

绿地 2013 重量级商办巨作
“聪明人看懂问题,精明人看远问题”——绿地中央广场

掌握“云时代”

绿地中央广场
GREENLAND CENTRAL PLAZA

抢占未来价值先机!

世界 500 强绿地集团、市北高新集团、旭辉集团强强联手



效果图

上海“黄金中轴”， 进入“中环爆发”倒计时

商业世界风起云涌,世界重量级产业纷纷落地上海,总部型办公需求与日俱增,上海商办市场热度飙升,谁能把握时代需要,谁能升级商办实力,谁就能成为真正的业界引领者。

上海商办焦点曾经集中于内环,各类级别的写字楼不断入市,成为国际集团们的首选,但经过多年的高速发展,全球信息交互越来越重要,资源整合成为商务必然条件,市场亟待更切合全球商务发展的商办物业出现。于是,闸北中环——这个充满巨大价值爆发力的“黄金中轴”被聚焦锁定。

“黄金中轴”占据城市脉络高地,以南北高架为轴心,承接内、外环,被视为极其重要的交通要道,更是城市运转的“大动脉”,这里将成为下一个财富之源、商运之地。值得欣喜的是绿地集团旗下绿地中央广场已经在这里落子,这个占据上海城市中轴线有利位置的“云中心”商办,将会承载未来整座城市的希望,其价值潜能即将爆发。

启动“云”程序， 商办 6.0 强势登场！

以“轻办公、个性化、生态化、智能化、总部化”为一体的第五代写字楼已无法满足错综复杂的商业全球化,世界 500 强将

上海视为经济引擎,众多亚太区总部的设置彰显了“巨鳄”们对中国的期待。于是,寻找能够与之匹配的实力商办成为重要的布局。

以“云中心”为重要力量的第六代写字楼应运而生,它能够将各类资源进行快速整合,以最高效的计算方式降低经济和时间成本,通过国际交互、信息分析,资源整合等高科技“云”处理,满足庞大的商务需求,挖掘企业潜能,提升资本价值。

绿地中央广场,深谋远虑,率先进入商办 6.0,正式启动“云中心”,提前展示未来商办趋势,解渴世界级需求。

中环商办， 加速爆发资产潜能

如今写字楼租赁需求日益减弱,更多的企业意识到通过购置商办物业,除了能对资产进行更好的管理之外,更能激发资产自身潜能。现下,内环商办价格高昂且已趋饱和,上升空间有限,外环则受到包括交通、人气等各方因素的限制,对建立企业品牌形象也有所阻碍,唯有中环,无论在价格或是区域发展上都具有很高的弹性空间。

绿地中央广场,凭借闸北中环已经成熟的大宁商圈优势,抢先打造第六代商办,超越内环甲级写字楼,率先推出“云中心”智慧办公系统,以优势价格为企业提供上佳的资产发展空间。

绿地中央广场， 坐享天时地利人和 “双剑合并”，打造智慧型办公新典范

云 峰由 23 层和 20 层共两栋智慧型写字楼组成,进口石材和玻璃幕墙,立体多维景观绿化,双层调空大堂,22 米无柱大空间办公,带来全新办公体验。

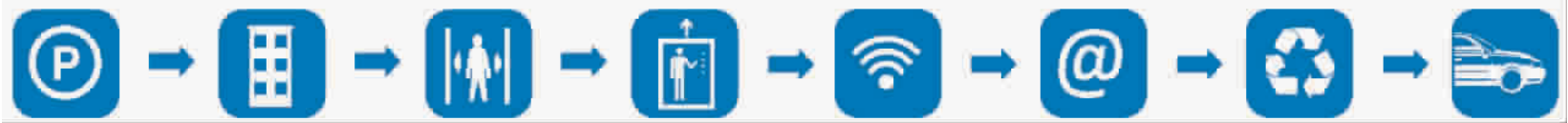
云 湾1000 平米低密度总部办公独栋,超大入室生态平台、屋顶花园,共享世界高端云计算平台,360 度轻办公。

双政策扶持， 领跑商办第六代

闸北中环“黄金中轴”，闻名于市的大宁 CBD 已经集聚超大人气,上海第二家久光百货也将在此落地,近 400 万方商业配套相继落户,商圈效应扩容在即,绿地中央广场位居中环核心板位,共享大宁成熟商气,秉天时地利人和之势,占据世界级商务资源,财富能动一触即发。

作为智慧城市首个试点项目,绿地中央广场同享“大张江”、“云基地”双重政策优惠,为入驻企业构建强势平台。此外,板块内 3.13 平方公里市北高新园区云集百家知名企业,亚太区域云产业经济圈正在崛起。

精密把控“时间价值” 在“云世界”体验无与伦比的智慧中枢



停车	进入办公楼	进入大堂	进入电梯	进入办公区域	云办公	办公节能	离开
RFID 智能系统,自动计算及识别空车位,快速提示、引导停车	RFID 智慧门禁系统。人员不需要做任何动作,远距离读卡器自动读取人员携带的 RFID 卡,门自动打开	门禁电梯联动系统: 人员通过门禁进入电梯厅的同时,系统信号联动呼叫电梯到一层。	智能梯控系统, 人员携带 RFID 被远程识别,走近电梯入口,天线读取卡片信息,无需按钮,自动识别目的楼层,电梯智能楼层分配	高速 WIFI 无线覆盖整栋大楼, 实现移动办公、购物、社交、金融等各类服务	统一通信、融合会议、云呼叫中心、云发布、云端、云主机、云数据中心, 通过云计算,满足企业全方位应用要求,提升沟通效率,降低运营成本。	“智慧建筑节能”系统,利用办公区域的 RFID 传感网络采集人员进出的数据,统计人员数量,远程自动控制办公区域内空调、灯光等设施,实现低碳环保绿色办公环境。	通过智能手机 APP 联动后台服务器, 通过电子地图智能引导车辆停放位置, 进行反向寻车, 有效地帮助客户以最快的速度找到车。