

2013 上海房展会“十一假日楼市”今开幕

展商“趁热打铁” 百姓关心房价

2013 上海房展会“十一假日楼市”今起在上海展览中心开幕,至10月6日结束。记者到现场探访,发现在楼市火爆的背景下,各房企颇有“趁热打铁”的意味,多个刚需楼盘唱主角,意在吸引更多“肯出手”的观众。

外地项目抢滩上海市场

虽然今天是国庆黄金周的第三天,很多市民外出旅游,但上午9时许,“十一假日楼市”现场已人头攒动,主办方预测这次房展会将吸引超过10万观众。

据了解,这次房展会展览面积逾2万平方米,来自全球260家展商超过800个房产项目参展,不仅以“招保万金”、恒大、绿地、农工商等企业为首的一线品牌开发商悉数参展,由海南省房地产业协会组织三亚、海口等旅游地产项目,以海南展团整体形象也首次亮相上海房展会。这也表明,随着旅游地产、养老地产的不断升温,外地项目纷纷抢滩上海市场,且由于国内大部分旅游地产是非限购、非限贷的项目,使得旅游地产相比普通房产更能吸引投资者。

刚需楼盘占本地项目六成

对于普通市民来说,可能更关心刚需楼盘和本地楼盘,主办方也喊出了“以‘刚需置业’为核心”的口号。据不完全统计,参展的上海楼盘共计79个,其中住宅共69盘,主要集中在浦东、嘉定、闵行等区。在住宅项目中,刚需盘共计43个,改善盘26个,刚需住宅占比六成以上。此外,据记者观察,本次房展会共计有近30个全新项目,其中不乏10月中上旬开盘入市的项目,相比2012年十一房展

会,本次新盘较多。

开发商密集推刚需楼盘和新开项目,也表明房企想为本已火热的“金九银十”楼市再添一把火。刚刚过去的9月,上海商品住宅成交量持续高涨,十一房展将会持续提升市场热度。

仅一成多受访者考虑出手

据上海搜房网最新调查显示,受访者中,约四成(40.33%)人表示可能会参加今年的十一房展会,但仅有一成多(14.81%)受访者会考虑在此次房展会上出手;超五成

(51.85%)受访者最关心房展会上价格走势,18.93%的受访者最关心房展会上折扣优惠,14.81%的受访者最关心市场反应,9.88%的受访者最关心开盘讯息。

据了解,本次房展会上将开展包括“特价房促销”“观众现场幸运抽奖”“集章有礼”等一系列现场活动。而购房者最关心的特惠价格促销,仅限10月3日、4日两天,促销会由万科、金地、农工商领衔,因此想试着“淘”特价房的市民应该选择今明两天前去观展。

本报记者 金志刚

申城节日添香 首波桂花绽放

今至十日为一波最佳观赏期

本报讯 今天,国庆长假第三天,上海桂花早银桂大规模在公园、绿地、社区内各处开始第一度飘香,桂林、复兴、植物园、顾村等公园内十余株桂花枝条上缀满花朵开始盛开。

据市园林专家介绍,今年桂花受高温灾害影响,加上雨水少,花芽萌动在9月下旬中秋节挤出少量小花后被温度达30℃上又停止,后受冷空气影响温度达27℃再下降,桂花在昨天开始规模盛开,今天又大开。文化广场、徐家汇公园、肇嘉浜路绿化带也可看到桂花满枝。

今天到10日为第一波桂花最佳观赏期,上海现在到处植桂花,桂花飘香可与樱花相媲美成为一道秋天美丽风景。(郭志星)

秋季养生重在润燥

莲藕菱角正当时

本报讯 (记者 叶薇)秋意渐浓,天气开始变得干燥,人比较容易上火。秋天饮食该注意啥?记者走访小菜场发现,防秋燥的农副产品最好卖,芋艿、胡萝卜、百合、生梨、山药、鲫鱼、鸭子等,这些应季时令食品大多可以“润燥”,眼下是市场销售的“急先锋”。

民谚说:“荷莲一身宝,秋藕最补人”。记者近日发现,小菜场里的莲藕很吃香,炖炖排骨,做做糯米糖藕,既营养又好吃。

菱角也是菜场的抢手货。菱角

易消化吸收,具有健脾养胃、补肾养血之功效。含有丰富的钙、铁、磷、维生素等。菱角一般有两种,一种叫家菱角,只有两个角,煮熟很容易掰开,它是粉的,含淀粉高;一种叫野菱角,多角,易扎人。野菱角是脆的,味甜,嫩的更甜一些。不过,尽量不要生吃菱角。

