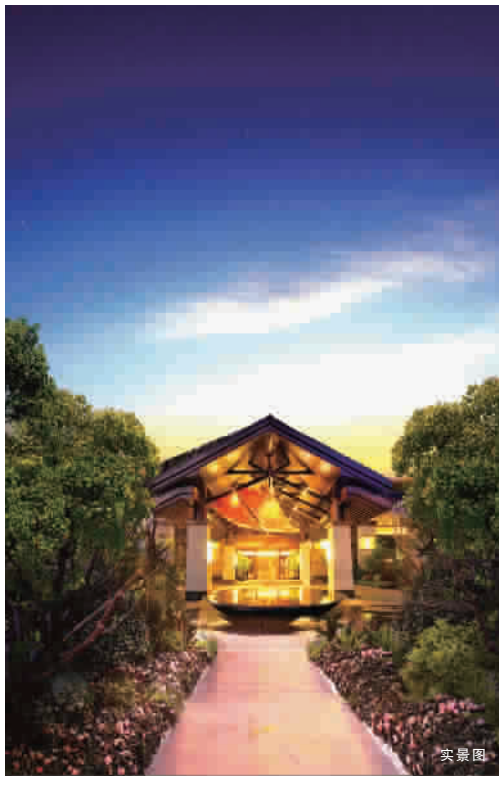
新上海总裁圆梦正佘山
生意做到大虹桥 居所选择佘山里

□撰文 罗婕


实景图

当整个上海都在为自贸区而狂欢时，大虹桥却开始真正迈入成熟期，未来价值更触手可及，近在眼前。

佘山，是大虹桥辐射下的上佳居所，是面向世界的总裁乐园，终极居所。显然，佘山成为更匹配新上海总裁的别墅领地，佘山里仿佛应运而生。

佘山里：可能是你拥有正佘山的唯一途径

佘山里 承接大虹桥的豪宅区

大虹桥，谁是主人？是将生意做到长三角的企业主、是将集团总部开到上海，整合了优质资源的实业家，上海的经济重心也随之西移。

依托“大虹桥西”得天独厚的地理优势，佘山与市中心的距离正在缩小，佘山板块也因此迎来崭新机遇，分享着“城市西进”带来的全新契机。

这批最有眼光的新上海总裁，也由此将佘山作为第一居所。

世茂·佘山里，让沉寂多年的佘山开始蝶变。作为距离大虹桥最近的别墅区，享受大虹桥最优质的配套，形成大虹桥最高端的圈层。

佘山里 奢享正佘山的居住地

佘山区域面积为64.08平方公里，其中正佘山核心面积为10.88平方公里。目前核心区域内可供开发的土地几乎为零，正佘山的土地价值日渐稀缺。佘山里，正是位于这正佘山的1/20。

佘山里的价值，随着时间的推移会愈显珍贵——它不仅是依山的，更是城市的。更何况，佘山之于佘山里，可以观赏，更可融入其中。佘山里距离佘山约600米，举步即至，就像是自家的私家花园，就像是自家的健康会所。

此外，佘山镇商业配套和世茂全球资源做后盾，新上海总裁共享城市生活和别墅生活。

佘山里 一墅栖三代的全套房

新上海总裁热爱工作，追求事业的成功，但同时喜好享受家庭的舒适与温馨。他们的生活离不开生意上的合作伙伴，更离不开家人的左右相伴。

新上海总裁如何在事业和家庭兼顾，世茂·佘山里做了精心的安排：以新亚洲风格建筑打造346户鼎级别墅，220-283平方米的纯别墅，从负一层至三层的专属电梯直接入户。全套房的设计，是佘山里别墅最大的特色——除了主人卧房外，亦为子女和父母贴心准备了同等的套房空间，满足对于家人、老人的爱，对于自己忙碌人生的犒赏。

世茂·佘山里：约600—1000万晋级正佘山

清一色超大空间、惊人单价，正佘山别墅理所当然地拥有全上海鼎级的入住门槛。

事实上，正佘山在售项目仅有佘山东紫园、佘山东郡等10余处别墅，稀缺程度可见一斑。截止到2012年，正佘山板块在售别墅仅约百套，板块新增供应住宅用地奇缺。

从成交数据上看，尽管佘山别墅总价最低门槛3000万以上，算得上“全上海最贵的别墅”，尤其2011年，正佘山板块单价10万元以上的鼎级别墅成交达到40套，创历史新高。可见在财富阶层中，佘山的地位无可撼动。

2013年，世茂·佘山里以总价600—1000万，约220—283平方米的纯别墅形象亮相正佘山。世茂·佘山里，给了渴望正佘山的财富阶层一个绝佳机遇！她也是坐拥正佘山的唯一低门槛机遇！

十年磨一剑 世茂为佘山而来

从黄埔江畔的世茂·滨江花园，到佘山脚下的世茂·佘山庄园，从世茂·纳米魔幻城，佘山艾美酒店到世茂深坑酒店……世茂在上海的每一步，都在为提供更好的鼎级居住而努力的生活体系，不仅代表着中国高端住宅的高度，更营造世界鼎级资源，生活、商业、医疗、教育无一不包。

十年前，世茂集团首次进入上海佘山，在上海公认的千万级住区，全面体现着世茂的品牌力量。作为佘山的第五号作品——世茂·佘山里，是一个整合各类高端资源的全新平台、更是一个让佘山真正觉醒，真正成为第一居所的高尚社区。

世茂云服务 佘山里率先启动

世茂“云服务”战略的价值增值在世茂·佘山里得以淋漓尽致体现。

在教育方面，世茂联合众多教育机构，精心为业主子女提供从幼儿园到中学、出国留学的“一站式”教育配套服务。医疗方面，熙康医疗顾问进入世茂佘山里社区，提供业主和家人定制化健康顾问服务。世茂业主专享全国高端酒店享受专属贵宾礼遇和优惠则使业主占据无可比拟的品质生活服务。“云服务”的优质资源配置，世茂·佘山里成为尽享“特权”的宠儿。

□评价

世茂·佘山里 正佘山最强引爆点

佘山里，城市别墅、第一居所。

佘山里，距离正佘山约600米，未来3年内，40公里的公共自行车道也将亮相，骑行佘山成为佘山里业主健康的生活方式之一。

佘山里，与佘山镇一河相望，享受佘山镇所有配套，居住佘山里，佘山镇就是您的私属厨房。

佘山里，配有云服务计划，从教育、酒店、健康、设计、消费五大领域，为业主打造多种资源平台。

佘山里，有轨电车将设站于附近。到2015年，千新公路将直接连通沪渝高速，从佘山里出发，快速上高速。

效果图