

绿地芳满庭推出精装 3 房 30 万元安家上海 机会越来越少！

□地产评论员 蔡骏



2013 年，上海楼市热浪一波接一波，各大新兴板块快速崛起，吸引了大量的人口导入，创建了良好的商业氛围。

在此背景下，金山新城的绿地芳满庭项目首付 30 万，给安家上海提供了机会。据悉，项目主推精装 3 房户型产品，万达商业及轨交环伺周边。

首付 30 万元,上海罕见

在楼市走强及上海周边区域发展加速的背景下，首付 30 万置业上海几乎已成为奢望。无论松江新城、南桥新城、青浦

新城……都已经褪去“郊区”的外衣，丰富的商业配套、优质的教育资源等，已然能够满足人们的居家需求。因此，这些区域、板块的置业价格也“长”至 18000-23000 元/平方米左右。

业内人士指出，上海最后的洼地可能只剩金山新城。

近几年金山新城发展势头迅猛，快速交通也已于今年正式通车，30 分钟直达上海南站，金山万达广场也即将开业，可以预见金山新城的价值爆破已箭在弦上。

绿地芳满庭的置业价值正在于此，如今正是出手的绝佳机会。

配套齐全可享一步到位

低总价，低首付，不等于品质差的生活。据绿地芳满庭项目相关人员介绍，虽然仅需 30 万首付，但是品质绝不“掉价”，可享受到市中心的生活品质。

目前，一站式的商业综合体已被大多数人接受，而芳满庭就在金山万达广场附近，可尽享美食、购物、休闲等生活配套。

另外，项目紧邻复旦大学附属金山医院，三甲医院的医疗资源足以让生活在附近的居民更加放心。同时，周边中小学教育配套一应俱全，免去换房的后顾之忧。

周末即将开盘

30 万首付，万达旁精装三房，不仅吸引了大量的自住客，更有不少投资者把目光聚焦到了金山新城这篇价格洼地。

本周末，绿地芳满庭精装公寓即将火爆开盘。据项目负责人透露，本轮推盘房源有限，从最近几周前来看房、买房的客户量来看，大有“供不应求”态势。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 679

绿地集团海外项目劲销 汉拿山小镇遭疯抢

今年，绿地集团正加快国际化发展，目前已进驻四大洲六个国家八座城市。

作为绿地海外战略的第一步，绿地位于韩国济州岛的汉拿山小镇 7 月底开始销售两月已经卖出 60 余套，一期南区叠拼别墅如今已全部售罄。

据悉，汉拿山小镇以健康为核心主题，目前均价为 23000-25000 元/平方米。根据济州特别法的规定，外国人在济州购买 5 亿韩元(约合人民币 270 万元)以上疗养度假公寓或度假村等进行房地产投资，并居住或保有 5 年以上产权，配偶和未成年子女就可以获得永久居留权，并与韩国国民享有同样的教育和医疗保险。 (谢会永)

西郊庄园国际社区 受高端外籍人士热捧

随着城市版图的不断扩张，“西郊”的外延逐渐延伸，由此形成了位于虹桥延伸板块内另一个老牌国际社区——西郊庄园国际社区。

历经 16 年发展，西郊庄园国际社区走向成熟，拥享适合境外人士居住生活的医疗、购物、休闲娱乐等高端生活配套。而社区内众多国际化运动场所、娱乐设施让来此定居的外籍人士享受到媲美国外的生活体验，因此成为他们定居上海的首选地。

据悉，西郊庄园国际社区毗邻诸翟公园。占地 53 亩的诸翟公园向周边居民免费开放，除了绿地、湖泊外，还有篮球场、社区健身中心等设施，为整个板块提供了良好的景观资源。 (陆叶)

房地产事业部 自留房源年末大特惠

仅有五套



特价
200 万元

骏丰嘉骊花园

公寓 三室两厅一卫 91.71m²,精装修 地址：上海市嘉定区南翔镇古漪园路 88 弄

小区位于江南四大名园之一的古猗园正对面，轨交 11 号、L3 号线(已规划)双线直达，沪嘉高速、嘉闵高速等多条高速道路畅达虹桥枢纽及市中心。周边生活配套极其成熟，古猗园、南翔老街、甲等医院——南翔医院、嘉定二中、家乐福、超市、银行、邮局、南翔汽车站等应有尽有。



特价
180 万元

宝华盛世花园

公寓 四室两厅两卫 137.25m² 毛坯 地址：上海市宝山区月川路 33 弄

此套房屋位于小区楼王位置，户型方正大气，得房率高。

地铁 1 号线盛桥路站（规划中）、3 号线 7 号线直通。盛桥休闲街、农工商超市等餐饮商超环伺左右，盛桥中学、上海中金冶金医院等科教医疗举步即到，另有美兰湖高尔夫等高端休闲场所，生活配套成熟完善。



特价
350 万元

绿地布鲁斯小镇

联排别墅 260.56m² 地址：上海市惠园路 2000 弄

位于小区中心位置，纯法式优雅风格，小区内原生态河流穿行，生态环境优越。拥有乐购、国美、豪布斯卡品牌折扣中心、电影院、餐饮街等，生活配套成熟。

临近地铁 16 号线惠南站，与外环线、沪南路、A2 与 A30 相去不远，交通方便快捷。



特价
950 万元

绿地公园广场

办公楼 239.32 m² 地址：宝山区陆翔路 111 号

拥 435 公顷绿海，地铁口，生态园。集 40-60 m² SOHO、55-165 m² 生态办公、30-500 m² 时尚商铺于一身的地标性综合体社区。开发商十年包租，驱动升值潜力。



特价
700 万元

合生御庭

联排别墅 311.31 m² 地址：上海市青浦区赵桂镇港居路 99 弄

低建筑密度、40%的绿化率，0.8 的容积率，英伦风格混合型社区。1600 米的四条河道环绕，周边规划有 34000 平方米生态公园。英伦手工红墙砖，再现新古典主义建筑风情。

联系电话:021-52921976