

■“专项考察团”聚焦滨江价值板块新热点

绿城·盛世滨江：再探外滩后世博时代

□地产评论员 陆叶



2013年,随着自贸区正式落户上海,外滩一体化工程即将启动,位于市中心滨江黄金地段的世博会址,即将为浦江两岸再度开发,添上浓墨重彩的一笔。

新外滩再塑城市格局

事实上,早在 2003 年十六铺码头正式搬迁,早已投射出外滩一体化的改造雏形。

之后，随着上海中山山东二路的新外滩商厦立面整治工程完工、世博上海船舶馆长期保留、世博会上汽集团—通用汽车馆改建为上海儿童艺术剧场，直至 2012 年重新打造后的上海外滩游艇会对外开放……这一系列措施无不彰显出，“外滩一体化”正将外滩风貌区，与其后世博效应的南部延伸段连成呼应之势。

一体化之后的外滩，将原先老外滩的1.5公里黄金岸线向南扩容，形成北部万国建筑群、中部新兴金融区、南部滨江宜居区为一体的优势互补、协调发展的新外滩格局，实现对土地现有功能、潜在功能的最大程度有效发挥。其中，占据回望陆家嘴—万国建筑群视角的南外滩，以充足的发展空间与潜力，再度引发大众强烈关注。

滨江住宅价值引发热议

外滩的变化时刻牵动着社会舆论的眼

球,陆家嘴金融城、金融聚集带、自贸区等高热点词汇已频繁出现在各大媒体,尤其是后世博时代的滨江价值将如何演变,早已引发业内外相关行业热烈关注。

上周三,上海易居房地产研究院特地造访近日热销的绿城·盛世滨江,对其所在的南外滩核心发展地块进行探访,从区域勘察,到数据样本收集,以专业的眼光再度聚焦上海新外滩,相关人士表示,这块最具人居住价值的高地,或将是浦西滨江豪宅中,最具地段价值,及居住品质的建筑群。

上周四，花旗环球金融、北京高华证券、瑞士银行、摩根士丹利、里昂证券、中国国际金融等 25 家国际顶级金融机构投资人，齐聚绿城·盛世滨江，深度聚焦项目的核心价值。

绿城续写外滩豪宅传奇

随着南外滩板块开发渐入佳境，位于

中山南一路、制造局路的绿城·盛世滨江，以单月热销 10 亿，近日再添 4.7 亿的夺目佳绩，在一线滨江豪宅中显得分外耀眼！本周四，由绿城·盛世滨江主办，一场名为《世界的外滩暨上海（2013）外滩金融一体化时代滨江价值高峰论坛》，将与中华艺术宫盛大举办，多位业界名家，将于来自全国的百家媒体，共同热议外滩金融一体化时代的全新滨江价值话题，并品鉴绿城·盛世滨江这座比肩于世界级豪宅的绿城巅峰作品。

链接

绿城·盛世滨江，距黄浦江直线距离仅数百米，正对浦东世博会中国馆，陆家嘴、外滩无敌景观一览无遗，173—265平方米奢装大宅，几乎户户都是江景房，最大观景视野达到270度。社区内配备7000平方米超大奢华会所、1200平五星级天然游泳池，并引进绿城园区式管理体系，为塔尖人群打造了匹配国际居住标准的滨江豪宅。

未来石

一小时内认筹过百

10月27日上午,中房联投、昆山市钢峰房地产有限公司联合举行“未来石项目说明会暨VIP卡预约排号”活动。

项目说明会上，钢锋地产总经理、中房联投董事长详细介绍项目“未来石”的由来和价值思考。一个小时不到，来自上海、长三角各地的客户将现场的一百张预约卡抢购一空。据悉，未来石项目位于长三角核心区域文化旅游古镇干干，项目包括LOFT公寓及酒店式公寓在内的4栋现代建筑体。

(李志华)

农房·西郊半岛推低总价公寓

近日，本土知名房企农工商房产打造的农房·西郊半岛推出总价最低仅130万元高品质实景公寓，引发大批买家的争相抢购。

作为今年楼市中极度火爆的一个楼盘,农房·西郊半岛自开盘以来便迅速吸引了大批买家的追捧。究其原因,项目主打的多种精致户型,不仅能够大范围地满足买家的选房需求,更为项目吸引了大批客群,促进产品热销。

据了解,农房·西郊半岛目前主推高层公寓产品,囊括87—208平方米之间多种面积段产品,户型上更是全面覆盖2房、3房、4房、平层及

复式等多种类型,买家的选择空间极大。

历来，楼市中拥有社区会所的公寓项目极其罕见，农房·西郊半岛则专为业主打造 2700 平方米的全功能会所，并囊括多种高端娱乐享受，尺度堪比别墅项目。同时，农房西郊半岛社区内部不仅有沪上首创的地下温水游泳池、网球、篮球、羽毛球、小型高尔夫球场，约 400 米塑胶跑道等齐全运动配套，业主生活所需可谓是有应有尽有。

值得一提的是，项目还打造了大手笔的精美园林景观，不仅有众多名贵树种林立其

中,更使得整个社区看上去干净清新,绿意盎然,极其适合人们生活居住。

对于公寓项目而言,便捷的交通条件必不可少,项目位居大虹桥枢纽辐射区,一路高架直达到长宁区、虹桥区仅需 15 分钟车程。到二号线徐泾东站也仅需十多分钟车程。

同时,大虹桥作为国际级交通枢纽,区域内不仅有多条高速环绕,更有虹桥火车站、虹桥机场等畅达全国的交通设施,便捷的立体交通优势极其明显。随着大虹桥国际级规划的打造,项目所在区域未来前景值得期待。(欧阳禹平)

轨交两站直达莘庄 置业弘愿轻松实现

精装小两房 总价79万

1号楼105室（此价格在11月15日之前有效）

——收官之作 压轴登场——

效果图呈现

【品质大盘】醇熟生活圈	【专配商业】大型商业旗舰	【精装两房】鼎级材料、极致工艺	
弘公馆 INTERNATIONAL 新弘国际城	6768 9898		

地址：上海市松江区明中路1777弄（近月台路）

开发商：上海弘明置业发展有限公司

本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 预售许可证：松江房管〔2013〕预字000123号