本期导读

A28 醉酒驾驶必然定罪入刑吗?
A29 娇妻的魅惑

社会与法

本报政法部/新闻编辑部主编 | 第116期 | 2013年8月30日 星期五 责编:崔以琳 视觉:叶 聆

10月起继承公证费实行分段递减累计收费新规——

500万房产可省公证费8000元

法治上海 平安城市

本报记者 宋宁华

随着房价不断上涨,作为遗产继承大头的房产,由于继承公证费按照标的数额一定比例收取,对普通老百姓而言,成为一笔不小的支出。

上海从去年开始,在全国率先将2%的公证费降低为1%,大大减轻了老百姓的负担。

近日,国家发改委、财政部宣布的一则消息再次引发关注:从今年10月1日起,降低14个部门20个行政事业性收费项目的收费标准。其中涉及房屋等财产的继承、赠与、接受遗赠的收费标准,将由原来按固定比例2%收取,改为分段递减累计收取。

公证收费"新规"将给老百姓的"钱袋子"带来什么影响?记者独家专访了上海市公证协会会长、东方公证处主任黄群。

▲ 公证处大厅里,电视屏幕在展示相关的公证内容 本版照片均为记者 张龙 摄

1 为新规算笔"省钱账"

此次的新规,来自一份降低部分行政事业性收费新标准。记者查询后看到,在司法部门的收费标准中规定了梯级收费的标准:公证收费中证明财产继承、赠与、接受遗赠的收费标准,由现行按受益额的2%收取下调为:

受益额20万元以下的部分,按不超过1.2%收取;

超过20万元不满50万元的部分,按不超过1%收取;

超过50万元不满500万元的部分,按不超过0.8%收取;

超过500万元不满1000万元的部分,按不超过0.5%收取;

超过1000万元的部分,按不超过0.1%收取。

这不是公证费第一次下调,事实上,自去年3月1日起,上海市继承公证费收取比例,已从受益额的2%下调至1%。这意味着,上述新政策给上海市民带来的"利好"没想象中那么大。即便如此,从固定比例1%到分段递减累计收取,也能让每套继承房屋节省不少公证费"银子"。此次新规到底能减少多少房产继承等相关公证收费呢?黄群为市民算了笔"省钱账"。

比如,一套100万元的房产继承,原先公证费1%,即1万元,如今按照新政策,现在不超过9400元,至少节省6%。300万元的房产,原先继承公证费3万元,现在不超过2.54万元,至少节省15%。500万元的房产,原先继承公证费5万元,现在不超过4.14万元,至少节省17%,即少了8000余元。

同时按照这项新规,房屋总价越高,节省比例越高,千万元以上的豪宅最划算。比如1200万元的豪宅,原先继承公证费12万元,现在不超过6.84万元,节省近一半。

"据统计,2012年上海商品住宅套均成交价格271万元,按照新规,继承公证费套均节省14%,老百姓受益的幅度还是不小的。"

但是,有关负责人也透露,由于新规只是制定了收费的"上限",但本市具体如何执行?怎样调整制定分段计收的具体标准等,还要等上海市公证行业协会研究制订实施细则,并由价格主管部门会同有关部门制定明确标准,老百姓仍需拭目以待。

2 公证能否"亲民"更便捷

公证由于涉及到千家万户,无论在全国两会、上海两会,还是日常生活中,时常成为人们热议的话题,其中公证收费高低和手续便捷程度成为人们最关注的两大问题。

■ 公证收费:价格可否更亲民?

