

三湘 - 中鹰战略携手

剑指国内最前端绿色地产

□地产评论员 王蓓莲



11月12日,两家沪上知名的绿色科技地产企业——三湘股份有限公司和上海中鹰投资管理有限公司正式对外宣布战略合作。

这意味着,三湘股份自今年7月份公告的收购行动终于完美落幕,三湘股份战略并购中鹰置业所有合规程序完成。

三湘“精品战略”树节能品牌

三湘股份有限公司,在深交所主板挂牌交易的上市公司(股票代码为000863,股票简称“三湘股份”),一直坚持创新发展,多次获评中国房地产百强企业、上海市房地产50强企业等荣誉。

近年来,三湘股份大举进军节能环保地产,自主研发的“太阳能与高层建筑一体化”等科研成果获国家八项专利,并在实践应用

中取得了不凡的社会效益和经济效益,获得了社会各界和广大业主的高度肯定,在业内享有“太阳能绿色建筑专家”的美誉。

一直以来,三湘加大科研力度,引进高端技术,启动“精品战略”,推行全装修房,进行全球采购,从严产品标准,三湘品牌凭借“节能环保”不断打出好牌。

中鹰“绿色开发”经验足

在三湘攻克节能环保地产带来的技术挑战的过程中,就始终有一位志同道合的事业伙伴——中鹰置业。

据悉,中鹰投资是一家致力于科技住宅开发的实力型企业,其代表作“中鹰黑森林”集节能环保科技之大成,率先引入外围保温隔热、生活优水、智能家居、森林生态等六

大核心科技系统,营造“衡温、衡湿、衡氧”的室内环境。采用德国建筑设计师、德国建筑监理、德国建筑标准、德国建筑系统、德国建筑材料制造商等高端德系建筑风格,打造健康、舒适、节能、环保的住宅。

中鹰置业在绿色科技地产开发中,投入了高昂的探索成本,积累了宝贵的团队、技术、经验、品牌等无形资产。

“拳头技术”打造绿色住宅

随着三湘和中鹰在开发理念理解及产品品质追求上的相互认同,在技术、管理上都有着深层次交流和分享。

据悉,上海三湘海尚楼盘借鉴运用了中鹰的外墙保温系统、毛细管空调系统、智能系统等部分成熟经验与技术,取得了巨大的成功。近日即将上市的南翔三湘森林海尚,将进一步整合三湘和中鹰双方“拳头”技术,采用欧洲一线品牌,将该项目打造成为节能、低碳、绿色的标志性住宅。

发布会现场,三湘股份总经理许文智表示:“只有整个房地产行业从高污染、高能耗中逐渐觉醒和嬗变,向资源节约型、环境友好型自觉转型,我们生存的环境才会更美好”。

值得注意的是,三湘股份联合国内大气环境治理权威机构和专家成功研发了“空气净化系统”,在应对PM2.5方面成功取得突破性进展,并在南翔三湘森林海尚投入使用,逐步实现与中鹰的全面整合。

看房召集

首创青旅·岛尚

一期售罄后,全新二期盛大面世,两大巨擘300亿打造国际旅居区·两岸城,毗邻2000年最美古镇锦溪,360度环水岛居生活。首创青旅·岛尚100万准入115平方米叠墅,180万准入170平方米联排。
集合时间:11月23日、11月24日,上午10:00准时发车
集合地点:汇川路凯旋路,首创青旅岛尚外接待处
看房电话:4000210099

新弘国际城

总价79万,莘闵别墅区内拥有精装小两房
售楼处现场可领取精美礼品一份

时间:11月23日(周六)下午13:00
地点:广东路689号海通证券大厦门口(近云南中路)
看房电话:96928350 转3

需报名预约,老人请家人陪同前往

湖畔天下将推临湖高层公寓

长江实业在沪上打造的首个湖畔高尚社区——湖畔天下,即将推出全新居高·临湖高层公寓首期“菁英汇”,项目首期预计将于2015年年底至2016年年初入伙。

长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,全新居高·临湖高层公寓“菁英汇”位处于被称为“上海近郊第一个CBD”的嘉定新城南翔镇,区内享有多元小区发展,包括商贸设施、文化教育、金融机构和医疗设备等。凭借着便捷的交通及良好的区域规划,将会有越来越多的城市精英择此良地为居。

据悉,“湖畔天下”汇聚五大欧式组团主题,园林景观分别依据意大利、奥地利、英国、比利时及瑞士建筑风格,拥有35%的绿化空间,致力打造多重宫廷园林

景观。

值得注意的是,菁英汇拥揽整个“湖畔天下”社区最佳景观,临河而建,高层尽揽8万平方米天然水域湖景。户型上,主要以经典的三房两厅两卫布局为主,标准单位面积约110平米。项目还于首层设有少量面积约175至202平米的花园复式户特色单位,并提供港式精装修选择。

同时,菁英汇在整体上延续了集团知名品牌“天下”系列的精髓,在建筑设计、规划理念、园林景观等方面均更上一层楼。社区内规划有大型购物中心,智慧型办公楼、星级公寓式酒店等商业地标,临近轨交11号线花园站(规划中)。

另外,菁英汇豪华装修配家具示范单位即将对外开放,已登记的客户及有兴趣的准买家可优先预约。(陈程)

曹路宝龙城市广场进入开业倒计时

11月17日,上海曹路宝龙城市广场开业倒计时典礼暨虹桥宝龙战略商家签约仪式在沪举行。

现场,宝龙地产相关负责人从项目的招商情况、宝龙商家战略联盟和项目设计理念、建筑亮点、产品价值、项目商业定位等全方位介绍了虹桥宝龙城及曹路宝龙城市广场。主力商家家乐福、保利影业、屈臣氏、百胜餐饮等18家品牌商户也在现场与虹桥宝龙城市签约,表达了强势入驻的信心。

作为中国领先的城市综合体运营商,近年来,宝龙地产深受市场追捧,此次曹路宝龙城市广场开业倒计时启动暨虹桥宝龙城市战略商家的签约仪式,早在前期就已

吸引了众多商家和新老业主的高度关注,现场预约火爆。

自2010年总部移师上海以来,宝龙地产就将上海视为战略发展的重要区域,并先后布局了浦东曹路宝龙城市广场、青浦华新虹桥宝龙城、奉贤宝龙城市广场和嘉定宝龙城市广场等多个项目。

随着曹路宝龙城市广场步入开业倒计时,华新虹桥宝龙城再夺青浦成交冠军,以及奉贤、嘉定项目即将于明年先后面市,不仅印证着宝龙地产升级城市格局、打造繁华中心的强大能力,更显示了宝龙地产“以上海为中心深耕长三角”的坚定决心。(谢永)

富力湾
淀山湖国际滨水社区

人多、房少、速来!
淀山湖正进入富力湾时代

再等?那就等到下辈子吧!
光阴似箭,只争朝夕!

90m精装湖景洋房
低至76万
限量供应

□日供不足百元
□置业不动产
□保障屹立不动的未来

现场办理新民楼市购房卡,可专享9折购房优惠!

金秋淀山湖 给力感恩季 48-501

R&F 富力地产 | 创建非凡 至善共生
R&F PROPERTIES

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山富力置业有限公司 预售证:(2013)预售许字第084号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。价格有效期为一周 www.rfchina.com
房号:48-501 总价76万,首付三成,中国银行贷款30年,月供不足百元