

国庆长假本市新房交易近9万平米

创三年来最高 预示“银十”成色十足

本报讯（记者 金志刚）今年国庆长假七天（10.01~10.07），全市商品住宅成交面积 8.93 万平方米，成交套数为 815 套，成交均价为每平方米 22370 元，成为近 3 年来同期商品住宅成交最高值。考虑到国庆前三天，各区县房地产交易中心休假的客观原因，再加上成交转为实

际网签记录存在时间滞后性，因此长假交易量并未出现显著放量趋势，但黄金周的上述表现已经预示着今年楼市“银十”将成色十足。

今年 9 月本市商品住宅交易面积显著增长至 142.07 万平方米，成为今年以来单月第二高记录同时，这一纪录更是逼平 2009 年同期高

位水平。市场走强表现，给开发商、购房者释放出乐观、看多信号。而此状态延续的同时，将保障后续市场维持供需两旺情形，这从今年的“十一房展会”上就可窥见一斑。

从长假期间新楼盘取得预售许可证情况看，共有 5 个项目取得预售许可证，批准预售面积为 11.06 万平

方米，开发商的供应节奏，丝毫未受假日因素影响。此外，不在少数的热销盘、纯新盘都选择在 10 月下旬入市，而借由房展会平台，前期有效客源积累工作如良好完成，无疑将加快此类项目开盘节奏。在供应得到保证的前提下，更易使需求转化为实际购买力，从而支撑成交表现。

汉字地产市场研究部分析师张颀指出，考虑到现行“限购”政策对楼市干预效果淡化，而后续如无政策跟进的话，当下楼市更倾向于市场化机制。如市场长期保持供需两旺的节奏，无疑为房价打开上涨窗口，这将对各地方政府完成年初所制定的房价控制目标增加难度。



新民图表 制图 贺信

沪上地产水果一年四季有得吃

试画上海郊区特色水果“路线图”

悄悄的，“城里不知季节已变换”。但有一个不争的事实是：市民一年四季可以吃到郊区自产的水果了。试画一幅“路线图”如下：春天到崇明采桑槲，到青浦摘草莓和枇杷；夏天去浦东南汇和金山啃西甜瓜，到松江咬仓桥水晶梨，之后又有南汇的水蜜桃、金山的蟠桃和奉贤的黄桃；秋天去崇明岛、长兴岛品柑橘；冬天到奉贤吃柿子、冬枣等小水果。尤其是青浦和嘉定的草莓有长达 7 个月的供应期。而崇明形同甘蔗的甜芦粟，可供期从 7 月初起将延长至 11 月份，如果保管得当的话，存放到来年的 2、3 月份仍可以吃，沪郊的这些水果能全年供应市场，让人一嚼解千馋。

还有新近推出的樱桃、蓝莓、火龙果等，基本上外省市有的水果品种，沪郊都能种植。此外浦东南汇、金山等地的农民还利用自己的技术，在每年的 10、11 月份到海南、云南等地租地种瓜，1、2 月份返销沪上，以确保元旦、春节市场供应。

由于沪产水果品质好，又赶上应季的好时节，外地订购数量逐年增多。不过，沪产水果真正进入市民家中的还不是很多。如沪郊南汇、金山等地的西甜瓜，早期上市后，绝大多数被华东地区的一些果商用作热门货来供应当地市场。崇明长兴岛的柑桔每年都有相当数量出口到加拿大，有些被运销到山东、河北一带。南汇的水蜜桃、青浦的草莓、嘉

定的葡萄、奉贤的上海蜜梨、金山的蟠桃等基本上进不了市区就已在当地被销售一空，有的甚至成了郊区农民走亲访友选定的必送礼品。

但是，大市场大流通，我们吃到的外省市乃至外国水果更多。上海果品商业行业协会的信息显示，上海市场年水果批发成交量已达到了 180 万吨以上，沪产水果从数量上来说，有 100 万吨（含西甜瓜产量）以上的产量，但真正进入上海市民家中的不到 25%。另一个数字是，75% 左右的货源来自全国及世界各地，市民不出家门就能吃遍天下美食佳果。

本报记者 朱全弟
特约通讯员 袁亚祥

受强台风“丹娜丝”影响 今飞日韩部分航班取消

本报讯（记者 金志刚）随着第 24 号强台风“丹娜丝”加强为超强台风，今天上海飞日韩的部分航班被迫取消，旅客出行前要密切关注航班信息。而昨天受暴雨和风切变天气影响，浦东机场几十个航班延误或备降周边其他机场。

东航表示，受强台风“丹娜丝”的影响，预计今天济州、福岡、釜山、广岛、松山、冈山、大邱、光州等机场将相继受影响，为此东航将取消今日上海至福岡 MU531、上海至釜山 FM829/30 航班，安排次日补班。东航提醒旅客，根据台风发展动态，其他航班航班计划可能还将有所调整，有出行计划的旅客要及时关注航班动态。

而昨天上午 10 时 30 分，浦东机场空管部门发布了风切变预警，风切变是一种大气现象，是风速在水平和垂直方向的突然变化。由于低空风切变是发生在着陆或起飞爬升阶段的风切变，不仅能使飞机偏离航迹，还可能使飞机失去稳定，因此对航班起降的影响较大。受此影响，昨天浦东机场有超过 60 架次航班延误，进港航班备降虹桥机场 13 架次，备降上海周边机场 22 架次。虹桥机场受影响较小，仅有 3 架次航班备降南京和合肥，取消 7 个航班。

