业集聚区,与金桥经济技术开发区相距不远……周围涵盖国家级的经济技术开发区和高科技园区,城市精英人士汇集于此。



庞大的商业规模、优质的教育资源、高端别墅区的居住氛围为上东国际住区构建了全流程国际配套,这个时代全新的高端住区已然跃于纸上。

城市东进,航母级核心资源汇集

真正促使高端买家属意臻园的另一个主要原因是,他们深知:这个规模面积达4.77平方公里的唐镇新市镇核心区域有望在十年左右的时间里,打造成上海最大的高端国际社区,成为上海当代名副其实的高尚住区。

根据规划,“城市东进”战略迎来大浦东的时代引擎,未来预计建成60万方的航母级商业集群,超出了联洋社区的一倍之多,既占据大浦东的中心要位,又尽享东郊国宾界的居住渊源。

历经从虹桥、古北到联洋、碧云的两次飞跃,高端购房群体对于居住的选择更为明晰,掌控城市脉搏才能赢得城市发展的回馈,而上东国际住区正是全新时代的高尚之选!

68925858
TEL-021 68926868

上海市浦东新区
齐爱路168弄

开发商:上海葛洲坝绿融置业有限公司 / 浦东新区房管(2013)预字0000343号 / 本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件