

浦江华侨城

O'LOFT新品即将入市

□地产评论员 陈骏

去年底,浦江华侨城推出首批前滩“精装小户型”O'LOFT产品,当即引爆申城,数百套小户型一抢而空。近期,浦江华侨城O'LOFT新品即将问世,目前O'LOFT新品已开始预约登记。

国际社区,醇熟配套 前滩 SOHO 兼顾工作与生活

随着前滩商务区数个项目开工建设,标志着前滩正式步入全面建设“快车道”。其中1.83平方公里的浦江华侨城,距离前滩仅约6—7公里,是目前该地区少有的大型低密度国际花园社区。作为当下流行的SOHO产品,即将入市的浦江华侨城O'LOFT主推30—60平方米的居住空间,除了拥有6万平方米精致湖景,还近距离连接轨交8号线,依托轨交快速融入城市快车道。

同时,家乐福旗舰店及南上海首座五星院线,联合院线已经先期入住,而肯德基、必胜客等时尚餐饮也明确进驻。届时,联合南上海首席商业综合体——O'MALL,整个区域内齐集购物、餐饮、娱乐、观光于一体,打造出立体的一站式休



闲娱乐格局,成为便捷生活的第一保障。

楼上置业,楼下创业 精装小户型营造舒适人居

据悉,浦江华侨城O'LOFT的设计师表示为了替住户创造方便、舒适、高效的设计原则,采用挑高复式设计,在层高约4.5米的高度下,分隔成楼上楼下的复式户型,实际使用面积额外增加21—31平方米,楼上楼下,加上赠送,客厅、主卧、次卧或书房、厨房、卫生间……一个也不少。此外,O'LOFT的精装修交付更让人感觉眼前一亮:科勒洁具、方太厨具

等国际一流高端品牌,合力打造出高品质的人居产品。与此同时,浦江华侨城O'LOFT精装复式小户型为标准SOHO产品,不限购、不限贷,是年轻人士成家的首选。

链接

前滩商务圈首站—— 投资新高地

伴随着前滩板块关注度升高,对板块未来发展走向的讨论也不断展开,被称为“新陆家嘴”。实现了工作与生活两方兼顾,打造新型城市模板。其中与前滩仅约7公里距离的浦江华侨城,无疑成为聚睛之笔。

据售楼处介绍,已经交付的一期产品,以总价60万元的小户型为例,每月租金高达约3500元/平方米,自住投资两相宜。随着日后前滩板块的热度再度提升,浦江华侨城O'LOFT正在成为沪上一个投资新高地。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 533

别墅

金地艺华年引领大浦东别墅潮流

随着大浦东发展利好渐显,占据陆家嘴金融中心、临港新城港运中心和迪斯尼三点构筑的核心区域航头镇,以较佳的地理位置及成熟的低密度别墅区,吸引了众多中高端置业者的关注。其中,位于航头镇正中心,由金地集团所开发的金地艺华年,是最受瞩目的标杆别墅社区,项目集合了金地25年丰富的开发经验,经典还原了美式褐石风格,引领整个大浦东的别墅置业潮流。

金地艺华年所在的航头低密度别墅区,近几年区域发展迅猛,周边生活交通配套一应俱全。项目周边的轨交16号线已进入通车倒计时,18号线也在规划中。同时,除项目本身500米的褐石风情商业街外,航头镇还规划一个大型商业综合体,预计相当于五倍周浦万达广场。

此外,相比其它毛坯交房的别墅项目,金地艺华年的定制精装别墅优势十分明显:项目汲取金地集团25年开发经验

之大成,以七大定制精装系统,为城市精英度身定制,享受一步到位的别墅生活。

值得一提的是,金地艺华年在项目规划之初,还深度考虑了业主今后的所有生活细节,将别墅户型规划与精装完美契合,充分发挥玄关、厨房、卫浴、卧室等容易被忽视的收纳作用。通过专业严谨的室内精装规划,与花园、铁艺、多重露台、地下室等丰富赠送空间,营造出完整的纽约褐石街区居住体验。(谢会永)

