



样板区震撼上海买家，
首批房源被抢一空，是什么引起如此骚动？

100 万元准入 颠覆别墅想象

首创青旅·岛尚再掀旅居新概念

首创青旅“岛上别墅” 为何能引起如此关注？

如今的置业者相较于以往而言，早已不再是懵懵懂懂、随波逐流。他们懂得分析、懂得评估、懂得更多的宏观微观。

更为突出的是他们不再过多的关注于眼前，而是将目光放在稀有的资源上，想的更远。因为他们更懂得生活……

纵观当前，只有那些拥有稀缺价值资源，多元化跨界的项目，才会成为人们生活的首选。

专业托管机构， 买家表示信心十足

在售楼处，有很多买家都是来自市区的银行职员和金融人士，很多人组团前来置业，不少人表示：首创青旅·岛尚携手专业托管服务机构之后，以实现未来业主闲置房屋的灵活运用，未来前景应是相当乐观的。尤其，配备了地产和旅游两大新兴地产模式的首创青旅·岛尚，集合了高端生活，高端商业，旅游地产，发展潜力凸显无疑。

100 万岛尚别墅， 上海不会再有

谁不曾有一个别墅梦？从一间公寓到一套别墅，从局促蜗居到有天有地。成全的不仅是开放自由的空间，更是对舒适惬意之家的向往。这样的人生，岛尚为你实现。

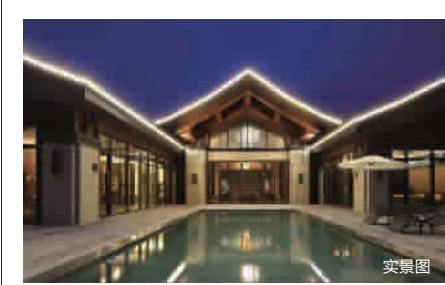
“如今在上海，100 万想要买到别墅，几乎是天方夜谭，就算在二线偏远城市也不止这个价格了，更何况还有如此稀缺的湖资源与 300 亿规划的配套。” 前来一口气认筹 2 套房源的张先生如是说道。

360° 环水而居， 满足鼎级别墅居住体验

项目整个社区以全新中式风貌为理念，营建出符合现代需要与审美的新中式建筑风格，户户定制，倾力打造中式别墅的精髓之作。825 亩岛居湖景别墅以环状临河的优势，布局了面积为 270 平方米双拼、170 平方米联排、120 平方米叠墅。360 度的水上岛居别墅，通透灵活的空间设计与超大景观花园，将为消费者带来前所未有的中式别墅体验。

岛尚“增值无忧服务”

托管无忧	聘请专业星级托管服务管家，让物业永不闲置
装修无忧	聘请专业设计团队、施工团队，提供菜单式装修服务
交通无忧	外埠客户享专车接送，轻松往返岛尚
生活无忧	拥有属于自己的开心农场，畅游古镇



实景图

二期持续火爆，首创青旅·岛尚争创 11 月销冠

在刚刚夺下 10 月淀山湖别墅市场销冠之后，首创青旅·岛尚销售状况依旧持续火爆。在售楼处了解到，截止到 20 日，二期亮相的消息发布仅仅十余天，便有上百组客户慕名前来咨询，售楼处内每天都人头攒动。

“许多来自上海的意向客户，甚至是亲戚朋友组团前来，了解项目情况和两岸城的发展信息，其中不乏许多当天看房当天下定，也有不少购房者当场表示对产品今后的发展空间很有信心。” 售楼处接待人员如是说道。

400-021-0099

项目地址:中国·锦溪·五保湖南岸

开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件
(昆)房预售证第 2013 年 150 号;(昆)房预售证第 2013 年 151 号 以上均为建面,房号:27 号楼 107,价格有效期一周

总价
350万起

铂珏公馆 同步千万级名门生活



效果图

惊人性价比,半年热销近百套 直击“四大买点”

气场震撼 梦想中的名门大宅

很多时候,上佳生态 & 精工品质 & 纯粹社区氛围难以兼得，美兰湖铂珏公馆的出现，颠覆了很多买家原先的认知:独享美兰湖核心湖景资源，重金邀请泛亚国际景观公司打造纯正法式园林、卡拉麦里金珍稀石材彰显的尊贵身份，呈现给观者梦幻

级的名门生活感受。

身临其中，移步换景，处处可见匠心独具的细节营造，30-70 米的超大的楼间距，更是让小区处处成风景，如果有一处生态湖区大宅的别名叫做气质，那便是美兰湖铂珏公馆。

尺度到位 告别局促的生活空间

作为美兰湖唯一的平层大宅，铂珏公馆主推 161-300 平米的全系列户型，完全满足了从成功单身贵族到四世同堂家族的所有生活期待。其户型功能分区更为集中，卧室、客厅、衣帽间等都在同一个平面内展开，户型全

“沪七条”降温楼市， 铂珏公馆人气不减

楼市进入四季度，地方性房地产调控密集出台，上海 11 月 8 日也正式公布了“沪七条”，火爆楼市有所降温。据悉，受自贸区利好直接辐射的一个项目，十月开盘火爆后拟提价 10%， “沪七条”一出，蓄客量缩水明显。而开盘半年来虽热销近百套的铂珏公馆，在新政策出炉后销售势头和现场人气依旧热度不减。

究其原因，首先，铂珏公馆 350 万起的总价门槛，吸引到的是看遍全市千万级大平层产品

大牌精装 体验纯正“国际范”

在 350 万起的价位段，铂珏公馆考究的奢装标准让客户交口称赞，汇聚了全球鼎级品牌的样板间内，处处能感受到尊贵华丽的生活气息，建材、装修品牌名品荟萃:来自意大利的 SMEG 厨房设备、美国新泽西洲的 IngersollRand 五金件、全球能效管理专家施耐德电气、大金中央空调、开能

的高端买家，预算充足，二套房贷由六成提高到七成影响微乎其微；另外，从前期客户分析看，看中铂珏公馆精装大平层产品的，都是秉承“一步到位”置业理念的改善型客户，要么是家境殷实的上海人，要么是打拼多年、事业有成的上海新贵，几乎不受外地购房门槛细则的波及。

但最核心因素，还是铂珏公馆本身产品档次、空间尺度、生态环境、价值潜力、平价策略构筑的价值体系，在上海豪宅主流产品的众多奢装大平层项目中，其性价比首屈一指，对于向往千万级名门圈层生活的实力买家，这样的机遇“未来或不再有”，持续热销属情理之中。

居住升级 10 大科技系统领先 20 年

铂珏公馆独有的 10 大科技系统，堪称对于现代生活品质的一次变革升级，MOX 系统、远程监控、周界报警系统、视频监控系統、住户报警系统、电子巡更系统、自动刷卡呼梯系统、背景音乐系统、智能化车辆管理系统、电子公告屏系统，将科技融于生活，前瞻眼光，让高端生活 20 年不落伍。



贵宾热线 021-

56015858

现场销售中心:宝山区罗迎路 800 弄 48 号

投资商:中华企业股份有限公司 开发商:上海顺驰置业有限公司
预售许可证号:宝山房管(2013)售字 0000249 号 以上均为建面 8 号 201 室,价格有效期为一周。
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。