

十七家基金公司产品首上淘宝开卖

本报讯(记者 许超声)经证监会批准,互联网金融史上具有标志式意义的基金淘宝店粉墨登场,昨天中午12时左右上线开卖,首批共17家基金公司亮相。截至昨晚7时多,华夏活期通销量有630多笔,南方现金货币A和鹏华亲亲货币有200多笔。

淘宝理财页面显示,首批上线淘宝的17家基金公司分别是国泰、兴全、易方达、南方、德邦、鹏华、长城、广发、富国、海富通、万家、银河、工银、华夏、泰达、嘉实、银华。

应该说,淘宝网开卖基金动作可谓迅速,就在前一天的10月31日下午,淘宝网官方微博称,淘宝网获得证监会出具的无异议函,成为互联网首家为基金销售机构提供服务、开展业务的第三方电子商务平台。

本报讯(记者 张欣平 特约通讯员 章华平)本市桥梁施工工艺获得重大突破。上海建工集团在投资承建的昆山市中环快速化改造工程施工中,首创具有世界领先水平的“拟人走步”顶推滑移新技术,近日成功地将1800多吨重、150米长的庞大跨连续钢箱梁桥,准确地顶推滑移,跨过车流如梭的沪宁高速公路。

作为昆山市基础设施建设史上一次性投资最大的工程项目,正在建设中的昆山市中环快速化改造工程,由312国道、黄浦江路、339省道、江浦路4条道路组成,全长44.4公里,主线为双向6车道的城市高架道路,建成通车后可将昆山市主城区与周边区域快速连接起来。

这项工程在建设施工过程中,要求尽量减少对百姓出行的影响。其中横跨沪宁高速公路的钢箱梁桥施工,不仅桥面宽、跨度大,而且施工要在不封路的情况下,确保沪宁高速车辆的正常行驶。然而现场施工场地狭小,环境复杂,加上附近上空有高压线横跨桥面,大吨位起重设备吊装受到限制,施工难度极大。

上海建工集团积极创新工艺,采用自主研发的“计算机同步控制连续顶推滑移技术”,用于昆山与巴城沪宁高速交界处高架桥桥面钢箱梁整体安装施工。该技术模仿人在步行中的双腿动作,沿着一个方向前进或后退,完成大吨位钢桥面平移。其特有的横向调整装置能保证桥面顶推过程中的侧向安装精度,计算机同步控制系统的一系列大胆创新,让每一台千斤顶都能有条不紊地配合,操作过程中各项数据同步显示,有效保障了推进过程的安全、精度的可控;同时桥面由工厂分段制作,现场高空逐段整体拼装,最后整体顶推跨过正常通车的沪宁高速。

国家相关专家专家表示,庞大钢箱梁桥施工运用“拟人走步”顶推滑移新工艺,不仅刷新了国内大吨位、大跨度钢箱桥面的整体安装纪录,也为今后城市高架桥梁整体安装提供了绿色环保的施工新技术。

本市桥梁施工工艺获重大突破

桥梁安装不影响高速通行

纯宅地“断供期”结束

松江一宅地楼板价10686元/平方米

本报讯(记者 金志刚)土地市场纯宅地“断供”现象被打破。昨天松江中山街道国际生态商务区13号纯宅地,以4.32亿总价由上海上坤置业有限公司成功摘得,成交楼板价10686元/平方米,溢价率72%。以松江为主力的外围区域,未来将迎一波土地供应高峰,但受政策环境变化影响,房企“殊死争地”将得到一定程度控制,短期内土地市场重现今年二、三季度高溢价现象难度较大。

根据出让公告显示,上述地块占地面积26950.8平方米,容积率1.5,预计出让建筑面积40426平方米。故其出让之前,共有9家房企参与最终竞买过程。

在昨天成交地块临近区域,去年也有2幅同为居住用途的地块出让,当时一块成交楼板价为7022元/平方米,另一块楼板价则为5473元/平方米,而昨天成交地块的楼板价是10686元/平方米,可见土地单价涨幅还是比较大的,而其原因更多还是基于市场变化。该地块周边在售新房项目万科梦想派,近期精装公寓房成交均价已接近20400元/平方米。

今年前期纯宅地地块,动辄出现超100%溢价率,昨天成交地块的溢价率则为72%,可见房企拿地热情已出现下降迹象。

银十成色直逼金九

年末楼市难续火爆

本报讯(记者 金志刚)10月商品住宅供应和成交数据昨天出炉。作为“金九银十”的总结数据,可以看出本市10月商品住宅成交面积延续了9月的火爆程度,再度突破140万平方米大关,但受多重因素影响,年末楼市难续火爆,很难达到金九银十的高度。

