

95-160m<sup>2</sup> 区域升级版中小户型,双地铁生态住宅——

## 嘉凯城·新江湾中凯城市之光或成区域楼市新沸点

□地产评论员 欧阳高平

新江湾城,作为上海的第三代国际社区,一直以大平层和别墅产品供应为主,总价动辄千万计数,多数城市中产精英即使对其国际化规划、珍贵湿地资源心生向往,却往往因面积和总价望洋兴叹。

2013年,位于新江湾核心区域的嘉凯城·新江湾中凯城市之光携96-160平方米升级版中小户型产品亮相区域楼市,凭借其一贯的人居高品质,为上海中产精英打造了主力总价400-600万的稀缺原生湿地景观小高层,或将成为新江湾楼市新沸点。

## 稀缺户型,区域人居首选

一直以来,新江湾作为上海稀缺的高端生态人居板块,区域产品多为大面积高总价的豪宅,而总价适中的优质中小户型在区域内却一直处于供不应求的“缺货

状态”,同时随着自贸区利好的刺激,区域对此类产品的需求更加巨大。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光主打95-160平方米的优质中小户型产品,精细化的户型设计和品质人居的考量,使未来居住者既能够享受到舒适的生活空间又能够减少不必要的面积浪费,性价比突出。不仅在价格上拥有明显的优势,更能够在合理控制面积的同时满足买家居住需求,是区域中极其理想的优质人居产品。

## 稀缺品质,缔造区域标杆

在上海,嘉凯城·中凯城市之光品牌名声响亮,不管是十余年前打造的嘉凯城·静安中凯城市之光,还是如今正处热卖的嘉凯城·徐汇中凯城市之光,皆是上海楼市中极具代表性的品质经典。如今,嘉凯城·新

江湾中凯城市之光的亮相将再度延续品牌的嘉凯城·中凯城市之光经典品质,缔造区域同类产品的品质标杆。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光的产品设计十分强调人居的舒适感和空间的开拓性:不仅有全明通透的户型,更有南北双向阳台,能让业主畅享阳光生活的同时,将美景融入居家生活中,同时,客餐厅一体化设计使得室内大气通透,居住品质感极强。此外,整个园区景观规划功能丰富、轴线对称感分明,以中央约2500m<sup>2</sup>生态中心湖大水量为依托,大量运用景观水系,打造以水池、喷泉、植被为元素的景观带。整个园林精心设计为五大主题景观团,并配合四时季相花木,让居者户户拥景,景景有别,体味繁华深处的优雅人生,同时也营造出特有的静谧生活之美。

## 稀缺配套,尽享优质生活

一直以来,新江湾作为上海稀缺的生态宜居板块,除了拥揽绝佳的自然生态资源外,繁华的城市商业配套也是区域作为理想居住板块的一大原因。目前,区域内除了五角场万达广场、百联商业等醇熟购物中心外,新江湾还将打造一个百万方的铁狮门城市综合体引领区域价值二次升级,而嘉凯城·中凯城市之光恰好与其近距相邻,未来繁华已清晰可见。

此外,嘉凯城·新江湾中凯城市之光还是价值稀缺的双地铁口物业,项目与10号线殷高路站、规划中18号线国权北路站仅数百米之遥,举步即达。业主能够轻松享受上海便捷成熟的地铁交通网络,畅达城市各大中心。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 333

## 绿地·海域笙晖开盘热销4亿

10月19日位于宝山的绿地·海域笙晖首次盛大开盘,当天吸引来自全市各区的逾千人齐聚争相抢购,接待中心被挤得水泄不通,3小时劲销逾4亿,甚至出现当日未买到的购房者拥堵现场,纷纷表现出对下一批房源的迫切需求,可谓是盛况空前。之后接待中心依旧繁忙,又有近千组的电访来询问下一批何时开盘,海域笙晖余热未消又添新温,成为时下热门的项目。

轨交盘历来最受购房者欢迎,海域笙晖近邻轨交1、3号线,实现快速直达及换乘,南北高架15分钟速达人民广场,自驾出行畅通便捷。如今轨交网络全城铺开,尤其对于刚需置业者来说,买到轨交沿线,就等于买到了稳定价值,因此只要是临近轨



交的房源一推出,就立刻被一抢而空。由此可见,海域笙晖双轨交更具优势,深受追捧确实在情理之中。

位居北上海重点区域的海域笙晖以其颇具吸引力的价格入市,面积段在81-110

平方米,首付60万元即可购置三房,性价比非常高,两房和三房户型适合不同类型的购房者,舒适实用,能够满足各种需求。纵观上海整体楼市,嘉定、松江、青浦等地楼价都已节节攀升,海域笙晖的价格可以说是难得的价格洼地,且其拥有良好的品质,即买即涨,因而首批开盘就遭疯抢。

