

现房别墅
买到即得到

购房案例解析

“走,拿钥匙去”

上周末,家住宝山的沈女士一家开车来到凤凰花苑,在看了样板房之后,相中了一套183平米的上叠别墅后,沈女士表示强烈的购买意愿,全家商讨后,当场认购。由于是全现房呈现,沈女士在交款后便招呼全家人:走,拿钥匙看房去。沈女士表示:沪七条出台了,凤凰花苑的别墅仅280多万元,这个价位的上海别墅几乎断供,先下手为强。

岛央别墅
稀缺生态犒赏生活

凤凰花苑位于长兴岛日后三大功能规划之一的凤凰小镇,占据着长兴岛正中心得天独厚的地理位置。相比地理位置的优越,更重要的是凤凰花苑业主可以享受无可比拟的生态特殊资源。作为上海在建的最大郊野公园,长兴岛郊野公园总面积29.8平方公里,且与凤凰花苑只有约一公里的距离,步行也就10分钟左右。加上近70平方公里的青草沙水库,共同形成了近百平方公里的绿色生态,住在凤凰花苑,不少买家表示就是用独一无二生态犒赏自己的生活。

上海楼市处女地
价格从未被透支

作为上海为数不多尚未被透支的板块,长兴岛尚属楼市处女地。相比早已开发的浦东,金山,长兴岛的房地产市场处于起步阶段。价格优势也更为明显。然而,依托其特有的自然资源,及规划发展,长兴岛的建设相比之下起步更快,投资更大,产品也更信得过。

据悉,轨交19号线的整体规划也已进入冲刺阶段,位于自贸区北岸的长兴岛,整个区域的规划已经出炉,长兴岛将立足创新驱动,走上一条城市化、生态化和海洋文化积聚的发展之路。届时,凤凰花苑周边拥有长兴岛郊野公园、青草沙水库、橘林小镇,还有最快将于明年建成的渔港码头,整个长兴岛绿色的生态环境,绿色的能源使用,让长兴岛的未来更具想象。

2天1套!

长兴岛楼市不降温

11月8日,上海发布了“沪七条”,给楼市降温,但崇明凤凰花苑别墅凭借超高性价比,上佳生态资源,自10月份掀起的抢购潮,热度不减。两周以来,依旧保持约2天1套的去化速度,售价仅一万出头的三房同步热销中。



实景图

11月9日新民楼市看房团摄于凤凰花苑



示意图

行车路线

市区→中环线→翔殷路隧道→五洲大道→长江隧桥→凤凰花苑

凤凰花苑秋季 钜献

地中海风情别墅 280万
海岛风情公寓
1.1万元/每平方米

咨询 66851166
热线 66851188

开发商:上海致宝置业有限公司
接待中心:上海长兴镇人民政府东侧绿地内
房号2号301,价格有效期至:12月30日止
预售证:崇明房管(2011)预字0504号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

《新民晚报》分类广告总代理:上海立鑫广告有限公司

广告投放热线:62775877 62779998

以下均为建面,价格有效期为一周。本广告仅供参考,广告具体内容可作为购房合同附件。

金山工业区
快速注册各类公司
特办一般纳税人
64682438
新嘉坡工业区-新嘉坡工业区

办公棋牌转让
虹口广灵四路永
电路口200m办棋
90m仓库沿马路
13003224518王

寻求项目合作
本公司在奉贤区有土地一块,
面积二十五亩,可根据对方项
目要求建设长期出租,或可与
对方一起合作投资开发项目
T:13916689038 凌世平

经济纠纷咨询

淼智商务
全国特快办理 专家带队
成功13120505222收费

熙梓咨询
特快办理 专业团队
成功021-55809339 收

门面转让/合作
福建中路480号
14路车站(北京
东路)有意者商
谈15221358426

厂房出租
北蔡镇中心路
385号1600m²厂
房230m²办公房
13361678031

KTV转让
豪华欧式KTV转
让(嘉定区安亭镇)
15316222826陈

门店转让
七宝东购附近三
楼,面积528m²,全
新,转让费100万
13661665565叶

旺铺招商
邯郸路远路口
沿街商铺1-2层
1600m²近银行美
容超市等可分割
15801952265

旺铺出售招租
黄浦区制造局路130号丽园路
口1-3楼3576平方,价格面议
T:13970037198刘

招租
浦东老港镇南滨公路58号
地块,土地面积47501m²,
房屋面积10000m²左右,适
物流仓储等,竞价招租。
T:81801503牛

海南温泉养生大盘
3080元/m²起
精致多层、观山瞰湖高层、生态
湖景别墅准现房火爆热销中!项目被
山湖景观环绕,负氧离子含量堪称海南
之肺!五户以上团购更优惠!
上海售楼处:普陀区中山北路2668号联合大厦1128室
VIP热线:021-62578727

9号线旁/精装电梯现房
3990元/m²
宜居小户 即买即住
轻松安家上海
37721577

9号线 轨交准现房 迷你小户
12.8万/套
·20-66m²百变空间·配套齐全·轻松入住
67810021
地址:上海虹口区四川北路(北外滩) 开发商:上海致宝置业有限公司 18888888888 18888888888

苏州高铁新城 莫泰168酒店已成功入驻
宝润168广场酒店公寓限量发售

精装修22万/套
(105室40年产权)

上海客户凭此广告看房即可
全程高铁费用,虹桥高铁站
半小时即可抵达本项目

0512-6580 8888

闵行/浦江新城,8号线/电梯准现房

7500元/m²起
8号线航空博物馆站步行即达!
前江森集团总部,精装高层,3000平米,赠送电梯车位
TEL:64050126

上海高品质 地铁景观电梯房

19万/套

大户型全配社区 全明小户型
宜居养老首选 一梯四户

64061691

闵行区莘庄莘建东路58弄绿地科技岛A座9-10室