

星光域开盘热销 7.1 亿撼动真如

□地产评论员 程威菁



10月26日,上海高端置业者期盼已久的星浩资本旗下高端CBD社区“星光域”正式开盘。据统计,星光域当天总成交金额达7.1亿人民币。推出38套不限购不限贷

的洋房产品,即刻售罄。珍稀CBD别墅推69套,其中38套房源被客户预定。业内分析认为,上海市中心土地价值已被广泛认可。

上海市中心区房源罕见放量,新贵阶层不约而同将此作为置业首选。本次星光域的别墅产品总价在1500万左右。当天,星光域售楼处成了沪上亿万级精英圈层的小型聚会。除上海本地购房者外,也有很多来自江浙、东北等地的民营企业企业家。他们大多是连同家人来到现场选房。

据现场的星光域高级置业经理透露,今天来到现场的准业主,除了对星光域产品超高的价值含金量心动之外,大部分也看中了项目所在真如作为继徐家汇、花木、五角场之后的上海第四大城市副中心未来的增长潜力。真如板块的生活配套包括26万平方

米的上海星光耀广场综合体项目、117万平方米的长江实业高·尚领域、21万平方米的绿地天汇广场。构成了真如板块三足鼎立的局面,同时勾勒了围绕星光域展开的办公、休闲、居家为一体“5分钟生活圈”。

星光域本次所主推新海派营造理念,不仅表现在外立面上,也更根植于户型的整体规划。星光域别墅户型南北通透,方正大气。层高达3.2米、面宽约9米的超大长方形客厅,打造阔绰的大尺度体验,保证了业主家人相聚的充裕空间。长度约5.1米的南向宽景阳台,使业主能够将270°的大范围美景纳入眼帘。位于2层的卧室为全套房设计,其价值就在于能满足所有的家庭成员对于舒适生活的需求。另外,别墅主卧的面积达到了55平方米,自带衣柜和景观阳台,尊享阔绰的专属领地。

绿地·新珑香公馆
开盘热销 500套

10月26日,沪上知名海派逸居绿地·新珑香公馆全新房源再塑辉煌战绩,开盘狂销150套。据悉,当天现场300余人参与抢房。

随着11号线三林延伸段、花桥延伸段的相继开通,沿线楼盘的热度也随之水涨船高。绿地·新珑香公馆,无缝对接轻轨11号线,同时作为区域内唯一的70年上海产权房,吸引了众多工作在上海的“年轻家庭”。绿地·新珑香公馆,不仅享有便捷的交通,在景观资源、生活配套上同样得天独厚!社区门口即是一线滨江,稀缺的景观资源,丰富的负离子浓度,让业主充分感受到离尘不离城的优势。目前,76-83平方米2室2厅火爆热销中,后续精装房源即将推出。(王荷莲)

绿城玉兰花园·臻园开盘 3 小时热销 11.2 亿

10月22日晚7点,绿城玉兰花园·臻园90平方米精装公寓首批房源火热开盘,吸引了大批买家蜂拥而至,开盘现场人声鼎沸、人气十足,创造了3个小时11.2亿的销售传奇。所有房源几乎售罄,而部分没有抢到房的顾客仍表示会持续关注第二批开盘。

从当日下午5点开始,上海东郊宾馆礼宾楼紫金厅门口,顾客陆续到场排起了长队。笔者从现场了解到,不少客户是绿城的忠实“粉丝”,“我们从玉兰花园一期开始关注绿城,现在终于出精装公寓了,必须抢到手。”更有客户迫不及待地表示:“三百多万就能住绿城,太划算了。”

据销售人员介绍,“这次开出211套房源,现场客户共400多组,近1000人,所有区域都人满为患,但现场秩序良好,无空号、掉号现象,第一批客户完成购房全部流程仅用时2分钟。”据悉,截止当晚10点,销控表已全面标红,仅三小时,所有房源几乎清空,而剩余200多组客户,只能等待下一批的房源开盘。

值得一提的是,当晚会场剩下的最后一名选房客,满腹遗憾地向工作人员表示:“我们一家都是浙江人,对绿城有特殊的感情,虽然今天没有选到房子,但我们一定会坚持到第二批的开盘。”让在场的所有人感动,这不光代表着3小时11.2亿的辉煌业绩,更多的是客户

对绿城品质的认可,以及绿城品牌的力量。

绿城玉兰花园·臻园自面世以来,就成为唐镇板块的明星楼盘,凭借着一流的项目规划与策划团队,让社会各界充满期待。此次推出90-150平方米三房精装修公寓,价格在330万-650万元不等。

