

热销公寓售价 15800 元 / 平方米起

招商·海德名门加推轨交精品房

□地产评论员 陆叶



■“沪七条”出台,上海二套房首付上升至七成,购房者一步到位的需求更为强烈,对楼盘品质提出更高要求,高性价比的轨交房也备受关注。近日,地铁一号线富锦路站旁的招商·海德名门顺势紧急加推轨交精品房源。

瞰景公寓再度出击

招商·海德名门开盘当日热销 9 成,之后火爆售罄,秒杀热度堪比“双十一”。自首批房源售罄后,现火爆加推。其中,前期最受欢迎的产品 85-128 平方米瞰景公寓再度出击。该项目距轨交一号线 50 米,交通便利,南向无遮挡观景,美景尽收眼底,景观更出色、区位更优越。项目售价仍是 15800 元/平方米。

独栋别墅附赠空间大

招商·海德名门城市别墅,隶属招商菁英系杰作, 兼得轨交繁华便捷与公园级景观,容积率仅 0.42,可媲美纯独栋,绿化率达 50%,也是此次加推的产品。

另外,浓荫之下的英伦风情别墅,地下室、露台等多重附加面积,使得附赠空间超 100%,远超同类别墅。同时,项目面宽 9.6 米,地下层采光雨棚、佣人套房等设计,具有更强的私密性。

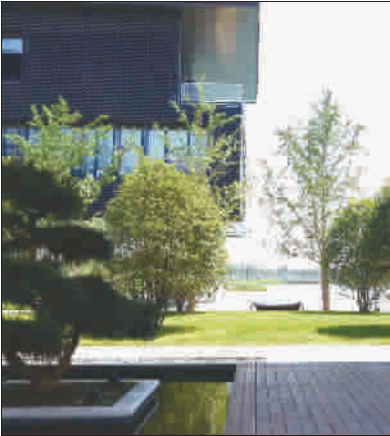
宽景洋房舒适度高

招商·海德名门在社区内打造了 40 万平方米景观社区,绿化率高达 50%。臻品多层洋房位处别墅区旁,可共享公园级环境,以多层洋房实现真正低密度、宽楼距、高舒适度的完美生活品质。值得注意的是,洋房产品面宽高达 11.7 米,房屋格局灵活多变,还享有飘窗、阳台、地下室等多重价值附赠。目前,洋房产品仅剩 60 套。

水月周庄成上海别墅买家新宠

水月周庄,作为周庄首席大型旅游度假区综合体,近期获得了“2013 上海最具投资价值楼盘”奖,再度引发上海市场热议。水月周庄凭什么在上海别墅市场异军突起?随着周庄与西上海的融合,上海资本向西的趋势更加明显。近日,二套房限购升级,也加速了上海置业投资资金“外流”。相比之下,周庄在行政规划上仍然隶属于昆山市,不受上海限购限贷政策影响,因而备受上海买家青睐。历经 10 余年的开发,周庄的地产行业迎来了爆发,核心区域的开发已接近尾声,未来周庄房地产发展正在向古镇周边扩散。另外,随着轨交 17 号线的开工建设,上海市区与周庄区域将一轨直达,为周庄与

上海的同城计划提速。占有资源,更要懂得完美利用资源。水月周庄正是将资源优势最大化而赢得了整个上海的青睐。据悉,水月周庄由众多国际知名大师团队联袂打造,占地面积约 1000 亩,专享水域面积近 300 亩,超高水景覆盖率达 33%。值得注意的是,水月周庄还集结了枕水别墅、铂尔曼温泉度假酒店、现代美术馆、创意商业街、主题酒吧、温泉 SPA、湿地公园等现代度假生活的所有元素。同时通过国际化设计理念,与周庄“原生态”生活的纯粹质感完美融合,令周庄千年古镇迸发出一股崭新的生命张力。(王敏)



松江泗泾房价有望“破三”

金地自在城性价比凸显

11 月 14 日,松江区泗泾板块再次迎来了土地出让小高潮。松江泗泾镇 SJSB0003 单元 10-01 号宅地和 SJSB0003 单元 10-01 号宅地拍卖引来众多大牌房企争抢,最终溢价率高达 40%以上,楼板价也再次冲至 13000 元/平方米以上。业内专家指出,从近期泗泾所出让地

块情况来看,楼板价已突破 13000 元/平方米,未来项目卖出 2.6 万/平方米才刚刚“保本”,房价“破三万”已毫无压力。相比下,目前泗泾板块在售项目金地自在城精装产品,售价 1.85 万元/平方米起,性价比凸显。据了解,金地自在城二期推出的精装小户型户型产品,主力面积为 78 平方米两

房、93-110 平方米三房,以及 128 平方米四房,均价 19800 元/平方米,案场有总价减 8 万元优惠。另外,项目 11 月底前还将加推部分房源,93 平方米三房优惠后预计最低售价 18500 元/平方米起。(王敏)

新弘国际城

精装两房压轴登场

近日,新弘国际城推出最后一栋精装两房产品。新弘国际城精装两房产品,商住两用,“不限购,不限贷,精装交付。户户朝南,南北通透,总价 79 万起,性价比高。另外,项目周边配套齐全,家乐福、弘基生活广场、华联吉买盛超市、永乐家电、岳阳幼儿园、绿洲比利华双语幼儿园、上海师范大学康城实验学校等环伺。同时,项目周边交通便利,临近轨交 22 号线,两站直达莘庄。(黄芷莹)

上海高端楼盘

赴港开拓客源

华侨城·十号院、上实海上湾等上海标杆高端楼盘,本周末将在香港集体亮相。今年上海住宅市场呈现量价齐升态势,高端项目表现出的保值能力与增值空间也受到香港投资者的关注。将于 11 月 23-24 日在香港会议展览中心举办的 LuxProperty 2013 首届中国臻品物业香港展,于上海苏州两地定向甄选了华侨城、上实、吴中地产及明捷置业等品牌房企的 6 个高端楼盘集体赴港推广。据悉,展示项目既有上海市中心稀缺性综合体精装公寓和联排独栋别墅,又有苏州太湖坐拥一线湖景的度假公馆和别墅,总价区间约为 400-3600 万元。(蔡琦雯)

有湖有景,有情有趣

这里才有度假的样子

献礼上海精英人群,进阶生活全新高度

富力湾

淀山湖国际滨水社区

现场办理
新民楼市购房卡
可专享 9 折
购房优惠!