为自贸区配套,为前滩加分,为迪士尼助力

浦东中央生活区成型 精英人居大升级

万科·海上传奇:领衔浦东国际生活圈

撰文 马颖之

三大必然,中央生活区应运而生

1 中央生活区 为浦东补缺

自贸区、前滩、迪士尼……三大重要城市机遇汇集于浦东,推进浦东未来的国际化进程。

中央生活区的出现正是为这些亟待发展的功能区提供了人居生活的全面配套,也弥补了浦东核心区域高端住区的空白。

2 黄金中心 助力国际化浦东

以万科·海上传奇为代表的板块是浦东真正的地域中心。经由自贸区、前滩、迪士尼三大浦东重要规划,万科海上传奇的地理优势更为凸显。

便捷的交通、都市商业中心的生活配套迅速令项目成为浦东中央生活区的黄金中心。

3 高端人居 汇聚而成

随着浦东扩容,自贸区、前滩、迪士尼等重大变革,数十万精英人才涌入浦东,原有的生活区根本无法满足越来越多的城市精英。他们将汇聚到浦东中央生活区,这里既能迎合浦东发展的潜力,又能满足高端人居的国际化需求。

事件聚焦

2013,浦东第四件大事——中央生活区成型

浦东中央生活区——都市芯,国际化,精英区

为浦东未来

在自贸区、前滩、迪士尼三大盛事的蓝图下,浦东需要一个中央生活区,来引导、改变、印证更美好的浦东未来。

2013年,浦东中央生活区在城市机遇、历史必然规律、高端人居迫切需求的三重要素激发下应运而生。

为国际生活

国际化的浦东,需要国际化的生活场!

中央生活区,国际浦东酝酿良久。

地段、交通、商业、教育、风尚全面领先,中央生活区为国际浦东建立了国际化生活标准,将引领浦东未来50年国际化生活。

为精英人群

浦东在扩容、高端住区在饱和、自贸区前滩在吸纳数十万精英……越来越多的城市精英,越来越少的高端住区。

浦东中央生活区,正是城市精英的未来人居选择!

城市精英,需要更领先的生活模式,更便捷的生活可能,更多样的生活选择。

因此,浦东中央生活区,应运而生。

浦东中央生活区,领先上海都市生活标准

枢纽交通 三重出行体系

万科·海上传奇近邻浦东中环沪南路出口,三轨通行,更有"三隧"、"二环"、"一路"的立体交通枢纽。自驾上班,从中环快速抵达市中心;搭乘地铁,三条轨交贯穿上海;地面巴士,社区门口约二十余条公交。

与其他住宅相比,项目拥有媲美市中心的立体交通,前所未有地提升生活便利度。

商业新中心 约80万方商办一街之隔

万科·海上传奇的近80万方商业,相当于两个港汇广场;红星美凯龙、宜家、百联东郊、复地万科活力城、万科美邻中心等超大旗舰商业全囊括。

普通住宅只拥有单一的社区配套,而万科都市生活综合体却拥有极为罕见的五级商业:即国际级、都会级、社区级、地铁枢纽以及便利店商业,一公里内全覆盖。

稀缺资源 12年公立教育

东昌幼儿园、上师大御桥实验小学、建平实验中学……示范幼儿园、实验小学、重点中学等优质学校,覆盖3–15岁基础教育都有配套资源,周全的教育计划。

难得的是,幼儿园、小学、初中都为公立学校,且都在社区一公里之内,所有教育配套步行即可达到。这是项目特有的优越配套,其他住宅难以比拟。(具体入学条件以当年教育部门的招生公告为准)

这里,底定未来50年国际化生活

中央生活区三大定律

精英人群持续涌入

报道称,"近两个月相关板块的二手房价已有明显涨幅,外高桥板块甚至超过30%"。

在城市机遇促进下,浦东中央生活区将吸引数十万金融服务、高端航运及文化贸易等行业的精英人士的定居。

规划配套不断升级

浦东中央生活区必然拥有上海最为卓越的规划配套!目前,红星美凯龙、宜家、百联东郊等超大型旗舰商业店的开业、复地万科活力城的启动,使万科·海上传奇的大规模商业配套可媲美城市核心。

资产价值迅速发展

浦东中央生活区的成型昭示着板块内居所的价值未来。随着精英人群持续涌入,供不应求的现象将提早出现,加之规划配套的不断升级,万科·海上传奇将越来越呈现一房难求的态势。

万科·海上传奇——浦东中央生活区领袖作品

入住浦东中央生活区 首选万科都市生活综合体

都市生活综合体,是万科集30年开发经验,站在以人为本的角度对于城市居住的全新理解和前瞻标准,首度将涵盖交通、商业、教育等全面生活的概念引入住宅体系。

"一座城的完整配套被纳入一个社区的配套中,且都在一公里步行范围内。"——这将前所未有地提升居者生活完善度和便捷度。

万科·海上传奇,正是万科都市生活综合体的领先表率!

项目充分考虑交通出行、商业配套、孩子教育等都市生活所需,打造约110万方海派国际社区。

"近邻中环线、三轨交汇、约80万方商办仅在一街之隔,体量相当于两个港汇广场、12年公立教育就在家门口"……

放眼全城,拥有这样完善便捷配套的住宅项目极为罕见,万科·海上传奇因而备受城市精英认可,堪称"浦东中央生活区领袖作品"!