从多方考量来看,绿城玉兰花园·臻园的热销是必然结果,无论从板块价值、优越地段、成熟配套,还是从法式建筑和园林风情、选择丰富的舒适宜居户型空间来说,臻园都是唐镇板块内不可多得的投资自住上选,加上毗邻重点学区的利好因素,可以说是“好房好价,高贵不贵”。(黄芷苑)

佳兆业壹号·葡萄公社
精装再升级

佳兆业壹号·葡萄公社位于嘉定新城马陆板块,项目距轨交11号线马陆站仅300米,交通便利。开盘至今,受到了广大沪上青年的关注,销售火爆。现在为了回馈客户的热情支持,佳兆业决定交付标准再升级,为业主打造更高品质生活。

户型上,89平方米精装三房,户型方正。在装潢上,佳兆业壹号样板房汇集多款国际和国内一线品牌——西门子、科勒、摩恩、海蒂斯五金、普浴霸,并为入住的每户都赠送柜式空调一台等。(蔡骏)

瑞虹新城·璟庭加推内环内小户型

10月25日,璟庭70-95平方米摩登平层1房和2房、110-130平方米舒适复式2房样板房均已盛装呈现。

作为沪上半年销售冠军,瑞虹新城璟庭这次推出的压轴产品系70-130平方米市中心稀缺户型。70-95平方米摩登平层1房和2房、110-130平方米舒适复式2房将打破内环内小户型供应极度稀缺的尴尬境地,将再现抢购风潮。璟庭在第二批景观大宅中就有复式户型崭露头角,一经推出即引发全城抢购。这批110-130平方米的复式户型较上批更加精致,更考验设计功力,更讲究精雕细琢,不仅满足业主对于奢雅“别墅”生活的追崇,也将是居住空间舒适度的全新尝试。

从2012年开始到目前,市中心对于小户型在售新品的供应几乎空白。璟庭此次推售的小户型,立足于瑞虹新城170万平方米的国际级综合性社区,坐拥绵延一公里商业

长廊瑞虹天地,稀缺性不言而喻,增值潜力不可小觑,是自住抑或投资的不二选择。

瑞虹新城力邀全球著名室内设计大师梁志天倾情钜献定制级精装,延续此前有口皆碑的现代简约风格,此次不仅继承了瑞虹一贯坚持的“深浅定制”,匹配精贵人群的独特品味,同时在整体风格上对位小户型客户的需求,个性十足。另外,操刀多个顶级豪宅的桂睿诗本次量身定制璟庭113平米样板间,Art Deco风格全面演绎轻奢族的独特品味。爵士时代的时尚摩登、奢华雅致与现代居所空间和谐相融,仿佛“了不起的盖茨比”中的盛世再现。

集粹多重优势资源于一身的璟庭收官力作强势来袭,可以预计,新品抢购热潮一触即发,瑞虹新城必将再度热销全城。璟庭70-130平米风尚空间样板间现已盛装亮相。(程威菁)

红星美凯龙购物中心亮相北京

红星爱琴海购物中心于10月26日在北京太阳宫地区盛大开业,这是中国商业新航母——红星美凯龙在全国开业的首个非家居类商业MALL。未来,与传统的红星美凯龙家居MALL一起,红星地产将在全国战略版图上,开创全新的双MALL商业地产新模式。

式——红星国际广场。其商业形态着力打造全新“一站式”购物和“体验式”消费场所。到2020年,将计划建成300座家居MALL、100座商业MALL,布局全国主要城市,打造中国领先、世界一流的商业品牌——红星国际广场。(程威菁)

富力湾
淀山湖国际滨水社区

20 来万

变什么都不如变房子!

?

银行定存

只有毫无存在感的利息

?

商业保险

忧心忡忡缺少安全感

!

置业不动产

保障屹立不动的未来

90m精装湖景洋房

低至76万

限量供应

金秋淀山湖 给力感恩季 44-201

现场办理新民楼市购房卡,可专享9折购房优惠!

新民楼市看房团本月中奖名单

NO:xm1s000164,NO:xm1s000226,NO:xm1s000268,NO:xm1s000350,NO:xm1s000356

请以上获奖者带新民楼市看房团优惠券及本人身份证至威海路755号802室前台领取奖品,个税自理,兑奖截止时间:2013年11月30日(仅限工作日领取)。

R&F 富力地产 | 创建非凡 至善共生
R&F PROPERTIES

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山国银置业有限公司 预售证:(2013)预售字第084号 本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,价格有效期为一周 www.rfchina.com