



链接

龙湖·霖珑公馆
豪夺嘉定区 SOHO 面积销冠

10月销冠!
市场最有说服力!
再推30套房源特惠

数据来源:克尔瑞

13000元/m² 精装全能公馆 (房号:四号 802 室)

龙湖·霖珑公馆掀起价值风暴

面对选择多样的上海楼市,买家们练就了一副火眼金睛,基本的房型适中、价格合理已无法满足当下买家的需求,地段便利、性价比高、投资性强才是买家们的更高追求。

13000 元 /m²

撕破嘉定新城“价格同盟”

活在仰望? 不如敢于拥有!

当嘉定新城的新房毛坯均价在 18000 元/m²,位于正核心地段的精装 SOHO 霖珑公馆仅仅需要 13000 元/m²! 这样石破天惊的价格,率先“打破了嘉定新城房价同盟”,无疑是正核心嘉定新城上的第一次,也极可能是最后一次。

近年来,一直处于调控状态的房地产市场显得扑朔迷离,无论是自住买家还是投资客,在下手时都显得尤

为谨慎。有些自住买家,在购买时都考虑着未来换房需求,因而更为青睐不限购区域,若项目能够在价值洼地,更能享受区域增值红利。

龙湖·霖珑公馆打破了嘉定新城传统精装 SOHO 的高价定位,首次在区域正核心这样的地段,把地铁沿线、商业配套以及生活便利全部资源占尽,打造高精装 SOHO 全能小公馆,如此高的性价比,不仅为购房者解决了置业的需求,更是为提升不动产价值空间打下了良好的基础。

无限价值潜能,静待激活!

对于有投资需求的买家而言,上

海商业地产的选择面广,容易在选择时感到迷惘,想投资住宅,又苦于限购政策,并且购买 70 年产品的住宅投资,并不利于未来的资金流动。

龙湖·霖珑公馆自开盘以来,一直受到投资者的青睐,究其原因,在于不限购,集自住和投资两大功能为一体。13000 元/m² 的价格又极易入手,备受过渡型买家和投资型买家的喜爱。

在投资型买家看来,资金的快速流动才是投资物业时最为看重的因素,龙湖·霖珑公馆以准现房姿态呈现,在 2014 年即可收房,显然可以有效地缩短投资型买家的资金周转时间,对于他们而言,简直是天赐良机!

全能 SOHO
多面 " 玲珑 "
轻松做房东

嘉定新城是上海人买房最不用多介绍的区域之一,嘉定新城的楼盘等于高品质、高知云集这已经是常识。但也有一个残酷的事实摆在购房者面前,真正处于嘉定新城正核心的在售楼盘屈指可数,如果在此基础上,追求社区品质、商业配套、楼盘品牌知名度,更是凤毛麟角。

就在外界都以为嘉定新城正核心上不可能再有品质大盘时,位于别墅社区旁的龙湖·霖珑公馆隆重登场,嘉定新城正核心价值被再次点燃。

看地段,正核心体现真价值

在上海买房,交通便利是多数购房者首要考虑的因素,纯正的地铁房必定是首选。龙湖·霖珑公馆到 11 号线白银路站的步行距离仅为 300 米,如此便利的交通条件自然无法取代。再加上已经建成的沪嘉高速,霖珑公馆实际上已经完全融入了市中心。

发达国家一般把地铁口附近 500 米内房子叫做地铁物业。业内有个说法,一般情况下地铁物业比同区域其他物业的单价贵至少 20%到 30%。未来城市将越来越拥堵,这也就决定了公众对公共交通的依赖,纯正地铁房的价值会越来越大。

看配套,环境不能是空壳

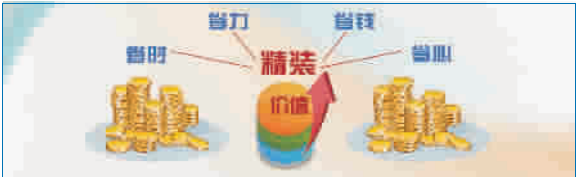
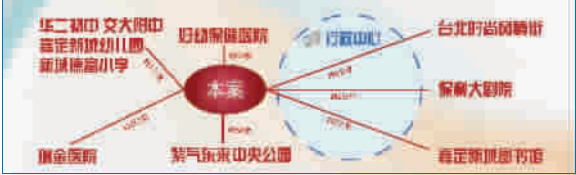
有过购房经验的买家都明白,有商业配套、有档次的楼盘才有市场口碑,有口碑的房子增值才有保障。龙湖·霖珑公馆相邻嘉定区行政商务中心,所属区域内商业配套密布,项目本身的 1-3 楼也将用于商业,周边有瑞金医院和妇幼保健院、华师大二附中、交大附中等高品质生活配套。这样的环境配套,不仅仅在嘉定区,放眼整个上海恐怕都是屈指可数。

嘉定新城作为上海最具知名度和品质感的板块之一,错过了龙湖·霖珑公馆,或许将永远错过嘉定新城正核心、也将永远错过嘉定新城。

看价值,精装凸显性价比

“一步到位”的置业观正在成为趋势,精装房的大受欢迎并非没有原因——交房即可入住,不用自己动手装修省时省力,更加减少隔三差五的装修施工影响已入住业主的生活质量。尤其作为以品质闻名的开发商,龙湖·霖珑公馆更是在细节上做足文章,选取知名家装品牌,多处灵动的设计,在更大程度上利用了住宅内的每一寸空间。给购房者带来别墅级别的超级享受。

更重要的是,在“时间就是金钱”的当下,早一天入住,就意味着早一天享受住所带来的价值;早一天放租,就意味着早一天收获不动产带来的价值。



品鉴热线 | 59156666

项目地址 | 嘉定 / 云谷路 1388 弄(近塔秀路)

