

绿城玉兰花园·臻园

190m² 创新法式豪宅 超大赠送空间

问鼎高端人居 要 hold 住!

绿城玉兰花园·臻园自开盘以来就吸引大批买家及业内人士的追捧，创新型 190㎡沙龙院墅的面世，更是掀起一阵抢购狂潮。绿城玉兰花园·臻园有何魅力让众人折服？绿城是如何对其用心雕琢？190㎡沙龙院墅将给顾客带来怎样的惊喜？

□ 买家语录

“太震撼”

“想不到有这么大赠送空间，太震撼了！”，来自浦东的陈女士对臻园赞不绝口。“赠送的地下室面积有一百多平米，简直一套房的价格住将近两套房的面积。”让陈女士兴奋不已的还有 5.4 米的地下室挑高空间，“可以分割两层，上面做书吧，下面造影音室和美容室，太值了！”

“太惊艳”

“沙龙院墅的庭院设计太惊艳了！”，这是不少客户了解臻园后的第一反应。“前后精装修的庭院十分气派，庭院前的人户景观精致特别，很少能看到如此细致的布局。”臻园的设计师运用室内外视线的对景关系来布置景观元素，无论业主置身于哪个角度，都能欣赏到法式皇家庭院的美景。

绿城玉兰花园·臻园 不得不选的 6 大理由

亮点 1 低密度居住空间
堪比独栋别墅生活

仅 1.5 的板块容积率，如今上海难以寻觅。而绿城玉兰花园·臻园在此基础上，以四层的低密度居住空间，完胜同类型产品。绿城花更大的代价，只为业主享有更舒适私密的生活环境，贴心至此，夫复何求！

亮点 2 5.4 米挑高地下室
私家会所奢享生活

190㎡沙龙院墅拥有 5.4 米挑高地下室，大采光，更通透。业主可自由分割成 2 层，打造专属个性化私人会所。地下室不再是简单的空间，更是业主的多功能私家会所，提供一个会客交流、享受生活的私人环境。

亮点 3 精装修双庭院
法式人居从细节开始

190㎡沙龙院墅里每户庭院，必有水景、壁泉、廊架等法式庭院的元素。前庭为业主的专属入户景观通道；后院以高墙结合，犹如皇家宫墙般完整地保护了业主的



实景图

居住私密性。
同时，臻园更重视庭院娱乐休闲的综合功能，每个庭院都有一个精致动感的壁泉水景；一块室外休闲的硬质铺装，随时可摆放椅子；一块草坪，可供孩子玩耍。

亮点 4 皇家景观 高端社区气场

绿城玉兰花园·臻园，采用法式中轴对称塑景手法，排布园区景观，中央水景采用西班牙阿尔罕布拉宫典型水景营造方式，组团间穿插英国白金汉宫浩瀚草坪、树林，

打造出由景观主轴、组团景观到庭院的丰富层次景观布局。

亮点 5 人性化管家服务
至臻标准

绿城玉兰花园·臻园特辟 1900 ㎡会所。一层为大堂，地下一层设有室内游泳池、健身房、桌球房、乒乓室、活动室等。采用绿城首创“园区三重生活服务体系”，为业主提供健康服务、文化教育服务、生活服务等高端服务系统。

同时，绿城特别设计与提供生活秘书管家式服务、商务秘书管家服务、公共管家服务、私人管家服务四大服务套餐供业主选择，服务量身定制。

亮点 6 重点学区资源，
从此教育无忧

绿城玉兰花园·臻园与唐镇重点学区仅一河之隔，包含现已投入使用的福山唐城外国语学校及东方幼儿园。重点学区资源，让父母减少奔波，不出社区即可解决教育难题。住进臻园，等于踏进了重点院校之门。



在外耕耘世界 在院子里收获人生

5.4米挑高地下室 / 精装阔达庭院 / 4层全能院墅 为人生成就喝彩

首批开盘劲销9成，新品房源加推在即，敬请关注

2013，绿城再度领世启航，集19年高端住宅营造之精华，以绿城鼎级造园标准，聚合全球一线大师团队，采欧洲皇殿敝建之礼法，糅合英、法、西班牙三国宫廷园林于一园，严选鼎级石材，营造新古典主义官邸，以此复兴万园之园风华，创写臻至法式官殿群，敬献上海极致品味。



中国 上海 浦东新区 齐爱路168弄 开发商：上海葛洲坝绿融置业有限公司

6892 5858