海域笙晖是由世界500强绿地集团打造的2013年度重量级压轴之作,绿地集团丰富的开发经验以及专业的管理水平,在市场上具有优秀的口碑和声誉,购房者普遍对于绿地品牌保有很高的信任度,对于绿地产品信心十足。海域笙晖作为绿地开发的又一大型住区,规划精良,生活配套齐全完备,因此倍受购房者青睐。(王蓓莲)

上海买房呼叫中心:400-635-8880 转 560

## 合生御廷抢占大虹桥区域制高点

城市建设规划无疑是影响板块价值的最大因素,尤其是作为“十二五”重点规划建设的大虹桥区域,由规划带来的各种利好因素,近几年逐渐步入了黄金周期,成为影响上海楼市版图的生力军。同时,随着虹桥枢纽CBD区域的打造,青浦开发速度大大提升。

合生御廷与10月20日推出约90平方米电梯洋房及110-171平方米英伦叠墅,产品自亮相以来广受市场青睐,开盘当天吸引上百组客户,在赵巷别墅区内掀起新一轮抢购热潮。

合生御廷地处赵巷中心。项目东接虹桥枢纽,快捷享受泛虹桥CBD中心配套,南倚

佘山国家级旅游基地,在建中的17号线可迅速畅达中山公园等城市中心。同时,合生御廷紧邻米格天地、奥特莱斯、联华超市、吉盛伟邦等高端商业配套,步行轻松直达繁华商圈,日常购物、休闲娱乐便捷无忧。赵巷教育园区、青浦高级中学、宋庆龄国际学校提供高质量的教育配套,佘山国家级旅游基地则是优秀的生态休闲场所,综合来看,合生御廷已具备高品质的人居环境,开盘引爆新一轮抢购已在预料之中。

前来买房的王先生说,“这个项目的性价比比实在很高,能在赵巷别墅区买到总价160万的小三房,感到非常意外和惊喜。”

除了90平米两房,110-171平米多重

附赠空间的庭院叠墅也让人眼界大开。每一户错落有致,户户专属入户通道,上叠空间拥有空中休闲大露台,规划后的空间按功能划分,随喜好而设,为生活平添了几分趣味。

合生御廷超低密度浓荫水岸社区,与规划中的约34000平方米生态公园仅一路之隔。社区内约1600米天然河道宛如一道护城墙,欧洲园林景观全面升级,数百种珍惜植被一年四季常绿,四季有花。此次公开的最后一批小高层临河电梯洋房,位于环岛别墅区内,尽享别墅级优质生态环境。

目前,合生御廷正在组织团购优惠,推出公寓1.5万抵6万、别墅2万抵8万独家优惠。(王蓓莲)

## 上置美兰湖成功举办

## BMW 高尔夫大师赛

10月27日,作为高球界奖金总额最高的欧巡赛事的BMW大师赛最后一轮战幕在上置美兰湖高尔夫行政公馆正式落下。

作为本届大师赛的举办场地,上置美兰湖高尔夫行政公馆首创五星级酒店、高尔夫会所、高尔夫球场的四位一体跨界服务,坐享稀缺优势资源。其中249席独栋会所,雄踞36洞“金熊”果岭中央,容积率更是达到了0.39,每席配备近200平方米私人观赛包厢、专属私家电梯;3390亩无边界果岭成为超视觉宫廷式私享花园,其中更有少量绝版美兰湖名人赛的高球明星签名会所。(谢会永)

## 鑫塔·水尚

## 上海厦门双标杆

在上海鑫塔·水尚二次开盘之际,上海10余家主流媒体来到鑫塔集团代表作——厦门鑫塔·水尚进行踏访。

厦门鑫塔·水尚作为系列作品的标杆制品,以其海西最大CBD中心区位,聚集总部经济集群效应,作为整个CBD核心区位中唯一的高端住宅,最大升华其土地价值。

据悉,上海鑫塔·水尚实体样板房于11月2日正式对外开放。厦门鑫塔·水尚项目的成功以及实际住户的良好口碑,无疑是对青浦买家的一剂强心针。也奠定了未来上海鑫塔·水尚青浦区标杆人居的不二地位。(马颖之)

## 湖景花园,无须100万

拒绝人山人海 拥抱山湖花海

是资产也是享受,是现在也是未来,是度假也是生活

富力湾  
淀山湖国际滨水社区现场办理  
新民楼市购房卡  
可专享9折  
购房优惠!

11月9日看房专车 预约热线:4006358880 转 0 发车地点:汇川路300弄(中山公园龙之梦后门兆丰家园门口) 发车时间:11月9日 上午10:00

富力地产  
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山国锐置业有限公司 预售证:(2013)苏预售字第084号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面 新证88号,总价320万,首付最低三成,价格有效期1周 www.rfchina.com