

开盘以来创下 15 亿销售额 招商·虹桥华府推年末压轴特惠房源

□地产评论员 陆叶

自今年 7 月首度开盘以来,位于大虹桥一线核心区位的纯国际住区,招商·虹桥华府已累计实现 15 亿的销售额,并连续两月荣登青浦区公寓、别墅的双榜榜首,创下大虹桥销售神话!

近期,招商·虹桥华府推出年末压轴特惠房源,备受关注。

大虹桥核心首席国际住区

自大虹桥与陆家嘴被确立为上海“经济双引擎”以来,市场对大虹桥的关注度持续升温,而招商·虹桥华府则是唯一的真正占据大虹桥核心,适合作为第一生活居所的纯国际住区。

项目距国际会展中心仅约 1 公里,紧邻轨交 2 号线徐泾东站,7 站直达中山公园,奥特莱斯 Shopping mall、家乐福、百安居、迪卡侬、米格天地等国际一线购物中心星罗



棋布,更有宋庆龄幼儿园和八大国际学校高标准教育资源。

水岸花园叠墅附赠高

招商·虹桥华府的水岸花园叠墅,以突破性的户型设计,打造超额附赠比的原创叠加别墅:超大花园、阳光车位、全明地下室、阳光内庭院全附送;建筑面积仅 160 平方米的叠加别墅,实际使用空间竟高达 265 平方米;不仅打造媲美联排别墅的极致空

间,4 房 2 厅 3 卫的设计,轻松容纳一家老小的奢适生活。

在性价比方面,水岸花园叠墅也是独树一帜,首先,坐镇大虹桥核心的铂金地段,拥享繁华配套及商务区无限发展前景;其次,功能齐备、空间优越,总价低。

国际公寓置业一步到位

近来大虹桥商务区高速发展建设,一批新地块竞拍连连创造新高,楼板价直逼 3 万/平方米。然而,招商·虹桥华府国际公寓,售价 220 万起,性价比凸显。

据悉,国际公寓拥有精装和毛坯两种产品,其中,93 平方米三房是大虹桥核心区域独一无二户型,尤其受到成长型家庭的青睐。而 82 平方米两房拥有超高的面积使用率,是繁华中心的小豪宅奢侈品。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 889

样板间将于年底公开 花木绿城·锦绣兰庭:备受中高端置业者关注

近期,位于上海内环世纪公园绝版地段的花木绿城·锦绣兰庭,作为上海绿城十周年纪念作品,引发了上海中高端置业者的集体关注。

锦绣兰庭问鼎市中心豪宅标杆

上海豪宅越来越多,真正算得上市中心的豪宅却越来越少。原因在于,内环内土地供应极度稀缺,濒临无地可拿的断供局面。数据显示,目前在售的市中心豪宅有 80% 属于老盘加推,像锦绣兰庭这样的全新豪宅更为稀缺。

花木绿城·锦绣兰庭位于上海内环内花木板块,地理位置非常优越。项目步行距离之内到达轨交 2 号线、7 号线,3 分钟内上内环、5 分钟世纪公园、10 分钟陆家嘴,尽享市中心居住的顶级配套。

另外,项目拥有难以比拟的环境优势,毗邻浦东世纪公园,当名副其实的公园居所,这在上海市中心难得一见。

资深“绿迷”翘首以盼

比起普通购房者,资深“绿迷”对于项目更为期待和执著。其中,就有不少来自上海

绿城的老业主。

据了解,项目样板间将于年底公开,自八月公开接待中心后,已有千余组购房者到访。项目售楼员介绍,在项目售楼处经常能遇到“一带一”的客户,他们一来是久仰绿城产品的美誉;二来也对自己朋友的推荐深信不疑。

值得一提的是,市场上不少全新豪宅都以 200 平方米以上的大平层产品为主推产品。面对多为三代同堂的大家庭,这令不少渴望改善居住品质的城市精英深感遗憾。而此次锦绣兰庭推出的 95-195 平方米户型完美契合了这批中高端购房者的居住需求。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 202

绿地派克公馆“抢占”轨交 17 号线利好

近日,轨交 17 号线即将开工的消息不胫而走。据了解,17 号线将直通虹桥枢纽,快速直达虹桥机场、虹桥火车站,极大地降低区域出行的时间成本。这使得许多区域的楼市因此受益,尤其是青浦新城,区域内很多项目未卖先热。

绿地派克公馆便是区域内值得关注的楼盘,尽管项目还未正式对外销售,但区域内已经有不少买家准备出手。

业内人士认为,“地铁房”价格坚挺,买家看中其未来的价值走势。以轨交 11 号线

为例,开通前南翔置业均价仅在 10000 元/平方米左右,而如今 25000 元/平方米的单价已经站在了上海平均线之上。轨交 9 号线对松江新城的作用也是如此,泗泾的地王、佘山的别墅均证明名地铁对提升板块价值起着重要的作用。

