

新民楼市

2013年 10月 31日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑嫒 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华

紫竹半岛
领军大上海国际社区建设

详见 B12 版

沪上知名专家纵论自贸时代下新江湾楼市
升级版中小户型产品被看好

详见 B13 版

绿城玉兰花园·臻园
190m² 沙龙院墅再现雄风

详见 B16 版



2013 上海明星楼盘



红蓝大对决

每一个时代,都有属于自己的价值主题。在 2013 年,上海楼市的价值聚焦点,在于“红”“蓝”两种势力的碰撞。一种是将主流价值营造到极致,而另一种,则是在重大利好下不断涌现的蓝筹项目。

谁能从主流中脱颖而出,谁可以用颠覆创造下一波机会?

2013 上海明星楼盘,呼之欲出… …

详见 B20 版

看房召集

上海热盘一网打尽|新民楼市看房团

水月周庄

水月周庄位于中国第一水乡——周庄古镇。天然温泉成功出水,铂尔曼温泉酒店强势入驻,让你享受家门口的温泉体验。一期叠拼别墅即将售罄、最后保留房源倾情加推,精装样板房恭迎品鉴! 金秋特惠—叠拼 5 万抵 15 万,联排院墅 5 万抵 30 万!

集合时间:2013 年 11 月 2 日下午 13:00
集合地点:上海市长宁区中山公园停车场
4006358880 转 555

凤凰花苑

相邻上海最大郊野公园, 抢住上海“长寿岛”

上海长江“隧桥”首站,自贸区北岸,距五角场仅需 30 分钟车程。主推 183-236 平米地中海风格洋房别墅,周边配套成熟,总价 280 万起,另有少量公寓均价 1.1 万起售。

时间:11 月 9 日(周六) 9:30
地点:广东路 689 号 海通证券大厦门口
4006358880 转 0

报名预约,老人请家人陪同前往

金九银十区域房价盘点

成交 TOP10 解读:谁推高了房价?

详见 B10 版

三大私密属性凸显品质

申亚花涧墅缔造高性价比别墅

□地产评论员 欧阳禹平

近日,以高性价比著称的人气楼盘申亚花涧墅再度带来震撼消息,总价 365 万即可购买使用面积达到 450 平方米的联排别墅,成为市场中当之无愧的别墅性价比之王。同时,产品三大私密属性尽显奢华品质感,成为市场中不可多得的低总价、高品质别墅产品。

首创私家电梯位

自去年亮相以来,申亚花涧墅便以惊人的性价比打动了无数买家,产品销售极其火爆。今年,项目加推高品质联排别墅,超高的性价比仍然是产品的一大亮点。其中,最引人注目的便是项目在规划之初就为客户预留了私家室内电梯位,让客户可轻松享受电梯上下楼。

据了解,在此类产品中,除了价格上的优势外,阔绰的面积赠送极其惊人,除

了下沉式庭院、阳光地下室、全景露台等实用面积赠送之外,南北私家花园、星空阁楼、入户门厅、极致挑空等都为赠送。

宽敞专属院落

近年来,生态居所在市场中越来越受到欢迎,其价值也越来越高。

申亚花涧墅作为高品质别墅项目,亦是市场中稀缺的生态人居楼盘。据悉,项目位居 3800 亩生态林核心位置,周边环境清新优雅,俨然是一个天然大氧吧,业主生活其中不仅能够享受到健康绿色的空气环境,更能够欣赏优美的生态景观。

除了外部大环境,项目还为每户设计了相当宽敞的私家专属院落,南北花园随心入户,即可享朗逸阳光,又可看浪漫星光。申亚花涧墅在设计规划之初,就将最

大的实惠让给客户,为每户庭院争取最大的空间,让业主私享静谧的庭院时光。

稀缺透天地下室

作为别墅物业,附赠地下室并不少见,但附赠一个有天有地有花园的地下室却为数不多,而申亚花涧墅则恰好如此。

项目除了附赠南北双花园入户外,还匠心独运的设计下沉式庭院,使得整个地下室不仅明亮宽敞,更方便业主日常生活,居住品质感更强。

“别墅物业讲究的就是生活情调,申亚花涧墅的这种设计可谓是兼具观赏性与实用性,在上海的别墅中堪称首屈一指。”一位业内同行如此称赞道。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 999