

阿里巴巴出资 11.8 亿元掌控天弘基金 51% 股份 互联网巨头出手“玩基金”

本报讯(记者 许超声)昨晚,因重要事项未公告而停牌一天的内蒙君正发布公告,阿里巴巴将出资11.8亿元认购天弘基金26230万元的注册资本,完成后占其总股本的51%,这意味着天弘基金将被其管理层及阿里巴巴收购。

注册资本金暴增

公告称,作为天弘基金的重要股东之一,内蒙君正及天弘基金管理有限公司另一股东支付宝(中国

网络技术有限公司母公司——浙江阿里巴巴电子商务有限公司近日就天弘基金增资扩股和全面业务合作达成框架协议。根据协议,阿里巴巴拟以每人民币4.5元认购天弘基金人民币1元注册资本出资额的价格认购天弘基金人民币26230万元的注册资本出资额;内蒙君正拟以每人民币4.5元认购天弘基金人民币1元注册资本出资额的价格认购天弘基金人民币1542.9万元的注册资本出资额;天弘基金管理层拟认购天

弘基金人民币5657.1万元的注册资本出资额。增资扩股完成后,阿里巴巴将跃居天弘基金第一大股东,持股比例高达51%。内蒙君正仍为天弘基金二股东,但持股比例将从36%降至15.6%。

值得关注的是,拟增资扩股完毕后,天弘基金注册资本将从1.8亿元陡增至5.143亿元,超越行业老大华夏基金2.38亿元的注册资本金。在业界看来,资本金的扩大意味着更多的“玩法”。观察人士指出,阿里

巴巴强势入主天弘,开启互联网平台公司深度介入基金公司的先河。

高管持股开先河

天弘基金此次增资的最大看点,是阿里巴巴的强势入主。此前,今年6月,天弘基金旗下货币基金与支付宝创新性的结合,短短几个月,便打造了一个规模超过500亿元的金融互联网产品——余额宝。分析认为,一旦此次增资完成,成为“一家人”的阿里巴巴和天弘基金,在互

联网和金融合作方面,无疑有更强的创新动力。

天弘基金增资的另一个看点,是此次阿里巴巴入主天弘基金,在高管持股方面再开先河。公开信息显示,天弘基金增资扩股后,天弘基金管理层拟认购5657.1万元的注册资本出资额,意味着将持有公司11%的股份。

业内人士认为,目前基金公司中管理层实现持股的并不多,天弘基金此举如能完成,将解决长期制约行业发展的激励机制问题,这无疑有利于公司的长远发展,提升天弘基金的长期竞争力。

公告还提示,阿里巴巴入主天弘基金的框架协议已经相关各方签署完毕,但该事项最终达成尚需通过天弘基金股东会审议和中国证监会批准。

年收入 3 亿元 税收达 3000 万元 南京大楼老介福改造给力

本报讯(记者 江跃中 实习生 丁培莉)位于黄浦区南京东路、河南中路路口的南京大楼老介福商厦,经营品牌结构调整一年来成效显著,经济效益直线上升,年收入达3亿元,税收达3000万元,成为行业中不可多得经典案例。

据黄浦区商务委介绍,南京大楼老介福商厦是历史悠久的老建筑,又位于中华第一街南京路的主要位置,广告形象和历史意义都非同一般。1999年,培罗蒙西服公司和老介福两大老字号品牌强强联手资产重组,成立了培罗蒙总公司。总公司积极调整商厦的经营格局,在一楼开设培罗蒙西服专卖厅,在二楼一侧推出了培罗蒙西服CAD智

能定制中心。培罗蒙进驻,为商厦的调整提升注入了新内涵。

2011年,在南京东路外滩段加快推进老大楼置换改造工程中,南京大楼老介福商厦按时尚化、国际化的定位推进结构调整。其作为南京路步行街的明星项目,引进的主力店 Forever21 旗舰店、星巴克、索尼吸引了游客消费群体与广大市民的光顾,带来了直接的经济效益。

这次品牌结构调整,是南京大楼老介福商厦自建以来撤离企业最彻底、引进品牌与理念最前沿、规模最大的一次。新世界集团公司、培罗蒙总公司、香港新港商业集团管理方等奉献了智慧,付出了辛劳,取得了“三赢”的良好效益。

复旦-ZEW 中国经济最新调查报告发布 自贸正抢眼 经济偏乐观

本报讯(记者 谈璿)第2期复旦-ZEW中国经济调查结果昨天发布。报告显示,中国1年期经济景气指数相比7月数据略有上升,而自贸试验区的成立,使得专家对上海经济普遍看好。

本期的调查仍是针对各个领域专家的季度经济调查,力求把脉中国经济现状,预测中国经济未来走势。未来12个月,预期中国经济向好的专家比例为66.6%,持悲观预期的专家比例是28.2%。54.2%的专家认为中国当前的经济形势表现“一般”,而乐观的比例(32.2%)超过了悲观的比例(13.5%)。

中国当前经济的景气指数低于

美国经济,但明显超过欧洲经济的景气指数。专家预期中国GDP的增长率进一步“降温”:2013年为7.61%,2014年为7.54%。复旦大学金融研究中心主任孙立坚教授认为,在“后危机时代”,以商业银行为代表的资本密集型金融服务业,因受到国内资金需求上升、金融改革的深化以及中国(上海)自贸试验区成立等多个利好因素的推动,其业绩相对其他行业显然会更好。估计经济增长不会出现大幅度的下滑。

