

# “老赖”现身求助 法官真情执法 13年“休眠”案件绝处逢生



上海市高级人民法院  
解故日理 文汇报  
新民晚报 联合主办

“这笔执行款我都已经不再抱希望了,没想到现在能连本带息全拿到手,这下我和老伴的生活好过多了……”日前,杨浦区法院执行大厅内,已是耄耋之年的申请人紧紧握住徐文娟法官的手,一再表示感谢。而就在几天前,案件被执行人——一个逃债13年的被告向徐法官送来“真情执法,吾绝处逢生,先进法院,乃名副其实”的锦旗。执行双方如此动情感谢执行法官实属罕见,这是怎么回事呢?

## 13年“老赖”自动现身

就在3个月前,杨浦区法院徐文娟法官接到一个电话,电话那头的陈某说自己是13年前一起房屋转让纠纷案件的被告,当年法院判决他向原告返还2万余元的购房款,由于迟迟未履行,房屋被查封,户籍成“空挂户籍”,因此无法办理养老金手续。走投无路的他希望法院帮忙解决这个案件,让自己能够顺利办妥养老手续。

徐法官查询电子档案后意外发现,陈某在法院还有另一起标的更大的民间借贷纠纷案件。两起案件均已判决生效13年,并且都进入执行程序。但因被执行人陈某始终处于“去向不明”的状态,因此两案件进入执行后就变成了无法执行到位的“休眠”案件。

徐法官第一时间打电话给房屋纠纷案件的原告胡某,当听说失踪多年的陈某现在主动现身想要了结案件时,胡某在惊讶之余却根本不相信陈某真的还得出钱,没说几句



绍波 图

便断然挂了电话。

而当年借贷纠纷案件的原告季某现在已是八旬老翁,突然接到法院电话,一时竟怀疑自己是否遇上了骗子。徐法官对季某的种种怀疑也十分理解,为打消他的顾虑,细心的徐法官把自己的姓名、电话、地址一一告知了对方,并让季某回拨接到的座机电话,让对方确认该号码确实为法院的总机号。取得季某的信任后,徐法官了解到这个耄耋老翁的生活状况并不好,这笔迟来的执行款或许能大大改善他的生活。

## 消除困难变卖房产

徐法官了解到,陈某唯一的财产就是这

套争议房产,想要偿债唯有通过变卖查封的房产。由于在被执行人未完全履行义务前,法院查封的房屋一般不能解封,而很少有人愿意购买被查封的房屋,一度感到绝望的陈某情绪非常激动,扬言要通过信访解决。另一头,胡某因想获得更多的赔偿而试图阻挠陈某卖房,徐法官约当事人来院谈话,双方均多次失约。

在双方当事人都不配合执行工作的情况下,徐法官没有放弃,一方面试着理解双方的“过渡期心理”,设身处地站在当事人的角度思考解决方法;另一方面,徐法官也明白双方实际上都想快速地了结此事。面对各方当事人越发焦躁的心理,执行法官耐下心

来适时地做疏导工作,通过一次次、一遍遍地释理,渐渐抚平了陈某焦虑的情绪,也慢慢打消了季某对执行效果的疑虑。徐法官对胡某超过合理范围的无理赔偿要求进行了严厉的批评,自知理亏的胡某最终也同意拿出手中的资料配合陈某卖房。

## 结案三方都得实惠

为加快推进执行进度,徐法官不止一次地走访房管所、派出所等部门核实房产信息、个人信息,同时还向购房者解释查封原因和解封程序,给买方吃下“定心丸”,消除了风险担忧的买方随后如期按约支付房款65万元。在法院的主持下,陈某经与胡某协商,双方一致同意陈某再偿还胡某4万元,双方纠葛到此为止,陈某当场付清款项。同日,根据季某的申请,陈某当场支付季某借款本金7万余元及迟延履行期间的双倍利息11万余元。

通过接触,徐法官发现陈某对当年的逃债行为十分后悔,面对生活的困境,现在的他只是一个无助的老人,陈某今后的生活成了徐法官心中的一个牵挂。

由于“空挂户口”等因素,一些单位对陈某的身份确认有所疑虑而不敢轻易出具证明材料,导致陈某迟迟无法办妥养老金手续。徐法官利用业余时间,陪同他四处奔走于民政局、派出所等部门,帮忙解释事情原委,准备相关材料。最终,陈某在徐法官的相助下办妥了养老金手续。

近日,陈某打电话告诉徐法官,自己已经寻得一份看管车库的工作,每月能有3000多元的收入,“要不是法官帮我解决了这件事,哪有我现在的日子!”

通讯员 费敏蔚 本报记者 郭剑烽

## 2008年至今,闵行区检察院已办理 十多起因卖淫嫖娼引发的命案——

# 卖淫女为何成凶杀案“高危人群”

10月13日,闵行区七宝镇发生一起凶杀案,一女子死在床上。闵行公安分局成立专案组侦查,发现陈某有重大作案嫌疑。后据陈某交代,他与被害人发生性关系后,因嫖资发生纠纷,采取掐、勒脖子等手段至被害人躺倒不动,陈某随后离开现场。根据尸体解剖,被害人系机械性窒息死亡。日前,闵行区检察院以涉嫌故意杀人罪批准逮捕了犯罪嫌疑人陈某。

闵行区检察院检察官在办案中发现,近年来,每年都会发生数起因卖淫嫖娼引发的凶杀案。虽然从数量上看,这些案件占有凶杀案的比例不高,但2008年至今,闵行区检察院已办理了十多起因卖淫嫖娼引发的命案。检察官发现,卖淫女被害案件大致可分三类。