统计数据显示,10月本市商品住宅新增供应面积达到143.0万平方米,环比上涨2.0%,同比上涨125.0%,达到了2011年初调控政策出台以来的单月最高点。

成交方面,10月全市商品住宅成交面积为140.4万平方米,环比下跌1.0%,同比上涨60.2%;成交均价24932元/平方米,环比上涨1.3%,同比上涨14.2%。上述成交均价创造了全市单月均价的新纪录,一方面与开发商的普遍涨价有关,另一方面也与高端楼盘所占比重较大有关。10月全市单价5万元以上的高端商品住宅占到成交总面积的5.2%,相较9月的4.1%又有所增长。

10月能够达到如此成交高度,除了市场需求较大外,开发商的推盘热情较高也是重要因素。随着年底临近,年末贷款收紧,开发商基本完成销售目标,营销力度不足等因素都可能产生消极影响,年末楼市很难达到金九银十的高度。

天平社区微信公众账号开通

本报讯(通讯员 徐敏 记者 袁玮)昨天下午,徐汇区天平社区邀请市信息化培训协会、区科委和东方信息苑等联合举办了一场别开生面的移动终端演示培训活动。同日,天平街道微信公众账号——天平家园也正式开通。这也意味着天平在“智慧社区”实践上又跨出了崭新的一步。

上海家装服务达标领军企业

百姓装潢

上海市著名商标

上海名牌服务

活动时间

11.2-3

周六、日 9:00-17:00

嘉宾坐堂

非常惠生活

特邀上视综合频道《非常惠生活》非常梦想家装修季设计团队现场坐堂,为新老顾客提供装潢设计咨询。

签约就抽奖100%中奖!

现场签约下定金的业主皆可参加大抽奖:一等奖1名:方太燃气灶一台(价值相当于3600元);二等奖2名:方太脱排油烟机(价值相当于1800元);三等奖5名:爱惠浦净水器(价值相当于1000元);四等奖20名:工具箱/电热水壶/LOKO保鲜盒/保鲜碗(价值相当于100元);纪念奖200名:玩具娃娃等(价值相当于40元)。

装修/设计/施工/建材/陶瓷/卫浴/地板/橱柜/电器/水暖/集成家居/软装/家具/商业空间

装潢设计咨询展

上海展览中心西一馆

延安中路1000号

南京西路1333号

轨道交通: 轨道交通2、7号线静安寺站 公交线路: 01、20、24、40、48、49、57、71、127、206、838、925、936等。

咨询热线: 800-6200-425 www.shbx.com.cn

1 橱柜整体样板房实景区

品牌建材强强联合1:1实景展示都市现代、传统中式、自然简约、高雅欧式等不同潮流设计风格的整体橱柜样板房。让您享受360°装潢1:1实景展。

2 设计作品展示区

数百套历年沪上风格典型、质量优秀的精品案例,以多元化的设计方案、个性化的设计风格、配套化的软装设计、引领海派设计新潮流的作品展示,让您眼花缭乱。

3 设计咨询洽谈区

百余名资深设计师面对面向广大业主提供住宅、办公和商业空间的装修风格、室内布局、材料选购、设备配置、软装配饰等免费咨询。凭房型图至现场,为您提供个性化新居设计规划方案。

4 品牌建材展示区

数十家知名家电、地板、卫浴、厨电、净水、乳胶漆等品牌建材联合展示促销。让您逛百家不如走一家。

5 特色服务专区

专业承接房屋局部改造、二手房改造、老人房改造、婚房改造装修。让您的居室焕然一新。

6 整体软装搭配区

为您提供从风格设定到家具配套打样,从陈设软装到图案定制、体验系列软装配套服务。现场更有各类风格布艺花色挑选,相信会为广大有软装需求的业主带来非同一般的全新体验感受。

6大展区

两天免费定点班车(候车时间:10:00、13:00)

虹口线: 四平路156号(美林对面) 预约热线: 65153968 南桥线: 石龙路346号 预约热线: 64064120
杨浦线: 黄兴路1649号(大润发对面) 预约热线: 55058108 徐汇线: 零陵路751-73号(万体馆对面) 预约热线: 64686221
宝山线: 沪太路1005号(近复乐) 预约热线: 62031641 浦东线: 浦东南路3966号(晴悦) 预约热线: 58701809
闸北线: 共和新路2307号(马戏城对面) 预约热线: 66632324

装潢优惠我享受! 亲临现场享更多优惠实惠!

百姓装潢体验馆 54081777

周家嘴路分公司 65040455

闸北分公司 56032324

天山分公司 52832990

五角场分公司 51059018

江桥分公司 69101188

普陀分公司 62034301

龙阳分公司 68405737

真光分公司 52759753

浦一分公司 58701001

宝山分公司 56753598

上南分公司 58329023

徐汇分公司 64686221

张杨分公司 58600228

长宁分公司 62115090

静安文化研究室 54081777

金山分公司 57283300

申艺设计工作室 54083644

莘庄分公司 22056062

家焕新沪北店 62030824

南站分公司 54084120

家焕新沪南店 54080234

闵行分公司 54851534

家焕新浦东店 50429106

松江分公司 67733961

家焕新沪中店 63463378

虹口分公司 55153968

杨浦分公司 55058108

工薪项目部 54084139