昨日暴雨逼停金山铁路

有乘客被困车厢 4 小时

本报讯（记者 金志刚）变电所被雨水倒灌、铁轨被大水淹没，昨天金山铁路和部分进铁路上海南站的列车大受影响，其中金山铁路一度停运 8 趟、晚点 35 趟，直到昨天下午 3 时许，依然有列车晚点，尚未完全恢复正常运营秩序。而铁路部门的应急措施和信息发布也大受诟病。

昨天早上 9 时多，受暴雨影响，沪昆铁路的春申变电所被雨水倒灌，造成上海南站接触网断电，此后的金山铁路列车和其他进上海南站的

的列车大部分都晚点。金山铁路所受影响最大，9 时至 10 时之间的列车全部停运，到 10 时许故障排除后，列车才逐步恢复开行，但暴雨未止，积水一度漫过金山铁路线的铁轨，列车只能减速慢行，也因此行车秩序被打乱，截至昨天下午 3 时，另有 35 趟列车出现晚点，晚点时间大部分在 1 小时左右。

而乘客对列车晚点和慢行导致的铁路后续服务跟不上颇有微词。网友“尔尔尔”说：“金山铁路 G3606 次彻底趴窝了，断电停半路上了，没

有应急措施。一火车的人，其中有心脏病人要求开门。”网友“阿奇么嘴”则反映：“金山支线 8 时的班次到目前 11 时 32 分还在车墩站。……乘客已经在车上等了超过 2 个小时，也没有短驳车辆！”据这位网友说，他们这趟车的乘客后来被困车厢约 4 个小时。

铁路上海南站表示，列车停运或晚点后，车站工作人员第一时间对乘客进行组织，通过大屏幕、车站微博发布晚点信息，通过广播告知已经到现场的旅客，组织客运员到

乘客队伍里宣传解释，“大部分乘客都知道是台风天造成的，都比较理解。”同时，上海南站表示尽量配合做好后续工作，比如改签、退票。

不过，铁路部门低效的应急措施和信息发布还是大受诟病。新浪微博机构认证的“上海轨道交通俱乐部”发布微博批评道：“今天一场暴雨，把金山铁路彻底弄瘫。虽说是天灾，但是上海铁路局的应急和信息发布却堪称‘人祸’。乘客被困车内长达 4 小时，甚至有人心脏病发作，但不仅（上海铁路局）官网和官方微博只字未提，甚至还不忘卖萌取乐（指上海铁路局官博‘上铁资讯’在金山铁路故障时发了一张卖萌的猫咪照片）。而公交应急预案、乘客疏散方案几乎没有，令人非常无奈。”

强台风“菲特”惹祸 保险公司启动快速理赔机制

本报讯（记者 谈璎）节后上班首日暴雨如注，“菲特”台风造成的出险报案量急剧增加，本市多家保险公司的理赔查勘车奔向受灾现场，启动了快速理赔机制。

截至昨天 17 时，人保财险上海地区与“菲特”台风有直接关联的报案累计达 623 个，其中车险 337 个，非车险 286 个。

10 月 6 日接到台风蓝色预警信息后，人保财险上海公司已紧急启动大灾理赔预案：所有理赔查勘车辆严阵以待；150 多名灾备人员结束休假，24 小时待命；95518 热线人员加班加点，取消轮休，全员到岗。从昨天 6 时开

始，理赔人员兵分多路，前往松江、南汇、宝山、青浦等重点灾区进行紧急查勘理赔。

另外，针对全市范围内多个小区出现车辆被淹的情况，公司已按照大灾预案规定启动快速处理机制，将对进水到达仪表台以上的损失车辆做推定全损处理，残车由保险公司收回处理。

“菲特”登陆后，太平洋保险密切关注其影响较为严重的福建、浙江、上海等地区的客户损失情况。与此同时，通过 3G 移动视频技术，多界面直接获取客户受损信息，加快了查勘定损和理赔进度。

截至 8 日中午 12 时，太平

洋保险在福建、浙江、上海、苏州、无锡等地共接到与台风相关的财产险报案 7100 多件，其中车险报案约 5800 件，估损 3300 多万元。人身险方面，太平洋保险接到 1 起意外身故的报案。目前，这些财产和人身险报案已进入理赔程序。

暴雨灾害致使积水严重，车辆受淹。截至昨天 11 时，平安产险上海分公司共计接到车险报案 1367 起，已查勘 1188 件；截至昨天 15 时，财产险方面共计接到报案 298 件。平安产险上海分公司已简化气象证明等事故单证要求，加快对中轻度受损车辆的定损和快赔。

12365 质量热线 正式并入 12345

本报讯（记者 薛慧卿）昨天起，本市 12365 质量热线正式与市政府 12345 市民服务热线并线运行。并线后，原先所有通过 12365 质量热线电话受理的产品质量咨询、申诉、举报等业务全部转由 12345 市民热线统一受理，市质监局将主要承担 12345 市民热线转办的有关质量监督业务的处理工作。12345 市民热线和 12365 质量热线实现了“四个对接”，即信息系统对接、受理座席对接、规章制度对接和服务人员对接，最大限度方便市民咨询、申诉和反映产品质量问题，提升效能。

西藏那曲直销批零兼营 品价皆选

冬虫夏草

南京东路七星天堂馆 005 室 浦东食品城一楼
浦东龙阳路港城龙阳路市收接台旁
T: 021-50456127 www.22222.cn