### 为抢劫杀害卖淫女

一些嫖客认为卖淫女挣钱快,而且她们不敢报警,这也是卖淫女容易成为犯罪分子目标的重要原因。26岁的潘某辞职后一直没找到工作,于是产生抢发廊老板钱的念头。今年6月16日晚,潘某等家人睡觉后拿了一把尖刀放在电脑包里出门。潘某看到路边有一家足浴店,店门外站着卖淫女吴某,问潘某是否要按摩,潘某答应并进入店内。潘某提出要“敲背”,按摩了一会后,潘某骗吴某说天花板漏水,吴某信以为真上前查看,潘某趁机用刀顶在吴某腹部,威逼其交出钱财。吴某称没钱,潘某就刺戳吴某腰部、胸部,并拿走吴某的现金、银行卡和手机等,后吴某因失血性休克死亡。

### “特殊服务”导致死亡

一些卖淫女为赚钱,以提供性虐待服务招揽嫖客,嫖客失手致卖淫女死亡的案件也偶有发生。2011年10月的一天,卖淫女周某通过网络联系到嫖客余某,周某提出可以提供性虐待服务。两天后,余某来到周某居住的宾馆。周某提出玩窒息游戏,余某同意。余某一只手捂住周某的口鼻,另一只手掐住周某的喉咙。在此过程中,周某大喊救命,激烈地挣扎,但此时余某沉浸在快感

中,一直双手掐住周某的脖子,直至周某窒息死亡。

此外,卖淫女和嫖客一起吸食毒品,后嫖客将卖淫女杀死的案件也曾发生过。2011年2月,两名卖淫女应一嫖客之邀来到其住所,后三人一起吸食冰毒。嗣后嫖客产生幻觉,认为两名卖淫女盗窃其钱财,用布条将两人捆绑起来并殴打,且数天都不给两名卖淫女吃喝,后导致一卖淫女死亡。

检察官在办案中发现,还有一类是“鸡头”强迫女性卖淫而引发的凶杀案。2012年7月,卖淫女刘某为了脱离“鸡头”马某的控制,私藏手机并暗中搜集马某组织卖淫的证据,后被马某发现。为了逼迫刘某交出手机,马某在其住所使用棍棒持续殴打刘某,时间长达数小时,后刘某因抢救无效死亡。

### 【检察建议】

检察官认为,一方面要加大对特殊人群的法律知识教育,可以通过多种形式,将基本法律知识普及到外地务工人员等各类人群中,尤其在城乡结合部、郊区出租屋密集区;另一方面要加大对特殊人群避免遭受犯罪侵害的安全防范教育。此外,司法机关还应加强打击力度,以威慑力震慑“潜在犯罪者”。

通讯员 文韬 本报记者 鲁哲

本报讯(通讯员 王致民 记者 袁玮)20年前,孙涛出资以母亲名义购得一套房屋供父母居住。母亲去世后父亲再婚并回到老家生活。如今,年近80岁的老父只身回沪,将孙涛告到虹口区法院要求分割继承亡妻名下房屋。日前,在法官的调解下,父子达成协议,房屋由孙涛所有,由孙涛分期支付父亲30万元。

孙涛说:“我们已经15年未见了。父子之所以会到这步,并非自己不孝。母亲1998年去世不到两个月,父亲即再婚。我可以接受父亲再婚,但至少要等母亲去世一周年后。我和父亲大吵一架之后,父亲回了老家,这一别就是十几年。”另据孙涛介绍,系争房屋一直空置,父亲回沪即可居住,他不明白父亲为何非要分割房产。

当年父亲不顾儿子感情再婚,并回到老家居住,期间父子毫无来往。父子两人本就脾气不好,十几年后见面又是纠结往事的一顿争吵。

孙涛始终对父亲急于再婚一事耿耿于怀,坚持母亲名下房屋由其出资购买供母亲居住,父亲对房屋并不享有任何权利。孙老伯则表示房屋虽由孙涛出资,但登记于亡妻名下,属于夫妻共有财产,自己至少有一半产权,并要求孙涛以40万元的价格购买其

## 八旬老父回沪与独子争房产 法官寻根问底知隐情父子释前嫌

应得产权。

孙老伯的特别要求引起姚卫民法官关注,他推测孙老伯定是有隐情。

原来,孙老伯两年前与再婚妻子协议离婚,并约定两年内支付前妻16万元,否则老家房屋即归前妻所有。眼下约定期限临近,孙老伯仍无力凑齐16万元,走投无路之下孙老伯便打起亡妻名下房屋的主意。考虑到儿子对自己的怨气,又碍于面子,孙老伯始终无法向儿子开口借钱,更没有与儿子谈起他现在的处境。

了解到孙老伯的隐情,姚卫民法官决定作为中间人将孙老伯的困境传达给孙涛,不仅要帮孙老伯解决困难,更要让父子摒弃前嫌。

为促成父子和好,姚卫民利用中午时间赶到孙涛单位。孙涛对父亲再婚仍心存不满,但当知道父亲近日窘境,孙涛不禁抽泣起来,但表示对很多事情也无能为力。孙涛夫妻都是工薪阶层,孩子读大学开销颇大,一下子根本无法拿出30万元给父亲。

最终,在法官的调解下,双方达成协议,由孙涛年底前先行支付父亲16万元,另14万元系争房屋出卖后给付。近日,孙老伯打电话表示儿子担心其独居不便,已经把他从老家接到上海。(文中人物均为化名)