

新民楼市

2013年10月10日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑熾 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华

招商·虹桥华府
正虹桥唯一纯国际住区

详见 B14 版

金地艺华年
可能是浦东最好的第一套别墅

详见 B16-17 版

首创青旅·岛尚
45 平方公里东方秘境首发之作

详见 B22 版

外滩豪宅遭疯抢,一个月内 10 亿资金涌向绿城·盛世滨江



用脚投票

国庆收假,房展会同时落下帷幕。本届房展会看房者高达 11 万人次,在这场声势浩大的“看房选举”中,新民楼市紧追他们的脚步,旨在发现这 11 万人的选择。这一定是最公正的一场选秀。

■ 价格接地气 才会有人气
详见 B10 版

■ 旺盛需求制造“坚挺”十月
详见 B12 版

■ 异地盘“吸金”不再容易
详见 B18 版

看房召集

上海热盘一网打尽 | 新民楼市看房团
4006358880 转 0

周末浦东看房专线

为全方位服务读者,新民楼市倾心推出看房活动,每两周一次,搭配多个热盘的经典路线,带您货比三家,理性选房,短时间内成购房行家! 全程大巴接送,免去您看房奔波之苦。

凡参加看房活动,均有机会参加每四周一次抽奖活动,每次抽出 5 人,奖品为 100 元购物券,参加越多,机会越多!

金地艺华年

可能是浦东最好的第一套别墅! 大浦东正中心,优享自贸区、迪斯尼多重利好。

醇熟低密度别墅住区,双轨交、毗邻生态公园、10 分钟成熟生活配套,精装墅 528 万起。

长泰东郊御园

2011、2012 连续两年蝉联上海联排别墅销售(面积、套数、金额)冠军

1:1 附赠空间,露台、全明地下室;6 米挑空餐厅,4 米层高、7.8 米面宽错层客厅、全套房设计,社区精选同纬度地区高大成年乔木,形成多层次,多色彩皇家园林景观。

上车时间:10 月 13 日(周日)13:00 地点:威海路 755 号文新报业大厦
需来电预约方能参加,老人需家属陪同

长假成交创新高 旺季或将延续

□ 地产评论员 郑鸿链

今年十一黄金周,上海新房市场成交量为近三年同期最高。从长假的新房交易量和近几年的经验来看,今年楼市的“银十”旺季将继续升温。

德佑地产市场研究部数据显示,今年十一黄金周全市商品住宅成交量为 9.44 万平方米,相比去年同期上涨 21.9%,为 2011 年以来的同期最高点。

德佑地产研究部主任陆麒麟表示,黄金周对于楼市的促进作用可能会在长假结束后有明显的体现,如去年国庆黄金周全市商品住宅成交量仅为 7.74 万平方米,但此后一

周,成交量则达到了 25.32 万平方米的高位水平。

“今年 9 月,全市商品住宅成交量达到 141.78 万平方米,逼平 2009 年同期高位水平,”陆麒麟表示,“这样看来,今年黄金周后的成交量很可能更甚于去年。”

汉宇地产研究部总监付伟表示,从成交榜单看,刚需盘成为假期成交主力,以成交套数榜首的虹桥宝龙城为例,项目以两房房源为主,总价范围在 120—140 万元之间。

此外,高端豪宅市场同样存在亮点,例如绿城·盛世滨江,在国庆期间意向销售金额突破 2

亿元,这一个月来成交额有望突破 10 亿元。

“豪宅项目整体表现趋好,更能反映出当下楼市大环境向好。”付伟补充道。

十一黄金周全市商品住宅成交排名
宝龙城,中环国际公寓,同润蓝美俊庭,保利叶轩,仁恒森兰雅苑,保利天鹅语苑,经纬城市绿洲家园,凤凰景观苑,鹏润嘉苑,招商虹悦华庭