国家统计局公布今年前11个月统计数据

全国商品房销售面积增长超两成

本报讯（记者 金志刚）国家统计局昨天下午公布了《2013年1-11月份全国房地产开发和销售情况》报告。统计数据表明，今年前11个月，全国商品房销售面积同比增长超两成。

2013年1-11月份，全国房地产开发投资77412亿元，同比增长19.5%，增速比1-10月份提高0.3个百分点。其中，住宅投资53112亿元，增长19.1%，增速提高0.2个百分点，占房地产开发投资的比重为68.6%。

1-11月份，房地产开发企业土地购置面积34773万平方米，同比增长9.9%，1-10月份为下降3.6%；土地成交价款8669亿元，增长31.5%，增速比1-10月份提高19.8个百分点。

1-11月份，商品房销售面积110807万平方米，同比增长20.8%，增速比1-10月份回落1个百分点；其中，住宅销售面积增长21.3%，办公楼销售面积增长26.6%，商业营业用房销售面积增长12.1%。商品房销售额69946亿元，增长30.7%，增速比1-10月份回落1.6个百分点；其中，住宅销售额增长31.1%，办公楼销售额增长39.5%，商业营业用房销售额增长22.4%。

11月份，房地产开发景气指数（简称"国房景气指数"）为96.38，比上月回落0.5点。通常情况下，国房景气指数100点是最合适的水平，95至105点之间为适度水平，95以下为较低水平，105以上为偏高水平。

房东涨价促交投趋冷

申城二手房市场呈现胶着状态

本报讯（记者 金志刚）临近年底，又正值"沪七条"满一个月，记者从多家房产中介了解，二手房市场进入12月后，有不少挂牌业主主动调高挂牌价，看涨的情绪非常严重，这也使得二手房市场呈现胶着状态。

据德佑地产古美总店经理陶为军介绍，该门店主营的楼盘都为中高端楼盘，新政的影响力有限。不过临近年底，门店的挂牌量有明显的缩水，有的房东"撤牌惜售"，暂缓卖房计划，也有不少房东主动提价，变相惜售。举例来说，原来新时代景庭有一套100平方米左右的两房房源，11月的挂牌价是380万，但这个月房东却要求加价20万挂牌，涨幅5%左右；甚至有一套原先挂牌400万的房源现在已经提价至440万，涨幅达到10%，房东对后市普遍持着乐观态度。

虽然房东提价现象普遍，但是购房者的心态也非常平和，不少购房者都愿意等到明年年初再入手，甚至都认为明年年初会有具有杀伤力的新政出台，届时会是入市的好时机。目前买卖双方可谓进入了僵持状态。

之所以出现这种胶着状态，一方面是因为今年以来二手房的成交一直处于高位，目前市场已经严重透支，挂牌房源量骤减，供不应求的矛盾在年底严重激化，给了房东提价的底气；另一方面，近期土地市场大量的高溢价成交，使得房东对后市看好进而主动提价。

不过此类挂高价行为将会受到带看和意向客户的减少而逐步价格回归，并且岁末年初楼市成交也是相对趋冷，一旦过完春节，市场明朗，交投也会开始活跃起来。

自贸试验区进行时

市口岸办与上海电信携手战略合作

上海自贸区推进口岸大通关信息化建设

本报讯（通讯员 邵永表 记者 郭剑烽）昨天，市口岸办与中国电信上海公司签署战略合作框架协议，双方着力推进中国（上海）自由贸易试验区口岸大通关信息化建设。

按照签署战略合作协议，双方将按照国务院和上海市政府对上海自贸区和口岸大通关建设的总体要求，充分发挥市口岸办统筹协调、综合服务的职能，借助中国电信雄厚的基础资源、领先的信息技术，积极参与和支撑上海自贸区口岸大通关信息化建设，双方将重点在口岸查验单位移动办公、移动监管、通关平台、视频调度等信息化项目进行广泛合作。

据悉，2011年底，上海水运口岸集装箱实现电子放行。2012年以来，上海口岸检验检疫部门提货单在水运口岸和航空普货实现电子放行，上海口岸海关、检验检疫部门联手推进通关单无纸化，落实海关总署统一开展的通关作业无纸化试点。国际船舶进出口岸的海事和边检管理也基本实现网上申报、报检报备和审批。今年7月，市口岸办联合上海口岸海关、检验检疫、海事和边检印发《上海口岸通关无纸化三年行动计划》，重点在通关流程、监管模式、数据交换、税费支付等方面，全面推进上海口岸通关无纸化。

1号店入驻上海自贸区

本报讯（记者 胡晓晶）昨天，在沪起家的国内最大的网上超市1号店宣布：正式入驻上海自贸区，这也是首个入驻上海自贸区的网上超市。

目前，1号店在线销售14个品类，覆盖食品饮料生鲜、进口食品、美容护理、服饰鞋靴、厨卫清洁用品、母婴用品、数码手机、家居用品、家电、保健器械、电脑办公、箱包珠宝手表、运动户外、礼品等品类在内的300万种商品。

正式入驻上海自贸区后，1号店未来还有望在进出口业务方面有更大动作。