一号线旁50米,单价15800元起

招商·海德名门本周日加推轨交精品房

□地产评论员 陆叶

二套房首付上升至七成,再度掀起沪上楼市浪潮,一步到位已经成为迫在眉睫的要求。招商·海德名门响应置业者的迫切需求,将于本周日加推轨交精品房源。

真“轨交房”加推,火爆北上海

开盘当日热销9成,之后火爆售罄。招商海德名门开盘之初,秒杀热度堪比双十一网购热潮。此次加推的房源中,前期最受欢迎的85-128平方米瞰景公寓再度出击。项目距轨交一号线50米,南向无遮档观景,40万方公园级美景尽收眼底。景观更出色、区位更优越,然而售价最低仅15800元/平方米,性价比较高。

纯独栋级公园墅,超100%附赠

招商·海德名门的城市别墅,隶属招商菁英系杰作,拥有媲美纯独栋的0.42超低容积率,高达50%的绿化率。

另外,浓荫之下的英伦风情别墅,于地下室、露台等处实现多重附加,让主人享有超100%高附赠空间,远超同类别墅。奢华处,更不亚于独栋,并且9.6米面宽打造开阔向阳生活,地下层采光雨棚、佣人套房等私密化设计,缔造成功阶层的新居所。

墅质宽景洋房,11.7米超阔面宽

别墅区旁的臻品多层洋房,共享公园级环境,以多层洋房实现真正低密度、宽楼距、高舒适度的完美生活品质。高达11.7米超阔面宽,打造灵活多变的房屋格局,品鉴宽绰向阳逸境,生活品位大而不同。

另外,项目还有飘窗、阳台、地下室等多重价值附赠,目前仅剩60套。

链 接

招商海德名门样板示范区全线公开,85-128平方米瞰景公馆,户型方正得房率高;104-155平方米宽景洋房,拥有南向无敌景观视野;143-192平方米城市别墅,城市首套别墅必选!

天地健康城“天价”养老打造恬愉生活

日前,有关10万元年费天价养老的热帖引发了全民大讨论,“老究竟该如何养”再度激发了人们对于老龄生活的思索。

天地健康城总经理邓耀东就该现象发表了其独到的看法,并就天地健康城的养老模式进行深度解析,为社会大众展现出一种更具生命价值的养老方式。

据悉,天地健康城为每位住户建立个人健康档案,全社区配备来自各三级甲等医院的私人医师团约50人,信息系统的完善使得保健医生能够及时跟踪每一位档案住户的身体状况。据了解,这里每名医生对应50-100户家庭,住户可以享有三级甲等医院的绿色通道,与复旦大学附属华东医院等机构的联动保证了良好的就医环境。

另外,天地健康城以大学校园般的退休生活为主旨,打造了学园模式的恬愉学堂。另外值得一提的是社区硬件设施齐全完备,自配有包含15间教室、图书馆、花园、泳池、健身房、钢琴房等各类教育配套,为欢乐养老提供的功能空间。

在天地健康城的三大服务体系之中,除了私人保健医生和私人修学顾问的配置,在养老生活中还配有私人生活助理,从饮食到日常事务各方面,有机蔬菜的配送、专业营养师的膳食调配、日常事务代办等都旨在保障住户健康需求。

在天地健康城的收费体系中,会籍卡模式尤为引人注目,其被称为“恬愉会”的会籍卡费用在100-150万元,每年收取3000元会员费,即可终身免费享受全套服务。而且,它不仅可退可转让,还可以继承,退或转让时收10%的管理费。 (王蓓莲)

上海买房呼叫中心:4006358880转929

上海17英里
度假地产新力量

近日,“上海17英里”上海售楼处公开暨新闻媒体发布会举行。

据悉,上海17英里世界级海岛度假区上海体验中心位于瑞金一路150号近淮海路,已正式开放。

嵊泗是我国唯一的国家级列岛风景名胜区,其中基湖沙滩沙幼滩长、宽阔柔缓,以悠长的2.3公里海岸线、珍稀的0.1坡度,赢得“华东第一滩”的美名。而上海17英里即坐享这片天赋优越的天然海滩。项目背倚的千亩黑松林,日夜释放着每立方厘米26000个负氧离子,俨然超级氧吧。

8万平方米的上海17英里(怡贝湾海景温泉度假村)由西班牙式温泉别墅、现代简洁的精装度假公寓和全天候温泉养生SPA会馆组成。其产品设计兼顾休闲养生的自住客与度假投资人群。别墅建面约145-224平方米(其中赠送面积最高的可达89平方米),公寓户型面积约50-62平方米。社区由非诚勿扰酒店提供尊贵“一对一”五星级管家服务和物业代管,省时省力省心。

值得一提的是,从上海自贸区洋山保税港区的沈家湾码头出发,45分钟就可以到达嵊泗。随着自贸区的发展,众国际金融贸易机构、世界500强企业总部的陆续进驻,上海17英里的价值前景,值得期待! (陈亮)