李瑞华是杨浦区五角场镇妇联执委、镇司法所法律志愿者,她曾遇到不少居民就遗产公证等问题向她咨询求助。

许老先生前段时间去世了,但是房产证上只有他一个人的名字,遗产分割成为家人的迫切问题。由于房子属于许老先生和妻子张老太的共有财产,但他们膝下还有3个孩子。张老太咨询后得知,如果分割房产,需要先到房产交易中心办理析产,将张老太的份额析出,剩下的一半再由老太和孩子4人平分,手续繁琐不说,也让张老太面临一笔不小的继承公证费用。

为此,法律志愿者为张老太出了个主意,家庭成员集体坐下来商议,暂时不分房,还是让老母亲住在里面,但由张老太出具一份遗嘱公证,承诺百年后房产均分给3名孩子。而遗嘱公证和按标的收费的继承公证不同,是按份收费的,只需几百元就可。

【公证员支招】将遗嘱登入市公证遗嘱库

在各种遗产纠纷中,遗嘱的真实有效性常常成为争议焦点。根据我国《继承法》的规定,遗嘱有公证遗嘱、自书遗嘱、代书遗嘱、录音遗嘱、口头遗嘱等形式,其中公证遗嘱在效力上优于其他遗嘱形式,在诉讼中被法院采信的可能性最大。

但对于一些多子女或再婚家庭,遗嘱往往涉及到财产的分割,因此,不少老人出于避免矛盾等各种原因,生前往往不愿意将遗嘱公布。但去世后,财产份额较少的子女等容易对自书遗嘱等提出质疑,引发诉讼。

为此,从2007年开始,上海在全国率先建立了上海市公证遗嘱库,申请人可以将自己的遗嘱登记入库,目前已有8万多条信息存入库。在申请人百年后,法定继承人和其他相关人可免费通过"遗嘱库"查询有无遗嘱,知道申请人的遗愿。

此外,老人还可以像到银行开"保管箱"一样,在公证机构办理保管遗嘱业务,每年只需支付较少费用便可保存自己的遗嘱,不必将秘密藏在"树洞"中。

■ 公证手续:可否更简化快捷

汤先生的儿子在一起事故中意外身亡,父母在悲痛之余,发现由于不知道儿子银行、股票账户密码,为此,要继承儿子名下的财产,还需通过公证手续。尽管账户内数额不大,却也经过了许多手续,悲痛的心情下又增添了不少烦心事。

【公证员支招】预约上门办理公证业务

为了方便当事人,对于一些行动不便等有特殊困难的当事人,可预约公证员上门办理公证业务。据透露,目前有关主管部门已经在着手制定简化小额财产继承公证的相关办法,通过简化当事人的举证责任,加快办理包括股票账户、公积金、存款等相关公证业务,方便当事人。预计该方案也有望在今年10月出台。

手机扫一扫精彩更多

更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众账号"新民法谭",用手机扫一扫二维码,或搜索微信公众账号"新民法谭",也可查找微信号"xmft2013"。

|相|关|链|接|

八旬老人十月可免费办遗嘱公证

为了给老年人提供优惠的公证法律服务,昨天,记者从上海市公证协会获悉,今年10月,本市首次推出公证公益服务月,为老年人免费办理遗嘱公证和保管遗嘱。在该公益月中,本市各公证处都将为80周岁以上的老年人开展免费办理遗嘱公证、为60周岁以上的老年人办理免费遗嘱保管的活动,无论本地或外地户籍的老人均可参加。

活动的具体时间是今年10月8日至10月31日。活动服务对象包括:于1953年12月31日前出生的申请人可向全市任一家公证机构申请预约办理免费遗嘱保管;于1933年12月31日前出生的申请人可向全市任一家公证机构申请预约办理免费遗嘱公证。

有关负责人介绍:申请人需要亲自向公证机构预约或委托代理人预约办理上述事务。但具体办理时,申请人应在约定的时间内,亲自向指定公证机构申办免费遗嘱公证或免费遗嘱保管事务;申请人因故在约定的时间不能前来办理的,需要重新预约。

在公益活动月期间,保管遗嘱的形式限于公证遗嘱、自书遗嘱、代书遗嘱。考虑到业务量大、提高办理效率等因素,公证机构对于免费遗嘱类业务原则上不提供上门服务,申请者需到公证机构现场办理。