而派克公馆就在 17 号线旁,步行即可到达,是置业“地铁房”绝佳的机会。据悉,项目主力户型 90 平方米,三房设计满足全家人的生活需求,而且每个房间均为南向,最大面宽达 13 米,居住舒适度高。

另外,17 号线也将丰富项目所在地——青浦新城的商业。一方面,快速直达大虹桥商业及多个城市地标性商业体,解决人们日常生活休闲的需要;另一方面,一旦 17 号线正式通车,将为青浦新城带来更多的商业体,生活在那里的人们届时足不出户便能享受舒适便捷完善的生活配套。

同时,项目的价格也极具吸引力,项目 7 站直达大虹桥,置业价格却仅为虹桥的一半。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 166

富力湾 水岸双拼首付无须百万

近日,富力湾双拼别墅压轴登场,开盘即遭疯抢。

在上海最大的淡水湖泊——淀山湖畔,富力湾占据绝佳胜地,以纯粹英伦风格,端正大气的户型,私享的主卧套房设计,凸显英伦贵族风范。并且,项目三面临湖,内外拥度城潭、淀山湖稀缺双湖景资源,360 度无死角瞰湖美景。更有四大高速,实现沪、苏、宁三城联动的便捷圈,30 分钟进入市中心。

据悉,项目推出的水岸双拼产品,容积率仅 0.25,并最大附赠 1000 平方米私家花园,最低首付不足百万。

值得注意的是,项目还推出年度巨献 8800 万豪礼:百万无忧入住大礼,6 位数尊享生活巨惠,万元健康养生基金,大手笔爱心放送。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 900

国际马拉松赛 赛道途经徐汇滨江

近期,上海国际马拉松赛即将举行。从最新公布的线路图可见,即将开赛的国际马拉松赛将经过多个城市地标及知名商务楼宇,绿地汇中心也在其中。

提及上海顶级写字楼,陆家嘴当仁不让。但是,陆家嘴写字楼的使用率已经相当饱和,而未来上海除了金融业的发展之外,文化产业也将逐步成为城市发展进程中的重点。世博会之后,徐汇滨江的硬环境已经足够比肩陆家嘴,现代化的商业楼宇、科学的区域管理等都把徐汇滨江提上了新的台阶。

在此背景下,绿地徐汇滨江的在售写字楼项目便显得格外珍贵。据悉,绿地汇中心项目属于徐汇滨江 C 片区,是上海十二五规划中重点发展的六大板块之一。而绿地中心二期更是区域内的楼王产品,稀缺性凸显。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 645

佳兆业 8 号 传递健康正能量

近日,佳兆业 8 号举办了一场以“中医养生膏方”为答谢主题的健康活动。

此次活动共邀约了 100 余组家庭的前来参与,到场来宾可以就自己身体状况咨询专家,享受专家现场把脉、测量血压、健康咨询、养生茶饮等免费活动,同时,更享受到专家开出的健康贴士、秘制膏方。另外,到场来宾还品尝了佳兆业 8 号的养生茶饮、拉花咖啡,参观了别墅样板区。

凤凰花苑未受新政影响
280 万别墅热销依旧

上海买房呼叫中心 4006358880 转 166



30万,让我们住到“世界长寿乡”

——南通如皋

94

平米二房二厅
电梯小高层4号408

购买“长寿乡”公寓的理由:

- 如皋长寿乡土地含硒等人体所需稀有元素。
- 如皋长寿乡百岁老人270多人,90岁以上老人4000多人,80岁以上老人40000多人,长寿老人数量居全国之首。
(中央电视台中文国际频道2013年8月5日播出的《长寿秘密》中提到)
- 2015年开工的沪通城际高铁通车后将大大缩短上海至如皋的距离。

■20万平米如皋城南区恢弘品质社区

■94—137平米小高层电梯公寓

■相邻江苏省级如皋软件园

■规划中沪通城际高铁将大大缩短两地距离

房源详情请至20130808号看房团咨询参考,广告中具体数字内容可往售楼处咨询附件,另封面和均价为示意图,币种为人民币,价格有效期至1个月。



尚城 UPTOWN

城市之品·生活之所

开发商 / 南通益友置业有限公司
行销企划 / 上海益古房产咨询有限公司
上海市区接待中心地址 / 兴义路48号B座301室
上海咨询热线 / 021-

62753769

南通贵宾热线 / 0513-

87738888