

绿城玉兰花园·臻园 190m²“沙龙院墅”震撼来袭!

绿城 2013 全力创新 地产界的“高级定制”

“细致精装庭院”、“5.4 米挑高通透地下室”、“超大面宽”、“低容积率板块”.....



如何才是别墅的极致?

高档外立面石材? 奢华霸气的装修? 完备的社区配套? 精致的园林景观?

在绿城看来,这些只是别墅的入门标准,高端别墅的极致,应该是,懂生活!

“让别墅回归生活之本”是近年来别墅发展的主导方向,而绿城玉兰花园·臻园无疑是这条路上的领袖级产品。

190m²“沙龙院墅” 一样的品质,不一样的精彩

两年前,绿城玉兰花园·御园惊艳问世,开启了大平层高端居住的大门。如今,绿城再度创新,沿袭御园的高品质,以更低的总价、更实用的户型设计,打造绿城玉兰花园·臻园 190m²沙龙院墅,全新演绎高端别墅的宜居风范。

更精致,更生活 法式精装双庭院, 大师手笔

买家们赞叹,“很难看到如此奢适的庭院!”

前所未有的精致庭院,让看过的人爱不释手。190m²沙龙院墅里每户庭院,必有水景、壁泉、廊架等法式庭院的元素。前庭为业主的专属入户景观通道;后院则以高墙结合,犹如皇家宫墙般完整地保护了业主的居住私密性。

能精致,更会生活。190m²沙龙院墅重视庭院娱乐休闲的综合功能,每个庭院都有一个精致动感的壁泉水景;一块室外休闲的硬质铺装,随时可摆放椅子;一块草坪,可供孩子玩耍。

更通透,更实用 5.4 米挑高地下室, 私藏会所

业内人士惊呼,“如此实用的地下室,简直是标杆!”

190m²沙龙院墅拥有 5.4 米挑高地下室,大采光,更通透。业主可自由分割成 2 层,打造专属个性化私人会所。私家酒窖、健身房、影音室、spa 美容室随心造,让高端生活有更多的选择。地下室不再是简单的空间,更是业主的多功能私家会所,提供一个会客交流、享受生活的私人环境。

更阳光,更阔绰 7.6 米超大面宽, 堪比独栋标准

如何才是大气阔绰的居住空间? 还看绿城玉兰花园·臻园。

190m²沙龙院墅把高端生活表现得淋漓尽致,7.6 米大面宽,以其它别墅产品难以复制的限度独树一帜。

臻园的叠加产品做到了别墅的标准,加强了通风采光的同时也显得方正大气。让房间每一个角落都能拥有充盈的光照,从此告别昏暗窄小的居所。

更私密,更纯粹 超低板块容积率, 高端圈层栖息之所

可曾想过生活能如此舒适?

仅 1.5 的板块容积率,如今上海难以寻觅。而绿城玉兰花园·臻园在此基础上,以四层的低密度居住空间,完胜同类型产品。绿城花更大的代价,只为业主享有更舒适私密的生活环境,贴心至此,夫复何求!

同时,在产品上摒弃了华而不实的奢侈部分,以实用为基础,兼顾高端别墅的必要元素,保证业主的生活品质,更提高产品性价比。

更宜居,更吹毛求疵 为高端人群悉心定制品

绿城玉兰花园·臻园坚持“用精致成就建筑灵魂”的开发理念,沿袭“绿城血统”,对于品质的坚守与笃定到了近乎偏执的地步,只要与宜居理念有冲突的元素,都不惜一切代价的“推倒重来”,任何一个不起眼的小细节都经过细致的推敲。

如同现已受买家热烈追捧的臻园 190m²的沙龙院墅,与其它别墅相比已经近乎完美,而绿城想客户所想,“地下室更通透些、实用面积更大些,庭院更精致些。”因此,绿城玉兰花园·臻园一步步修改户型设计,让业主舒心,更放心。

◎链接

顶尖教育资源,赢在起跑线

上东国际住区重点学区与绿城玉兰花园·臻园仅一河之隔,区域内已投入使用福山唐城外国语小学及东方幼儿园。福山唐城外国语小学是上海唯一一所公办外国语小学,已成为上海乃至全国具有良好声誉的学校;东方幼儿园在全国幼教界享有广泛知名度,其具鲜明教学特色的园本化课程体系,溜冰、游泳、跆拳道、玩中学、方案教学等教研成果已向全国辐射。

鼎级居住配套,日臻完美生活

其周边规划近 43 万平方米城市商业综合体,其中包括大型地铁上盖 shopping mall,以及露德市民广场(在建中)等。附近香华山体育公园、东郊国宾馆、汤臣高尔夫球场等高端休闲娱乐配套,距 2015 年即将开业的迪士尼乐园(在建中)直线距离 8 公里。

TEL-021

68925858 68926868

地址

上海市浦东新区齐爱路 168 弄