

旅居，家住冯小刚电影公社旁

新年临近，贺岁片又成为大热话题，而被称为贺岁片之父、今年又作为央视春晚总导演的冯小刚将推出什么影片，更加惹人注目。12月19号，冯小刚新片《私人订制》即将上映，这么多年，冯氏贺岁片火的不仅仅是票房，拍摄地也已成为观众们众所追逐的梦想地。

2008年冯小刚贺岁片《非诚勿扰》不仅火了杭州的西溪湿地，更是直接推动了西溪的房价；《非诚勿扰2》带旺了鸟巢酒店。而今年冯导的贺岁片《私人订制》前几日也举行新闻发布会，除了对电影的期待，电影中呈现的美丽场景也再次成为影迷们的梦地，而此次的电影重点拍摄地正是海口观澜湖。

遇见明星 就在公社里

由观澜湖、华谊兄弟、冯小刚三方合资打造的“观澜湖华谊冯小刚电影公社”占地近1500亩，项目建成之后将会有1942街、社会主义街、南洋街三条特色街道，此外还有电影园林景观区，以及5-6座专业级的影视拍摄棚。特色街道将呈现上世纪整整百年间的中国城市街道风情，完整展现20世纪中国城市建筑的演变史。而在这些特色建筑风格的街区中，还将聚集不同品牌和特色的美食、餐饮、电影院、咖啡屋、精品酒店……整个项目集建筑旅游、电影旅游、商业旅游于一体。前来旅游的你，说不定还能顺道客串一下群众演员。

引领海南人文旅游新风尚

作为旅游新胜地，电影公社将对整个海南文化产业的发展做出积极探索。放眼全国从东北、华北、珠三角、乃至西北都有属于自己的文化旅游符号，或朴素，或时尚，或热情，但是自然资源丰富的国际岛却始终没有自己的人文旅游烙印，冯小刚电影公社的到来，将改变这一历史。

电影激发旅游投资热

从投资角度而言，著名景区内的房子肯定租售两旺。早前一位来自上海的品牌地产公司高管敏锐地指出：“2008年火爆热映的冯小刚大片《非诚勿扰》彻底激活了杭州西溪别墅板块。2013年，海口观澜湖项目在《私人订制》中惊艳亮相，这也意味着新一轮旅游投资机遇将至。”

而除了电影公社，海口观澜湖还有众多重量级的项目：10个世界最大火山岩球场，世界最大、168个泡池的火山岩矿温泉；与香港兰桂坊合作，建筑面积达24万平方米的观澜湖兰桂坊；同时将引入世

界高端酒店管理品牌万豪国际集团旗下的万丽酒店以及丽思卡尔顿酒店，以及美国Hard Rock摇滚音乐主题酒店。所有的这些高端配套的引进，都为日后业主的生活以及物业价值提升形成强有力的支撑。也有资深投资专家曾分析：“投资跟着政府规划走，跟着龙头企业走，是众多中国财富精英屡试不爽的投资秘诀。今年正值海口省会经济圈迅猛崛起之前夜，也正值观澜湖一系列重大项目即将建成启用之前夜，此时购入极度稀缺的海口观澜湖住宅项目，注定将可成为最大受益者！”

【链接】

旅居观澜湖 养身更养心

海口观澜湖度假区内筑有别墅和洋房。别墅目前主打产品为三合院别墅，它由三栋独栋的二层小别墅组成，边户仅为110平方米，户户配有独立泳池。于此，既可一家人享受天伦之乐，也可将此作为自己或企业的私家会所，用来接待贵宾。

洋房则主要为酒店公寓和空中别墅，酒店公寓面积为67平方米，3.5米层高；5.6米层高的空中别墅，让旅居小复式充满创意气息。

有些旅行不只为了抵达 旅居观澜湖

别墅/洋房 国际配套私属住区

海口观澜湖，世界级度假胜地，海南岛上的100万m²生活特区
全球低碳示范景区，悠享PM2.5常年10的超纯净空气
全球第一火山岩高尔夫球场群，全球第一火山岩矿温泉
10万m²免税店、观澜湖·兰桂坊、观澜湖华谊冯小刚电影公社
心居幽静世外桃源，身享繁华都市配套



MISSION HILLS
HAIKOU
觀瀾湖·海口



地址：海南省海口市观澜湖大道1号

0898-6863 3333