

新民楼市

2013年 11月 28日 星期四 主编:尹学尧 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华



闽海

闽系房企在行动

在遥远的农耕文明时代, 闽人已经代表中国的海洋文化, 走向全球。如果说历史上的闽商是为生计而远走他乡, 现代闽商则是为了发展而向外扩张。2013 年, 闽系房企大举入沪, 或许又将是一个“闽人与海”的传奇。

闽商凶猛: 300 亿元背后的集体冒险

闽系解密: 他们缘何“底气十足”

宝龙许健康: 闽商骨血里不服输

深耕上海: 闽系房企手中有几张牌

详见 B10、12、14、16

绿地芳满庭上周末开盘 首付仅 30 万元

□地产评论员 蔡骏

2013 接近尾声, 楼市较“金九银十”的火爆也稍有缓和。这样的市场背景下, 绿地芳满庭项目成为了市场名副其实的领头羊。

上周末, 项目新房源推盘吸引了近百组客户选房, 高品质的户型设计加上便捷的生活环境正是现场买家的主要诉求。其首付 30 万元的价格, 更让不少置业者感慨“上海不能错过的价格洼地”。

上周六, 绿地芳满庭新推房源如期推盘, 大量置业者蜂拥项目现场, 踊跃选房。项目负责人表示, 传统 11 月并非销售旺季, 但芳满庭还是吸引了近百余组客户, 项目的竞争力可见一斑, “今天到现场的买家都想抢一套”。

笔者发现, 芳满庭的客群以刚需为主, 尤其是一些新上海人, 他们对项目的认可度较高, 以三房为主力户型的产品设计, 满足了置业者一步到位的需求。

价格优势也是绿地芳满庭吸引客户的主要原因, 首付 30 万元, 总价控制在 100 万元以内, 在上海这样的价格或许只会出现一次。在城市化进程的推动下, 相同的价格最多买到花桥。而芳满庭便提供了轻松置业上海的机会。

不少年轻买家表示, 现在广告上打着 30 万元首付的项目是有一些, 但花 30 万元住上 3 房看了看也只有芳满庭了。对于刚到上海打拼的年轻人而言机会十分难得。轻轻

松松全家一起搬到上海。

拎包入住是绿地芳满庭的另一大优势, 项目采取精装交付, 交房后买几件家具就能入住, 对于还在租房的买家来说, 至少剩下了 2-3 个月的租金支出。在精装的品牌上, 项目也都采用了国际主流品牌, 保证居家生活的质量。

项目的生活配套也逐步完善中, 附近有复旦大学附属金山医院, 优质的医疗资源位健康生活保驾护航, 周边中小学教育配套一应俱全, 优质生活轻松、便捷。未来周边还将拥有一个万达广场, 加上现有的百联、乐购等。选择绿地芳满庭, 便可实现真正的无忧生活。

上海买房呼叫中心: 4006358880 转 679

看房召集

4006358880 转 0

富力湾

淀山湖畔, 首付百万元, 抢超值别墅。

直面淀山湖, 入手门槛低。洋房、平层、叠墅、双拼, 产品类型丰富。办理新民楼市贵宾卡, 可享独家优惠。

可享五星级会所午餐, 同时参与现场活动。

集合时间: 11 月 30 日 10:00-15:00
集合地点: 汇川路 300 弄, 中山公园龙之梦后门, 兆丰家园门口