中金·海棠湾创新院墅即将亮相

近日,位于周浦核心地段的中金·海棠湾创新院墅即将全新亮相。据悉,中金·海棠湾是目前板块内仅有的大型品质社区,项目自7月中旬推出首期高品质公寓以来,一直受到大量改善型购房者的喜爱。此次即将推出的限量创意院墅,或将再度引爆楼市热销奇迹。

由拥有18年开发历史的中金地产打造的中金·海棠湾,推出主力面积为280—340平方米的联排、双拼别墅。客厅挑空6.6米,每户配备双车位、私家泳池、精装电梯及成品庭院。值得一提的是,项目最大附赠面积约270平方米,几乎实现1:1的赠送比例。据销售人员介绍,中金·海棠湾创意院

墅,不仅在空间规划、产品配置上看齐独栋别墅,还采用珍贵的石材干挂立面,为城市精英度身定制千万级墅居空间。

此外,项目周边生活配套一应俱全:坐拥周浦万达广场新兴商圈,紧邻素有“小上海”之称的周浦商业街,与在建的7.8万平方米商业综合体仅一街之隔。(陆叶)

沪商组合功能平台

正式运行

8月2日,新沪商民企合作促进中心、新沪商联谊会、新沪商企业家俱乐部有限公司联合举行了媒体见面会,宣布沪商组合功能平台正式开始运行。

新沪商集团战略规划是力争成为上海一流的平台型投融资控股集团,并升级为深度介入泛金融和服务领域:深度整合咨询服务、类金融产业、控股基金、财富管理中心等投资服务产业价值链,为有潜质的中小企业提供全方位投资和服务,并以一级股权投资服务为主。

此外,作为沪商的集合平台、投资平台、发展平台,未来建设的新沪商城市广场将深耕上海,辐射全国。其综合功能将以商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的三项以上进行组合。目标是承担城市产业升级发展的重要平台,引领当地消费理念和生活方式。(王蓓莲)

新城控股

进军沪商业地产

8月6日,新城青浦吾悦广场举行奠基仪式,拉开了江苏最大房企新城控股进军上海商业地产的序幕。作为新城控股集团进驻上海的首个城市综合体项目,青浦吾悦广场被视为青浦区政府与中国体验式商业领军企业新城控股合作的一次双赢之作。

据悉,新城青浦吾悦广场位于漕盈路与淀山湖大道交汇处,根据青浦区“一城两翼”规划,吾悦广场正位处城区核心区域。新城青浦吾悦广场总建筑面积约16万平方米,规划囊括时尚购物中心、影城、KTV、电玩城、餐饮不夜城等一站式商业综合体。项目已于3月动工,预计2014年底正式开业。凭借“体验型商业主导的室内购物中心+室外购物步行街”的商业组合,吾悦广场未来将成为青浦规模最大、品质最佳的商业中心。(谢会永)

光谷创意天地

武汉启幕

由武汉光谷联合集团开发运营的创意天地日前在武汉启幕。作为国内新建规模最大的创意主题产业园,项目的正式启动标志着房地产与创意产业进入了一个全新的发展阶段。

光谷联合本次所推出的创意天地项目,旨在以创新思维,开创房地产和艺术以及创意产业的跨界融合。在光谷联合的“艺享天开”的产业理想之中,创意天地将致力于打造一个以艺术原创为轴心,以研发、设计和创意为多轴驱动,从形成推动艺术、文化、创意产业发展和倡导美学生活的多元价值空间。(孟子谅)

《地产品》8月刊

全新改版火热上市



精彩活动

1.“20年城市之印”——发现最美长三角摄影大赛前期参赛作品征集已经圆满结束,将于8月20日在东方明珠举办本次摄影大赛的颁奖典礼以及获奖作品展。作品精彩纷呈,风格各异,让你在定格的照片里找寻城市过去的记忆。欢迎各界人士前来观展。

2.继7月27日“2013养老·投资讲座”在文汇新民联合报业集团二楼报告厅顺利举行后,第二波看房活动即将起航——嘉兴御华名都30万买公寓、100万住别墅,有意愿的读者可提前预约,看房游嘉兴、赠有机谷物!

机场书店、东方书报亭、各大便利店等有售
直达沪上各大银行、高端会所、4S店等

本刊官方 品牌微博 Classic地产品

24小时 咨询热线 021-5404 8951
189 1626 1796 (24小时)



《地产品》官方微信二维码