

世茂“创变”模式提供专属服务

□地产评论员 程威箐



11月21日,“生活的可能——2013世茂生活艺术展”在上海城市雕塑艺术中心开幕,首次全面诠释世茂地产关于引领未来生活方式的探索 and 梦想。

“这次生活艺术展,是酝酿已久的世茂梦,在深思熟虑和不断探索之后的全面启

航。未来世茂将带给客户全然不同的生命体验。”世茂集团副主席许世坛表示。

引领生活方式,“软实力”的硬比拼

据悉,通过空间微整形技术,可以整合全球的设计师。客户只需要上网从世茂的端口下载自己喜欢的设计方案,然后在各个空间进行组合,选择自己喜欢的生活场景。“这是我们世茂的梦想。技术其实已具备,我们正在探索如何完成规模化。”世茂集团副总裁蔡雪梅说。

世茂的生活方式服务商模式已经进入实践阶段,即将结出丰硕的硕果。蔡雪梅逐条梳理出一系列“干货”：“我们将联手新东方,为世茂业主引入优质教育资源;还将携手阳光媒体集团和杨澜,启动一系列的大型

文化主题巡礼活动;与国家对外文化交流研究基地共建社区艺术中心等。”

创变行业模式,践行先行理念

事实上,在房地产的诸多企业纷纷跨过20年的发展历程后,行业的变革是必然之势,而近期表现活跃的一些品牌创新都在围绕着业主生活展开尝试。

“世茂选择以关注业主独特的生活方式入手,以打造‘世茂 Lifestyle’体验为竞争核心。这主要是由于十多年来世茂拥有了国内最高价值的客户群体,他们对生活的品质和个性化的体验都是有要求的。那么能否前瞻性的整合资源,为业主提供专属的生活方式服务,就自然成了世茂必须关注的范畴。”蔡雪梅女士介绍了世茂“创变”的缘起。

嘉实上城名都

景观王座年末巨献

12月,位于江桥以西的嘉实上城名都将推出今年最后一批景观王座。

据悉,此次推出的景观王座为120-140平方米定制大宅,位于组团正中央、前后视野开阔,更能直视中央花园、放眼中心湖钟楼雕塑等美景。并且,项目配套齐全,除了即将开业的35000平方米的自有商业配套,周边还有星巴克、麦当劳、横店影城等都将环伺。

值得注意的是,此次房源采用两梯两户、两梯三户设计,小区完全人车分流,全地下车库布置,私密性较高。项目也已进入建设冲刺阶段,不久即将交付。(陈孜孜)

绿地路易宫

法式豪宅认筹可享钜惠

11月23日,金山绿地路易宫二批精装公寓开盘,当天房源一经推出即售罄,再次奠定了绿地路易宫在吕巷的市场地位。

据悉,项目90-120平方米新品精装房源即日起开始办理客户登记,新VIP登记客户可享超值优惠。

作为吕巷唯一在售品质住宅项目,绿地路易宫稀缺性凸显。项目自带2万平方米的商业配套,且交通便利,金石公路、金廊公路、莲廊专线、朱石专线贯穿周边,S36(亭枫高速)、S19(新卫高速)通达其境,直抵莲花路商圈。

值得一提的是,在上海单价万元以下的楼盘几乎绝迹,然而绿地路易宫精装公寓最低售价仅8600元/平方米。(蔡骏)

CBD 别墅,CEO 邻里 星光域即将加推振奋真如

据克尔瑞数据分析,上海10月全市600万级以上项目,单价在4万元以下的产品整体开盘情况较好。其中,星光域开盘即狂揽7.1亿,推出42套1500万级别墅,当日销售38套,去化率达到91%,且项目首推洋房产品的楼王位置,也得到了市场的良好反响。

业内人士称,随着房地产市场的竞争日趋白热化,圈层间的影响与传播,成为千万级别墅产品推广的兵家必争之地。而星光域坐享CBD核心区位,热销看点颇丰。

据悉,星光域的CBD别墅在11月中旬将加推,小高层公寓产品预计12月初公开销售。

值得注意的是,星光域的别墅产品总价在1500万左右,户型上每层南北通透,方正大气,室内景深最大化。层高达3.2米,面宽约9米的超大长方形客厅,打造阔绰的大尺度体验。长度大约5.1米的南向宽景阳台,使业主能够将270°的大范围美景纳入眼帘。位于2层的卧室为全套房设计,能满足所有的家庭成员对于舒适生活的需

求。另外,别墅主卧的面积达到了55平方米,自带置衣柜和景观阳台,尊享阔绰的专属领地。

随着星光域系列加推动作的展开,规划、配套、产品“三驾马车”将进一步促进项目的持续热销。截至发稿,已有大批客户电询星光域加推的房源信息。据售楼员介绍,星光域的准业主,除了对星光域产品超高的价值含金量心动之外,大部分也看中了项目所在真如板块未来不可估量的增长潜力。(程威箐)

招商·海德名门
Magnificent Times

震撼性价比
全城疯抢

一号线50米! 85~128m²墅质公馆
15800元/m² 12月1日载誉加推
(2000-101案,有效期至12月01日)

450万 奢享约266m² 城市别墅空间
(236号,有效期至12月01日) (3室用面积)

接待中心:上海市蕴川路2488弄 **3385 3358**

以上信息仅供参考,广告中具体规定的内容可作为购房合同附件。宝山商管(2013)第3000046号
开发商:上海丰瑞房地产开发有限公司 联合推广:Everlight 绿地地产

交通图:
人民广场 3号线 4号线
转2号线 8号线
上海火车站
上海马戏城
共富新村
富锦路
曹杨南路