

以中凯城市之光的方式享受新江湾城！ 系列 2

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

有一种开发叫做“尊重”！

地产评论员 丹青

从嘉凯城·静安中凯城市之光开始,10 余年来,嘉凯城中凯城市之光品牌坚守着一个基本的开发理念——“城市区域价值创造者”,不仅仅把自己定位为建设者,更是城市及区域的理解者和尊重者以及新价值的创造者。

新江湾城拥有自然天成、上海中心城区极度稀缺珍贵的原生湿地资源,所以在嘉凯城·新江湾中凯城市之光看来:只有在“理解”和“尊重”基础上进行善意的、理性的、科学的开发,才对得起这片土地。



效果图

尊重自然 让社区园林和区域自然和谐“共生”！

新江湾整个生态体系以“水”为中心,规划有七横三纵约 40 万㎡的自然水系。这些水系与区域动、植物组成的生态系统,成就了新江湾这块上海中心城区唯一的自然生态“绿宝石”。

出于对区域地脉的理解和尊重,嘉凯城·新江湾中凯城市之光依托于区域自然水系资源,在社区中央打造约 2500 ㎡的人工湖,并以此为主体,穿插跌落式花坛、景观水廊、特色喷泉、水中森林、木栈道等元素,构筑多层次水景体系,整个水景形如青龙回转,在社区内形成藏风纳气之格局。

而为了让社区园林景观与区域自然生态环境形成“共生”关系,更将南面自然河岸纳入整体景观设计之中,以创造社区微环境和区域大环境的和谐统一。

尊重环境 构筑可持续发展的生态社区！

嘉凯城·新江湾中凯城市之光在项目施工过程中即充分利用环保科技,施行节约资源、减少污染的建筑模式,建造可持续发展的生态社区,以响应对大自然的保护:

——项目采用了雨水收集系统,雨水先通过收集系统进行收集,汇集至水处理中心,经过水处理中心处理后,水质能达到国家景观类用水的要求,可用于河道补水、绿化灌溉、冲洗场地等。

——项目还使用了雾森系统:即以自然的发生方式,利用微孔高压撞击雾化技术,形成 10 微米以下的雾颗粒,其中 70% 小于 4 微米——这种雾化颗粒完全等同于自然雾。其产生的纯净雾气,可增加空气湿度,缓解气候干燥问题,有效改善空气质量,形成烟雨江南的局部宜人气候,让现代都市人回归自然生态。

尊重客户 以 95-170m² 品质人居,致改变上海的人们！

嘉凯城·新江湾中凯城市之光相信:“设计住宅,首先设计生活”。因此,其户型设计已从单纯围绕人的居住、休息、娱乐等方面的要求为中心而逐步转向注重温馨、舒适、讲究功能与布局,符合健康居住的理念。并以三大标准打造主力面积为 95-170㎡ 的舒适品质人居——

标准一:充分尊重人们居家生活的亲情本质:比如厨房紧邻餐厅以及北阳台的空间布局设计,可开可合,但不管是开放还是封闭,都能保证厨房良好的采光通风,一方面可使家人免受油烟之扰,另一

方面也能使下厨者有一个舒畅的心情,真正让下厨成为一种轻松的生活甚至享受;

标准二:重视居住者身体及心理的双重舒适享受:比如南北贯通客餐厅,加上南北双阳台,将舒适户型的两大关键指标——“通”和“透”演绎到极致,使得室内活动空间宽敞、明亮,而春、夏天的“穿堂风”更是一种极为舒服的享受;

标准三:构筑室外自然、人文环境与室内生活的和谐统一:比如南北双阳台、设备阳台、主卧甚至卫生间飘窗的大量运用,将阳光充分的引入到室内,而且在设计时,细致考虑到了每个阳台、飘窗的观景角度,力争使每一个窗外都有一道属于自己的美丽风景。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

10 重国际湖岸社区生活价值体系

- 1 上海自贸区核心辐射区;
- 2 上海城市中心唯一自然生态湿地资源,南邻自然河道;
- 3 新江湾-五角场城市副中心以及上海低密度第三代国际社区双核心地段;
- 4 双地铁物业,举步(约 150 米)即达 10 号线殷高东路站、18 号线(规划中)国权北路站;
- 5 国际化教育资源:复旦大学、中福会幼儿园、上音实验学校等;
- 6 95-170 平米区域稀有升级版中小户型;
- 7 约 2500 平方米中心湖景,新江湾城首个湖景社区;
- 8 坡地园林,立体造景:4 重绿化体系,5 大主题组团景观;
- 9 全人车分流设计,600 多米环形景观健身步道;
- 10 经典海派轻 ART-DECO 建筑风格。

以上均为建面

星·光·城

一期售罄 二期应势加推

中央景观叠院洋房 强势来袭

上海星光城叠院洋房开盘售罄,二期中央景观稀缺房源强势来袭。坐拥城市副中心级 CBD 之繁华,千万级别墅住区之静谧,独揽中央景观带四季美景。

房源有限,务必当机立断!

CBD资源

繁华地标

城心低密

臻藏建筑

私享景观

曲级资本

坐拥上海繁华副中心

西上海地标级城市综合体

城市反郊区稀缺藏品

新海派建筑风格

“君臣官”景观美学设计

中国房地产私董会知名品牌

021-6216 2999

上海市普陀区潮州路199弄

发展商:上海星耀房地产发展有限公司

上海西站

潮州路

本案

真武路

真武站