据上海物价部门统计,农贸市场涨幅居前的是黄瓜,跌幅居前的是青菜。菠菜价差最大,虹口东安市场每斤卖3元,而崇明庆城、桥头市场则要卖到每斤8元。

申城水果价格平稳

节日期间部分时令货降价

本报讯 (记者 朱全弟 特约通讯员 袁亚祥)今年国庆期间,果蔬市场供销两旺,记者从多家农贸市场了解到,水果市场品种丰富,价格稳定,部分水果价格甚至下跌。

据了解,近期新苹果嘎啦、红将军等大量供货,节日期间价格反而在降。在普陀区西乡路农贸市场里,西瓜、哈密瓜、蜜柚成为市场主角,而其他小水果也摆满了各个摊

位,葡萄每斤4元,寒露蜜桃子每斤5元,香蕉每斤2.5元。苹果更是迎来了大丰收,最便宜的价格在每斤2.3元,无核桔价格在每斤3.5元,受到许多市民青睐。

部分摊主表示,节日期间,由于走亲访友的市民较多,礼品装水果销售量增大,个别品种的精品水果可能会小幅上涨,但绝大部分水果的价格不会有太大的变化。



体验勇敢者之路

走勇敢者道路、乘两栖车、乘云南矮种马……东方绿舟推出的“欢乐健康游”国庆家庭亲子游,吸引众多

多家庭参与。除了各种亲子游艺项目,父亲还带着孩子采摘蔬菜,下厨制作“菜饭”等农家美食,品尝自己烹饪的农家菜肴,共享农家风情。

本报记者 孙中钦 摄影报道

本市圆满完成新兵接待转运任务

本报讯 (通讯员 孙永兴 记者 江跃中)记者昨天从市政府有关部门获悉,本市已圆满完成今年各地新兵来沪中转的接待保障任务,确保了新兵膳宿、中转安全无事故。今年的新兵接待转运由冬季调

整为夏秋季进行,因气候炎热,对新兵就餐的食品卫生工作提出了高要求。本市各有关单位精心准备、认真实施,达到了市政府提出的“确保任务圆满完成、确保安全无事故、确保服务优质高效”的要求。

再次为他们感动



■ 扈晓静在母亲照片前
本报记者 张龙 摄

把对妈妈的爱延续到每位病人

——访全国道德模范提名奖获得者扈晓静

都已成习惯。突然的改变,虽然距现在已有4个月,仍然不能够让她适应。“妈妈教会我坚强,我会加油,不让她在天上担心。”眼里噙着眼泪,扈晓静眼神还是那样倔强。

久病床前也有孝子

在扈晓静上幼儿园的时候,她的妈妈患上类风湿性关节炎。因家境困难,妈妈舍不得花钱看病,忍痛坚持工作。由于没有得到及时治疗,在晓静上小学二年级的时候,妈妈瘫痪了。因父亲不擅照顾人,住在他处,家庭重担一下子落在晓静一个人身上。年仅9岁的晓静开始照顾妈妈的所有起居生活,洗衣晾晒,做饭,喂饭,擦身……

记者发现床边柜墙壁上黑乎乎一块,晓静告诉记者,这是原来放电磁炉的地方。妈妈瘫在床上后,晓静

接手负责买、汰、烧。刚开始晓静不会烧,妈妈就在床上看着她口授,“放盐,少加些糖,焖一会……”做出来的菜倒也像模像样。12年来,晓静坚定执着地服侍着妈妈,打破了“久病床前无孝子”的老古话。

“是否亲生已不重要”

扈晓静照顾了12年的妈妈,并不是她的亲生母亲。

在晓静10岁时,小区里一个卖文具的阿姨告诉她:你不是你妈妈亲生的!晓静跑回家问妈妈,妈妈说:“瞎说八道,没这回事,谁说的?”当时晓静并没当回事,因为许多爸爸妈妈都会开这种“孩子是从垃圾桶里捡来”的玩笑。晓静后来回想起来,当时妈妈似乎是很害怕的样子。后来,在晓静多次追问下,妈妈终于承认了这个事实。原来,晓静是在出

生第八天时被妈妈从上班路上捡来的。当时,幼小的她还患有斜颈。经过妈妈多方求医,终于找到一位老中医,一次次抱着她接受推拿治疗。“是妈妈的不放弃,才有了今天的我。妈妈对我的养育之恩,我做再多也无力回报。”

晓静告诉记者,妈妈是自己的唯一,是自己的精神支柱,是不是亲生根本不重要。

“大家的心意我领了”

随着病情不断反复、发展,扈晓静的妈妈还患上了肝硬化、糖尿病等多种疾病。看到妈妈经常在三更半夜因腿部疼痛难忍而叫喊,晓静暗下决心,长大后要成为一名医务工作者,治好母亲的病。2011年,晓静从杨浦护校毕业,踏上了工作岗位,成为市东医院血透室的

护士。医院的同事无意中得知晓静家里的情况后,自发捐款,杨浦区卫生局与市东医院还特地请来专家,为她母亲会诊。然而,今年5月,母亲病情突然恶化,最终离开了人世。

晓静悄悄找到单位领导,把全院职工募集帮助妈妈治病的钱退了回去。“大家的心意我领了,相信她也同意我这样做。”

晓静告诉记者,她正在夜大读护理专业的本科,有条件的话,将来还想在中医针灸方面进行深造,达成自己从小梦想。

今年9月26日,扈晓静作为全国道德模范提名奖获得者赴北京,这还是晓静第一次出上海。

“以前我不在家,心里总惦记着在家的妈妈。现在还是一下班就回家跑,跑着跑着才意识到家里已经没人了。”晓静哽咽了。在她心中,妈妈从未离开,“母亲教会了我坚强和乐观,我会照顾好自己。我希望为更多病人服务,照顾好每位病人,这样也是延续对妈妈爱的一种方式。”

本报记者 郭剑烽