



别墅买家有福了!

258 万买合生御廷, 性价比秒杀全上海

赵巷中心 | 奥特莱斯西 | 17 号轨交旁 | 享有天有地别墅生活



清盘特惠!

卖一套少一套

项目已是尾盘阶段, 限时限量推出
团购大礼包: 总价 2.5 万享 10 万, 再享
购房契税补贴。这批超低总价房源卖一
套少一套, 错过再无机会!

258 万能住怎样的别墅? 看合生御廷就知道!

■看点一 价格是王道!

“大众”价格, “奔驰”级享受

近年来, 沪上改善型购房者不断增加, 然而动辄千万的别墅, 将不少购房者挡在了门外, 挑选房子也成为一种奢望。合生创展着眼于市场需求, 斥巨资在赵巷板块中心打造宜居生态别墅——合生御廷。

合生御廷依托得天独厚的地理优势, 同享千万级别墅的环境, 以 0.8 的超低容积率打造低密度居住氛围, 与规划中的约 34000 平方米生态公园仅一路之隔。

合生御廷拥有超高“身价”, 而其“身价”却不高。只需 258 万, 就能满足有天有地的别墅人生。也难怪一位买家在解释“他当天看房当天成交”的原因时说道, “相当于用大众价格买奔驰, 不赶紧下手, 错过就是遗憾!”。

■看点二 产品是支撑!

让挑剔的买家看了也说好

从销售现场来看, 合生御廷的下单率非常高, 其中有大部分购房者来自上海市区。“叠加真的很赞, 户型设计合理, 利用率很高”, 看完合生御廷样板房后, 赵女士当即表示要订购一套。

项目主推 112m²左右的精品英伦叠墅, 在产品设计上匠心独具, 户户专属入户通道, 拥有超高附加空间。庭院叠加别墅拥有惬意大花园, 为主人提供赏景、活动区域。景观叠加的景观大露台、全套房设计、以及南北两庭院, 增强了通透性和采光度, 顶楼主卧 6 米挑高设计, 更能让业主分隔成两层, 享受生活全面升级。

■看点三 物以稀为贵!

极具性价比, 卖完不会再有

合生御廷坐享赵巷国际别墅区的地理优势, 版块内独栋别墅云集, 集聚国际化生活配套, 东邻奥特莱斯、米格天地、吉盛伟邦等大型购物中心。周围涵盖松泽学校、赵巷幼儿园等全年龄段教育配套, 缓解子女的就学烦恼, 以优质的学区资源为业主子女保驾护航。

同时, 地铁 17 号线(在建中)直达住区入口, 未来将快速连接繁华市中心, 出行十分便捷。有业内人士表示, 地铁开通后, 沿线经过的板块不仅供应量和成交量较大, 且房价涨幅也比较明显。因此, 错过今年, 如此低总价, 高配置的别墅或将成为历史。



自驾路线: 延安高架 - 沪渝高速公路 G50(原沪青平高速 A9) - 赵巷出口下 - 嘉松公路 - 沪青平公路 - 赵巷路 - 镇中路 - 巷居路

贵宾专线 5975 3333

售楼处 赵巷镇中心·巷居路 99 弄

投资方: 合生创展

开发商: 上海正泽房地产有限公司

以上均为建面, 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售证号: 青浦房管 2012 预字 0000125, 0000126, 149 号 102 室, 价格有效期至 2013 年 12 月 29 日



热销不停 超越不断

10月CBD别墅、叠院洋房首度开盘, 始创佳绩

11月叠院洋房应势加推, 再续传奇

12月CBD轻奢观邸璀璨登场, 问鼎真如

《岁末感恩巨献》压轴10席CBD轻奢观邸 内环旁 别墅区内 112~160m²精装三房



CBD资源

坐拥上海繁华中心



繁华地标

西上海地标级城市综合体



城心低密

城市反形态稀缺藏品



臻藏建筑

新泰源建筑风格



私享景观

*君宜官*景观美学设计



实力资本

中国房地产实力品牌

贵宾专线 021-6216 2999

售楼处 上海市普陀区潮州路199弄

开发商: 上海星耀房地产发展有限公司