专家预测短期内3个月期限的SHIBOR为4.74%,在未来一年内为4.76%,与7月相比利率预期有所上升。在未来半年内,专家并不担心

股票市场指数和原油的价格大幅波动,普遍预期为稳定向好。

在未来1年内,84%的专家预期中国对外直接投资将会增加。在同一时期,由于机械制造业遭受外部需求疲软的影响较大,营业额增加的可能性较小;专家预期信息技术、通讯服务行业的营业额会有显著的增加。另外,金融机构营业收入预期增加。

中国(上海)自贸试验区的成立,使得专家对上海经济普遍看好。95%的专家预期上海经济在未来1年内会增长。与之相应的是在国内一线城市中,上海房地产价格上涨的预期值也攀升为最高。

280 万买别墅? 为何不去长兴岛

比东滩更近 凤凰花苑打造沪上生态岛居第一别墅



凤凰花苑: 双十、重阳超值特惠季

岛居洋房联排别墅 280 万起
1-3 房公寓每平米均价 1.1 万起
活动期间更享别墅 5 万抵 15 万
公寓 2 万抵 6 万大优惠!

◆ 区域恢弘规划 价值洼地蓄势待发

“一岛三镇”梦幻规划

长兴岛的规划立足创新驱动,走上一条工业化,城市化,生态化和海洋文化积聚的发展之路。长兴岛正在打造一个由凤凰小镇,橘园小镇,渔港小镇三合一的旅游岛,到时候,橘子种植产业,海港旅游产业,加上凤凰花苑为主的凤凰小镇,长兴岛有望成为长三角旅游第一岛。由此看来,凤凰花苑处于“价值爆发前夜”。

在长兴岛设5个车站。相比崇明距离市区最近的陈家镇,优势同样明显,因此,可以预见,凤凰花苑的入市,势必带动新一轮置业高潮,大量的资金进入长兴岛,也为凤凰花苑热销起到了推波助澜的效果。

自贸区辐射利好

上海建立自由贸易区的申请正式揭牌。让隔江而望的长兴岛获利不少,凤凰花苑作为长兴岛第一个住宅开发项目,紧邻横贯岛屿且未来将成为崇明最重要景观大道的潘园公路,濒临长江,加之独一无二的生态资源优势,且率先发展岛内旅游业,以海岛观光为标杆,以生态度假为基础,以商务休闲为特色,三大功能有机融合,长兴岛的未来发展空间更是不言而喻。

立体交通连接城市

上海长江隧道的通车,长兴岛与上海市区的联系将更加紧密。驱车前往五角场商圈更只需30分钟(约29公里);轨道交通方面,未来还将有预留的19号线及其支线,将

链接

醉美岛墅 错过不再

凤凰花苑此次推出的洋房C3户型总面积255平米,拥有宽阔的餐厅,精致的落地窗,4.7米的宽阔客厅与书房融为一体,增添生活情趣的同时显示出非凡气度,独特地套房设计,巧妙地保证了每间住房都有独立的活动空间,让居住更显舒适与自由,享受阳光眷顾,自然的气息充斥每一个角落。整体设计按照精英人群需求的超前设计符合三口之家,多代同堂大家族的居住要求。

贵宾热线 **66851166 / 66851188**

开发商:上海致宝置业有限公司 接待中心:上海长兴乡人民政府东侧绿地内

以上均为建面。房号2号301,价格有效期:12月30日止 预售证:崇明房管(2011)预字0504号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

VS 单调社区生活 生态公园岛居养生示范区

众所周知,住宅对于许多人来说,只是一个睡觉的地方。受环境的限制,许多优质的住宅无非是在社区中央、多造点人造景观。再加个局促的会所。一直以来,买什么样的房子陷入不得不妥协的尴尬境地。购房者需要阳光,需要清新的空气,需要一个可以充分享受生活的崭新环境。

凤凰花苑,为打造全新生活而来。推出全新花园洋房产品。183—255平方米西班牙风情别墅。户型设计南北通透,在保护绝佳私密性的同时让室内空间洒满阳光。小区内棕榈树环绕住宅,地中海海岛风情更是无处不在。此外长兴岛上29.8平方公里郊野公园,一岛三镇空前规划。19号线的势必落地,自贸区辐射利好,真正打造了生态公园岛居别墅养生示范区,践行“离尘不离城”的生活梦!

VS 29.8 平方公里绿地 步行 1 公里

根据市政府专题会议精神,2013年上海将破土动工建设五座郊野公园,长兴岛上将建成沪上最大的郊野公园,总面积29.8平方公里,作为沪上最大的郊野公园,该公园不设围墙,自由进出,力求最大限度的保持公园内部的原生状态,包括该公园范围内的原生农舍,原生农田等。

作为长兴岛上唯一的可售住宅产品,凤凰花苑距离郊野公园仅1公里,步行十分钟即可到达,站在阳台上便能看到郊野公园全貌,满眼绿色的同时呼吸最新鲜的空气!到时候整个长兴岛,将有三分之一的面积被郊野公园占据,此外,先期完工的青草沙水库工程,总面积约70平方公里,不受陆域排污的干扰,水量丰富、水体优质。冬无严寒,夏无酷暑,由于长兴岛总人口只有3万人,加上全岛三分之二的绿化覆盖率,是名副其实的富氧区。身处凤凰花苑尽情享受新鲜的氧气,感受大自然恬静的呼吸。