

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

有一种价值叫做“远见”!

□地产评论员 丹青

“远见”城市——

于城市精华处，见证上海最美时光!

房地产的最大价值，地段，地段，还是地段。

从坐拥上海城市“零坐标”的嘉凯城·中凯城市之光，到徐家汇城市副中心核心圈的嘉凯城·徐汇中凯城市之光，再到占据新江湾-五角场城市副中心以及上海第三代国际社区核心区域的嘉凯城·新江湾中凯城市之光，拥揽城市最具价值的土地已经成为嘉凯城·中凯城市之光的基本标准。

正是对这种标准的坚持，使得嘉凯城·中凯城市之光 12 年来在上海虽然只做了 3 个作品，却占据了上海“一个城市中心、两个城市副中心”的精华地脉，所打造的产品不仅地段稀缺，更是品质经典、价值斐然，成功创造了品牌、区域与客户的多赢。

“远见”未来——

以前瞻眼光发现高成长核心价值!

纵观嘉凯城·中凯城市之光在上海十余年发展历程，可以发现：凭借前瞻性眼光，往往能在掌控现在

的同时，踏准城市及区域发展节奏，尽享未来发展红利。而嘉凯城·新江湾中凯城市之光的出现，正是这一传统的延续，可谓天时、地利、人和。

天时是踏准了自贸区国家经济战略的步点，作为国家重大的经济战略决策，自贸区或将成为上海新 10 年经济再升级的起爆点，而新江湾城是外高桥自由贸易试验区数公里范围内生态环境更佳、教育配套更优、商业配套齐全、交通便利的第三代低密度生态国际社区，此外，未来 10 号线将延伸“接轨”6 号线，4 站即可达外高桥自贸区，依托自贸区国家经济战略核心辐射效应，新江湾未来将再次释放成长性，带来巨大的发展机遇!

地利是新江湾城 10 年发展后价值正进入快速成长期，而与项目近距相邻的 70 多万方铁狮门城市综合体将引领区域价值的二次升级，未来繁华已清晰可见;

人和则是“嘉凯城·中凯城市之光”品牌在十多年发展后，已得到了上海中高消费者的广泛认可和追捧。

“远见”市场——

精研客户需求，缔造区域稀缺品质人居!

在上海，新江湾居住环境优



效果图

良，生活配套醇熟，是难得的兼享稀缺生态与城市繁华的宜居之地。但产品供应以大面积、高总价的豪宅类产品为主，门槛极高，即便对于很多收入不菲的中产精英阶层来说，也只能“望楼兴叹”!

嘉凯城中凯以敏锐视角洞察区域人居先机，于上海第三代低密度生态国际社区——新江湾核心区域之上，打造主力面积 95-170m²、主力总价 400-700 万的湖景小高层，将“最适合的”而非“最贵的”产品礼献给上海的置业者们。

此外，嘉凯城·新江湾中凯城市之光不仅是区域总价、面积合理的

稀缺产品，更将延续嘉凯城·中凯城市之光品牌的经典品质，缔造区域同类产品的品质标杆。

比如户型设计强调人居的舒适感和空间的可拓性：全明通透的户型，让全家畅享阳光生活；南北双向阳台，让美景融入生活；客餐厅一体化设计，通透大气；主卧带情景飘窗，尽享阳光美景。

又比如园区景观以中央约 2500m² 生态中心湖大水系为依托，大量运用景观水系，打造以水池、喷泉、植被为元素的景观带，并配合四季季相花木，让居者户户拥景，景景有别，体味繁华深处的优雅人生。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

10重国际湖岸社区价值体系

- 1 上海自贸区核心辐射区;
- 2 上海城市中心唯一自然生态湿地资源，南邻自然河道;
- 3 新江湾-五角场城市副中心以及上海第三代国际社区双核心地段;
- 4 双地铁物业：举步即达 10 号线殷高东路站、18 号线(规划中)国权北路站;
- 5 国际化教育资源：复旦大学、中福会幼儿园、上音实验学校等;
- 6 95-170m² 区域稀有升级版中小户型;
- 7 约 2500m² 中心湖景，新江湾城首个湖景社区;
- 8 坡地园林，立体造景：4 重绿化体系，5 大主题组团景观;
- 9 全人车分流设计，600 多米环形景观健身步道;
- 10 经典海派轻 ART-DECO 建筑风格。

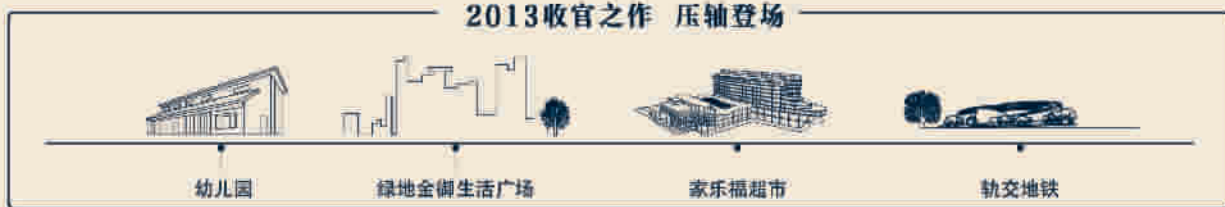
在上海买房就得

精益求精

总价79万 精装小两房

1号楼106室(有效期至12月5日)

2013收官之作 压轴登场



全精装 小两房
拎包入住

弘公馆
INTERNATIONAL
新弘国际城

6768 9898

地址：上海市松江区明中路1777弄(近月台路)

开发商：上海弘明置业发展有限公司

本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 预售许可证：松江房管(2013)预字第000123号

11月13日至12月12日 莘庄仲盛家乐福入口接待区 敬请亲临现场